

Årsredovisning

för

Värmland House Management AB

559410-5545

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmland House Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2025-01-20



Lisa Carlsson

Årsredovisning
för
Värmland House Management AB
559410-5545

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	7

Styrelsen för Värmland House Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetskonsultverksamhet, biståndsprojekt och matlagning på uppdrag sam förvaltning av fast och lös egendom enligt bolagsordningen.

För närvarande är bolaget vilande.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2023 avyttrades andelarna i dotterbolaget Swedish House Management AB Org nr 559126-5300.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	2 944
Soliditet (%)	99,3	99,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 943 852	2 968 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		2 943 852	-2 943 852	0
Årets resultat			-22 062	-22 062
Belopp vid årets utgång	25 000	2 739 852	-22 062	2 742 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 739 852
årets förlust	-22 062
	2 717 790

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	2 508 240
	2 717 790

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-07
-2023-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 062

-19 000

Summa rörelsekostnader

-22 062

-19 000

Rörelseresultat

-22 062

-19 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 978 027

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-15 175

Summa finansiella poster

0

2 962 852

Resultat efter finansiella poster

-22 062

2 943 852

Resultat före skatt

-22 062

2 943 852

Årets resultat

-22 062

2 943 852

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 500 000

2 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 500 000

2 500 000

Summa anläggningstillgångar

2 500 000

2 500 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

261 540

487 602

Summa kassa och bank

261 540

487 602

Summa omsättningstillgångar

261 540

487 602

SUMMA TILLGÅNGAR

2 761 540

2 987 602

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 739 852

0

Årets resultat

-22 062

2 943 852

Summa fritt eget kapital

2 717 790

2 943 852

Summa eget kapital

2 742 790

2 968 852

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 750

18 750

Summa kortfristiga skulder

18 750

18 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 761 540

2 987 602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

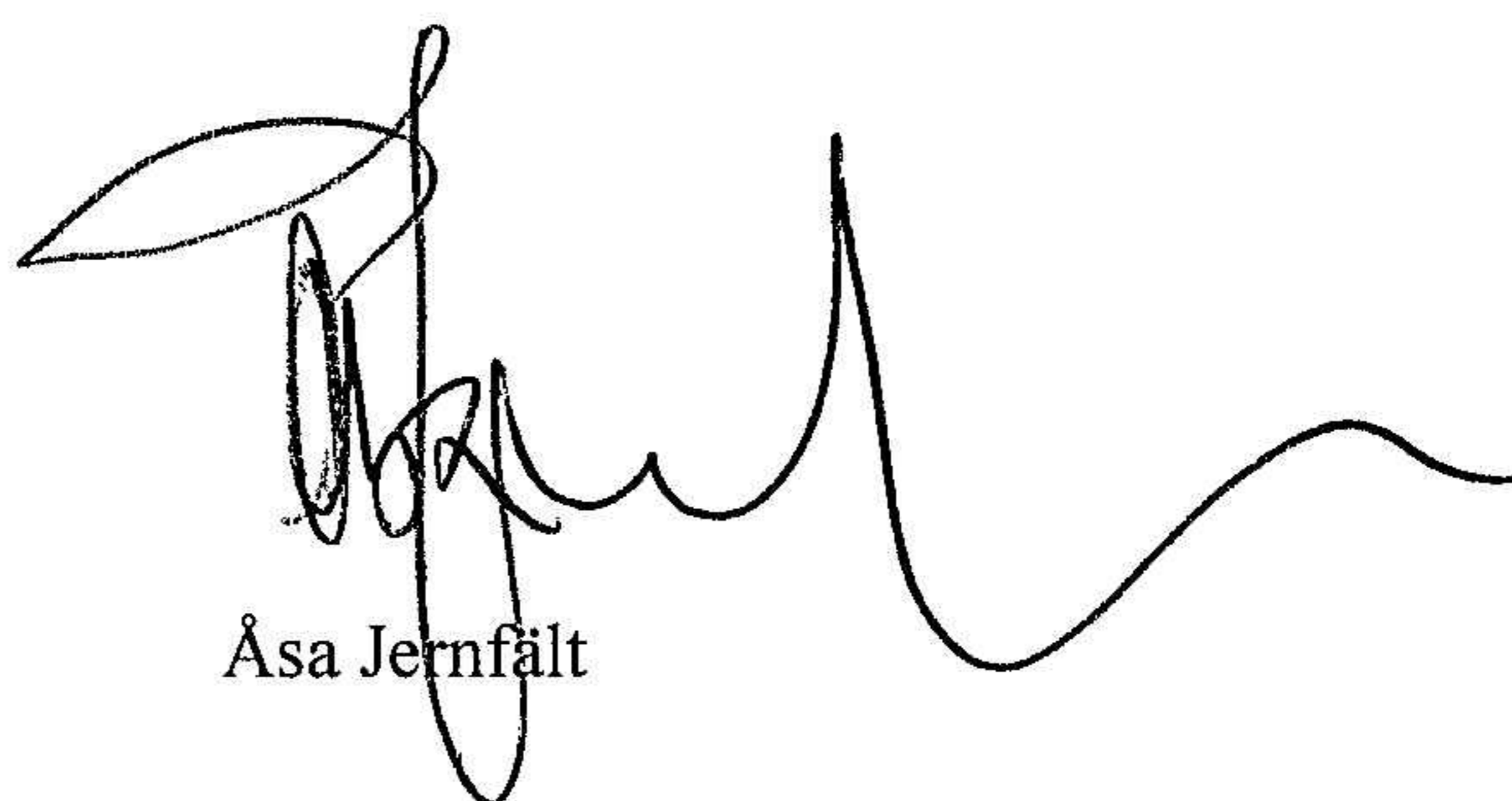
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Inköp		2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Marknadsvärdet per 241231 uppgick till 2 766 184 kr.

Sunne 2025-01-20



Lisa Carlsson
Ordförande



Åsa Jernfält



Anna Samuelson