

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Sjötungan

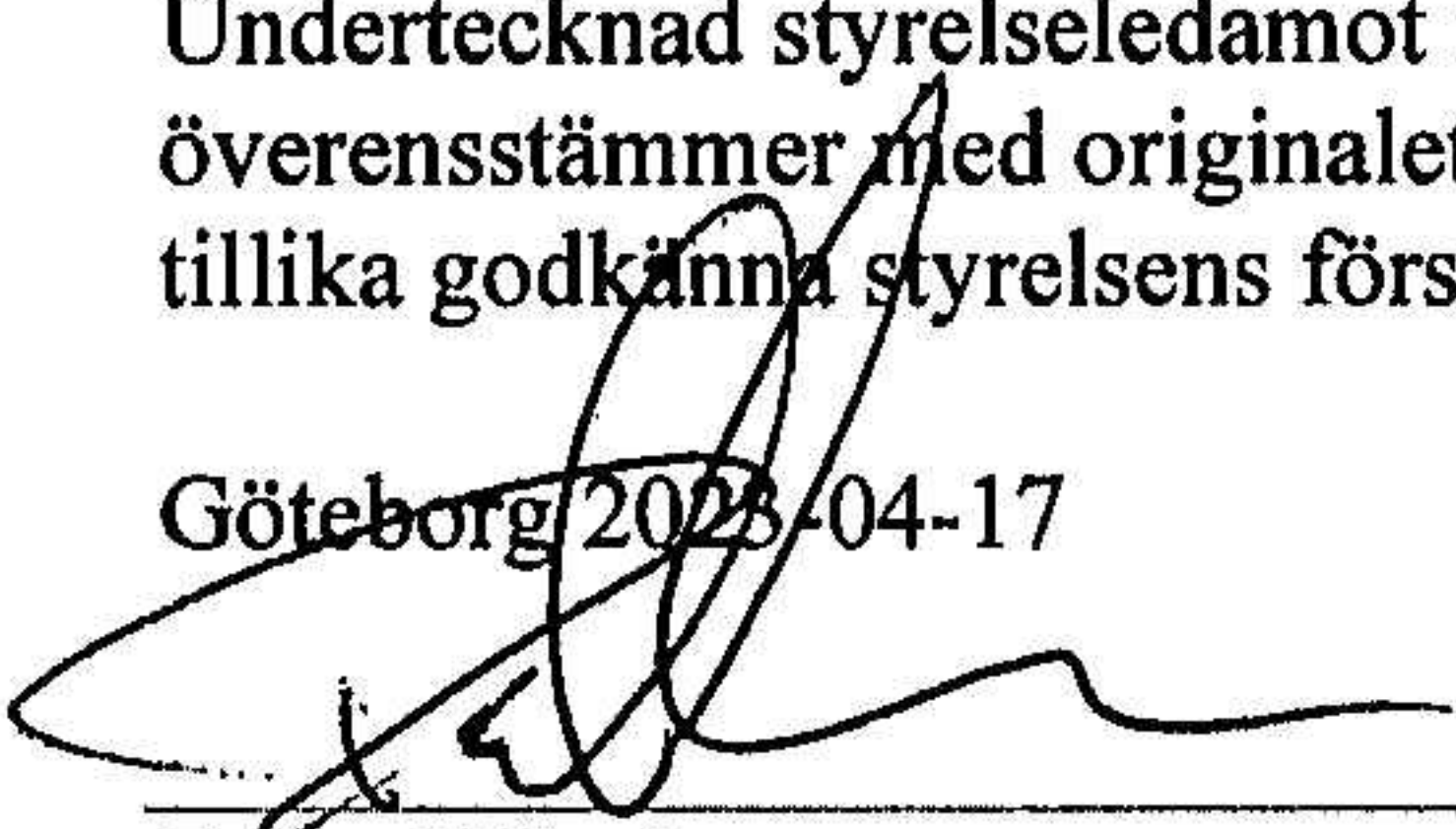
Org.nr. 556458-6179

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Sjötungan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-04-17



Peter Sjöholm

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Sjötingan

Org.nr. 556458-6179

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 944	5 971	5 872	5 758	6 355
Res. efter finansiella poster	2 243	2 041	-2 185	2 041	246
Balansomslutning	30 922	32 988	35 156	35 888	34 306
Soliditet (%)	67,91	58,63	50,69	54,80	52,37
Avkastning på eget kapital (%)	11,11	10,98	-11,65	10,84	1,37
Avkastning på totalt kapital (%)	7,43	6,58	-5,37	6,51	1,42

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv Fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 753 461	1 167 201	16 920 662
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 167 201	-1 167 201	0
Årets vinst				1 795 385	1 795 385
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 920 662	1 795 385	18 716 047

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

16 920 662

årets vinst

1 795 385

18 716 047

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

18 716 047

18 716 047

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Sjtungan

Org.nr. 556458-6179

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 944 009	5 970 607
Övriga rörelseintäkter		753 546	53 063
		<u>6 697 555</u>	<u>6 023 670</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 242 176	-1 618 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 078 991	-2 160 663
		<u>-4 321 167</u>	<u>-3 779 030</u>
Rörelseresultat		2 376 388	2 244 640
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-87
Räntekostnader till koncernföretag		-134 318	-203 987
		<u>-133 715</u>	<u>-204 074</u>
Resultat efter finansiella poster		2 242 673	2 040 566
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 167 000	-886 000
Återföring från periodiseringsfond		1 339 000	467 000
		<u>172 000</u>	<u>-419 000</u>
Resultat före skatt		2 414 673	1 621 566
Skatt på årets resultat	3	-619 288	-454 365
Årets resultat		<u>1 795 385</u>	<u>1 167 201</u>

2023042007077

Fastighetsaktiebolaget Sjötungan

Org.nr. 556458-6179

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	4	0	426 071
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>426 071</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	28 366 327	30 613 584
Inventarier, verktyg och installationer	6	115 921	174 971
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>28 482 248</u>	<u>30 788 555</u>
Summa anläggningstillgångar		28 482 248	31 214 626
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 276	88 867
Aktuell skattefordran		299 358	472 893
Övriga fordringar		593 266	1 121 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		814	14 359
Summa kortfristiga fordringar		<u>916 714</u>	<u>1 697 630</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 523 266	76 206
Summa kassa och bank		<u>1 523 266</u>	<u>76 206</u>
Summa omsättningstillgångar		2 439 980	1 773 836
SUMMA TILLGÅNGAR		30 922 228	32 988 462

2023042007078

Fastighetsaktiebolaget Sjötungan

Org.nr. 556458-6179

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 920 662	15 753 461
Årets resultat		<u>1 795 385</u>	<u>1 167 201</u>
Summa fritt eget kapital		18 716 047	16 920 662
Summa eget kapital		<u>18 836 047</u>	<u>17 040 662</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	9	<u>2 727 000</u>	<u>2 899 000</u>
Summa obeskattade reserver		2 727 000	2 899 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	<u>1 975 480</u>	<u>2 077 950</u>
Summa avsättningar		1 975 480	2 077 950
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag	11	<u>6 850 230</u>	<u>10 403 320</u>
Summa långfristiga skulder		6 850 230	10 403 320
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		213 927	241 645
Övriga skulder		259 104	285 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>60 440</u>	<u>40 000</u>
Summa kortfristiga skulder		533 471	567 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 922 228	32 988 462

2023042007079

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20
Stommar och grund	50
Fasad	33
Yttertak	25
Golvbeläggning	25-33
Fönster	33
Innerväggar & dörrar	33
Portar, vitvaror och larm	10
Ventilation	33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av årsredovisningen krävs att kvalificerade uppskattningar och bedömningar görs för redovisningsändamål. Dessa kan påverka såväl resultaträkning och balansräkning som tilläggsinformation som lämnas i de finansiella rapporterna. Dessutom görs bedömningar vid tillämpningen av aktuella redovisningsprinciper.

Uppskattningar och bedömningar spelar en viktig roll bland annat vid värderingen av:

Bedömd nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar

De antaganden som gjorts avseende ekonomisk livslängd per anläggningstyp framgår av not 1 under rubriken "Materiella anläggningstillgångar". Bedömningar sker med utgångspunkt från den erfarenhet företagsledningen har av liknande tillgångar och den tänkta användningen av verksamheten.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

2023042007082

Not 3 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-721 758	-556 835
Uppskjuten skatt	102 470	102 470
	<u>-619 288</u>	<u>-454 365</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	2 414 673	1 621 566
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-497 423	-334 043
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga justeringar	-204 800	-205 856
Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 986	-2 554
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-16 550	-5 772
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-8 610
Förändring Uppskjuten skatt	102 470	102 470
Summa	<u>-619 288</u>	<u>-454 365</u>
Not 4 Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 130 367	2 130 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 130 367	2 130 367
Ingående avskrivningar	-1 704 296	-1 278 222
Årets avskrivningar	-426 071	-426 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 130 367</u>	<u>-1 704 296</u>
Utgående redovisat värde	0	426 071
Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 390 581	62 390 581
Inköp	93 067	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 500 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 983 648	62 390 581
Ingående avskrivningar	-31 776 997	-30 101 454
Försäljningar/utrangeringar	563 988	0
Årets avskrivningar	<u>-1 404 312</u>	<u>-1 675 543</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-32 617 321</u>	<u>-31 776 997</u>
Utgående redovisat värde	28 366 327	30 613 584
Redovisat värde byggnader	19 796 147	22 043 404
Redovisat värde mark	<u>8 570 180</u>	<u>8 570 180</u>
	28 366 327	30 613 584
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	29 760 000	29 760 000
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 331 285	1 331 285
Försäljningar/utrangeringar	<u>-152 004</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179 281	1 331 285
Ingående avskrivningar	-1 156 314	-1 097 268
Försäljningar/utrangeringar	341 562	0
Årets avskrivningar	<u>-248 608</u>	<u>-59 046</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 063 360</u>	<u>-1 156 314</u>
Utgående redovisat värde	115 921	174 971

NOTER

Not 7 Uppskjuten skatt **2022-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	9 589 709	0	1 975 480
		0	1 975 480

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	10 087 135	0	2 077 950
		0	2 077 950

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 9 Periodiseringsfonder **2022-12-31** **2021-12-31**

Periodiseringsfond 2016	0	1 339 000
Periodiseringsfond 2017	674 000	674 000
Periodiseringsfond 2021	886 000	886 000
Periodiseringsfond 2022	1 167 000	0
	2 727 000	2 899 000

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	571 198	625 376
---	---------	---------

Not 10 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Skulder till koncernföretag	6 850 230	10 403 320
-----------------------------	-----------	------------

Långfristigt lån från moderbolag saknar amorteringsplan.

Not 11 Transaktioner med närstående **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående balans	10 403 319	14 079 372
Erhållna lån	0	203 987
Amortering	-3 553 090	-3 880 040
	6 850 229	10 403 319

Hysesintäkter från moderbolaget avräknas mot lånet.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Göteborgs Fiskauktionsförening Ek. För. Org.nr. 757202-7287, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Göteborgs Fiskauktionsförening Ek. För. Org.nr. 757202-7287, säte Göteborg.

NOTER

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Göran Eriksson

Roger Skymne
Ordförande

Roger Thilander
Verkställande direktör

Håkan Wing

Peter Sjöholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor



2023042007085

Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2023 15:53

SENT BY OWNER:
Nicolas Sandberg · 16.03.2023 16:36

DOCUMENT ID:
S1ZctP3egh

ENVELOPE ID:
rJectv2el3-S1ZctP3egh

DOCUMENT NAME:
Sjötungan 2022.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Peter Bernhard Sjöholm peter.sjoholm@vfisk.se	Signed Authenticated	16.03.2023 16:39 16.03.2023 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/05) IP: 90.235.83.180
2. Göran Roger Thilander roger@gfa.se	Signed Authenticated	16.03.2023 17:48 16.03.2023 17:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/17) IP: 90.227.115.13
3. ROGER SKYMNE rs@vfisk.se	Signed Authenticated	17.03.2023 10:13 17.03.2023 10:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/26) IP: 62.119.15.110
4. GÖRAN ERIKSSON ieteriksson@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2023 14:30 19.03.2023 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/13) IP: 213.113.155.202
5. HÅKAN WING hakan.wing@hanssons.com	Signed Authenticated	20.03.2023 13:48 17.03.2023 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/14) IP: 158.174.191.130
6. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	20.03.2023 15:53 20.03.2023 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.209.203.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Sjötungan
Org.nr. 556458-6179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Sjötungan för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Sjötungans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sjötungan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Sjötungan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sjötungan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor



2023042007088

Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2023 15:52

SENT BY OWNER:
Nicolas Sandberg · 16.03.2023 16:48

DOCUMENT ID:
rJ1Hq3lxn

ENVELOPE ID:
r1049nxln-rJ1Hq3lxn

DOCUMENT NAME:
RB Sjtungan 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	20.03.2023 15:52 20.03.2023 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.209.203.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed