

# Årsredovisning

för

## Aurvandil Kapitalförvaltning AB

556589-4903

Räkenskapsåret

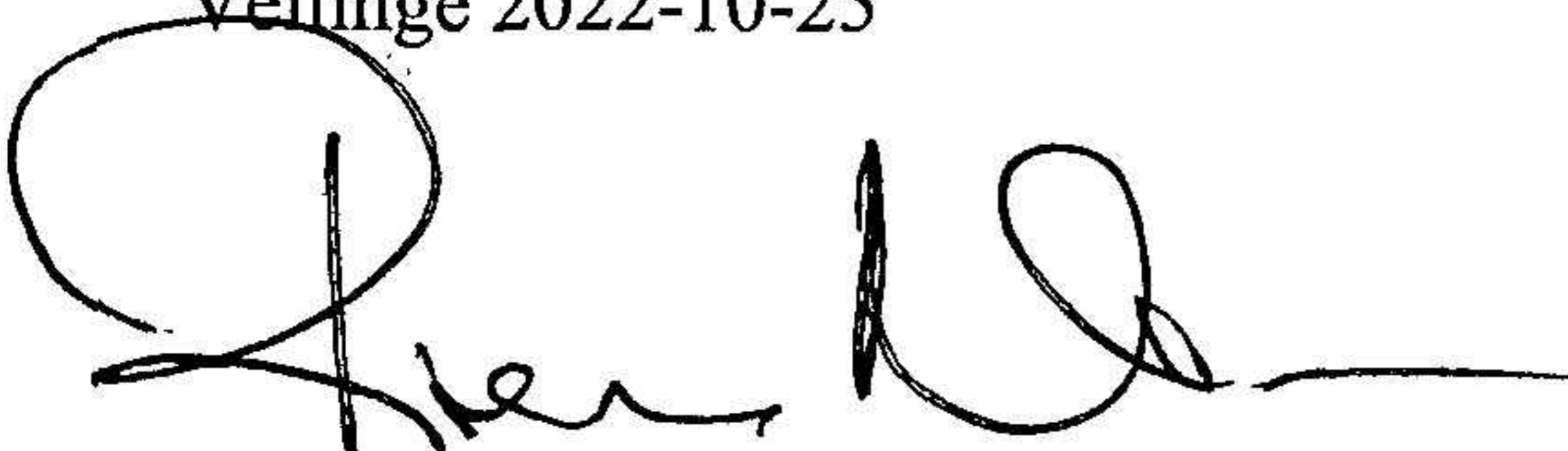
2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aurvandil Kapitalförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2022-10-25



Roger Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Aurvandil Kapitalförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning av fastigheter, handel med värdepapper och förvaltning av dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	604	596	571	1 508
Resultat efter finansiella poster	524	5 778	502	-663
Soliditet (%)	98,3	97,6	95,0	97,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 060 408	5 460 810	24 641 218
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 180 000		-1 180 000
Balanseras i ny räkning			5 460 810	-5 460 810	0
Årets resultat				1 124 921	1 124 921
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 341 218</b>	<b>1 124 921</b>	<b>24 586 139</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 341 217
årets vinst	1 124 921
	<b>24 466 138</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	22 966 138
	<b>24 466 138</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

603 563

596 011

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**603 563**

**596 011**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-427 300

-427 176

Personalkostnader

2

-49 509

-41 335

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-167 109

-167 109

**Summa rörelsekostnader**

**-643 918**

**-635 620**

**Rörelseresultat**

**-40 355**

**-39 609**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

4 500 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

137 569

311 297

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-573 184

1 006 373

**Summa finansiella poster**

**564 385**

**5 817 670**

**Resultat efter finansiella poster**

**524 030**

**5 778 061**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

826 000

-115 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**826 000**

**-115 000**

**Resultat före skatt**

**1 350 030**

**5 663 061**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-225 109

-202 251

**Årets resultat**

**1 124 921**

**5 460 810**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 315 482

11 482 591

Inventarier, verktyg och installationer

4

64 065

64 065

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 379 547**

**11 546 656**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

500 000

500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 904 491

9 853 204

Andra långfristiga fordringar

7

7 116 399

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 520 890**

**10 353 204**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 900 437**

**21 899 860**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

3 976 452

Övriga fordringar

233 621

264 064

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 712

27 479

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 239 333**

**4 267 995**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 848 568

710 280

**Summa kassa och bank**

**3 848 568**

**710 280**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 087 901**

**4 978 275**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 988 338**

**26 878 135**



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 341 217

19 060 407

Årets resultat

1 124 921

5 460 810

**Summa fritt eget kapital**

**24 466 138**

**24 521 217**

**Summa eget kapital**

**24 586 138**

**24 641 217**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 195 190

2 021 190

**Summa obeskattade reserver**

**1 195 190**

**2 021 190**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 540

30 598

Övriga skulder

58 284

50 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 186

134 684

**Summa kortfristiga skulder**

**207 010**

**215 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 988 338**

**26 878 135**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 040 437	13 040 437
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 040 437</b>	<b>13 040 437</b>
Ingående avskrivningar	-1 557 846	-1 390 737
Årets avskrivningar	-167 109	-167 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 724 955</b>	<b>-1 557 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 315 482</b>	<b>11 482 591</b>



2022102715056

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 065	64 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 065</b>	<b>64 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 065</b>	<b>64 065</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

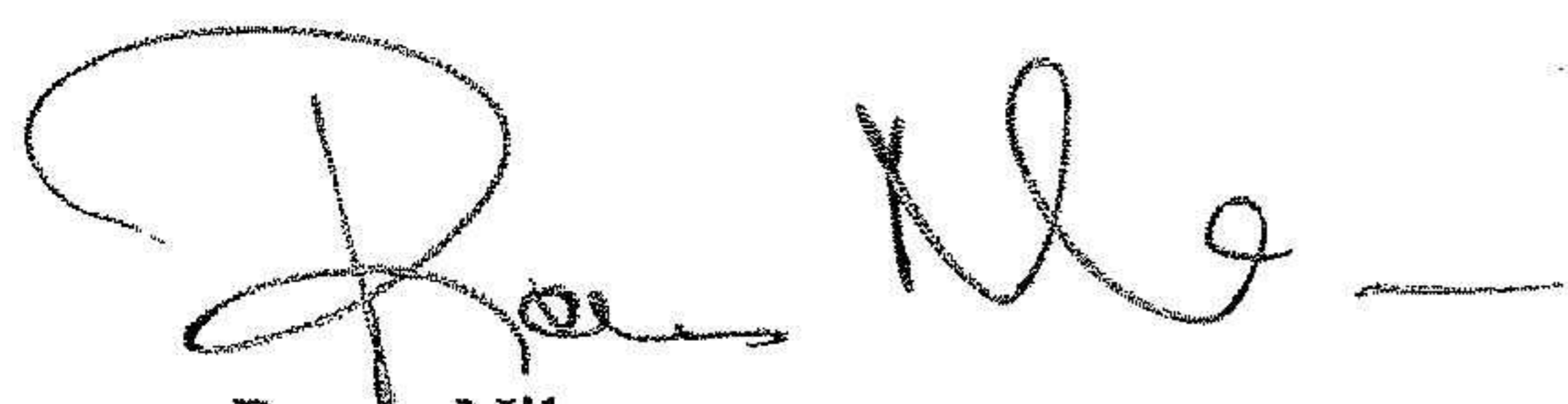
**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 115 379	7 513 287
Tillkommande fordringar	904 461	3 816 281
Avgående fordringar	-1 905 308	-1 214 189
Omklassificeringar	-6 516 398	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 598 134</b>	<b>10 115 379</b>
Ingående nedskrivningar	-262 176	-1 268 548
Återförda nedskrivningar	0	1 006 372
Årets nedskrivningar	-431 467	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-693 643</b>	<b>-262 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 904 491</b>	<b>9 853 203</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 459 451	1 459 451
Inköp	600 000	
Omklassificeringar	6 516 399	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 575 850</b>	<b>1 459 451</b>
Ingående nedskrivningar	-1 459 451	-1 459 451
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 459 451</b>	<b>-1 459 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 116 399</b>	<b>0</b>

Vellinge 2022-10-25



Roger Nilsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aurvandil Kapitalförvaltning AB, org.nr 556589-4903

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aurvandil Kapitalförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aurvandil Kapitalförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aurvandil Kapitalförvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aurvandil Kapitalförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aurvandil Kapitalförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aurvandil Kapitalförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 25 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor