

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Krysshammaren 1
559435-6866

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amrindersingh Ahluwalia, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till D.N.Trädgård & Markskötsel AB, 556976-7477.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april 2024 anskaffades en ny fastighet i Upplands Väsby, ODENSLUNDA 1:580.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	832	359
Resultat efter finansiella poster	-289	49
Soliditet (%)	0,5	0,5

Företaget har anskaffat en ny fastighet i Upplands Väsby vilket ledde till ökade hyresintäkter under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	39 102	64 102
Balanseras i ny räkning		39 102	-39 102	0
Erhållna aktieägartillskott		320 000		320 000
Årets resultat			-289 471	-289 471
Belopp vid årets utgång	25 000	359 102	-289 471	94 631

Ägarna satte in 160 000 kr var i eget kapital.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	359 102
Årets resultat	-289 471
Totalt	69 631

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	69 631
Totalt	69 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-05-31 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		832 160	359 492
Övriga rörelseintäkter		0	64 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		832 160	423 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 073	-126 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 457	-101 912
Summa rörelsekostnader		-741 530	-228 400
Rörelseresultat		90 630	195 441
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 101	-146 196
Summa finansiella poster		-380 101	-146 196
Resultat efter finansiella poster		-289 471	49 245
Resultat före skatt		-289 471	49 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 143
Årets resultat		-289 471	39 102

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 433 631	12 398 088
Summa materiella anläggningstillgångar		17 433 631	12 398 088
Summa anläggningstillgångar		17 433 631	12 398 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 975	16 398
Övriga fordringar		16 800	0
Summa kortfristiga fordringar		48 775	16 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 190	268 595
Summa kassa och bank		242 190	268 595
Summa omsättningstillgångar		290 965	284 993
Summa tillgångar		17 724 596	12 683 081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 102	0
Årets resultat		-289 471	39 102
Summa fritt eget kapital		69 631	39 102
Summa eget kapital		94 631	64 102
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 934 431	10 698 450
Summa långfristiga skulder		15 934 431	10 698 450
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 386
Skatteskulder		23 183	10 143
Övriga skulder		1 580 000	1 900 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 351	0
Summa kortfristiga skulder		1 695 534	1 920 529
Summa eget kapital och skulder		17 724 596	12 683 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 500 000

- Inköp

5 300 000

Utgående anskaffningsvärden

17 800 000

Ingående avskrivningar

-101 912

- Årets avskrivningar

-264 457

Utgående avskrivningar

-366 369

Redovisat värde

17 433 631

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

SKOGÅS

Amrindersingh Ahluwalia
Amrindersingh Ahluwalia
Styrelseledamot
2025-06-18