

Årsredovisning

för

Birger Bostadsgaranti AB

559286-0265

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Bostadsgaranti AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

Birger Bostadsgaranti AB

559286-0265

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Birger Bostadsgaranti AB, org.nr. 559286-0265 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom såsom bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2020 förvärvat enligt avtal 24 bostadsrättslägenheter från Brf Grindavik. Per bokslutsdagen har bolaget 2 osålda bostadsrättslägenheter kvar.

Under 2023 förvärvades enligt avtal 11 bostadsrättslägenheter från Brf Generalen. Per bokslutsdagen har bolaget 1 osåld bostadsrättslägenhet kvar.

Under året förvärvades enligt avtal 3 bostadsrättslägenheter från Brf Fyrklövern.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	340	251	10	22
Resultat efter finansiella poster	400	-497	-453	-59
Soliditet (%)	9,0	2,1	2,8	2,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 591 253
årets vinst	400 376
	1 991 629
disponeras så att i ny räkning överföres	1 991 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

340 288

251 152

340 288

251 152

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-695 692

-395 255

-695 692

-395 255

Rörelseresultat

-355 404

-144 103

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

2

0

-2 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

755 780

1 647 410

755 780

-352 590

Resultat efter finansiella poster

400 376

-496 693

Resultat före skatt

400 376

-496 693

Årets resultat

400 376

-496 693

2025040801111

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrättslägenheter

4

22 475 000

27 810 000

22 475 000

27 810 000

Summa anläggningstillgångar

22 475 000

27 810 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

44 400 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

0

2 553 607

0

46 953 607

Kassa och bank

135 409

2 161 719

Summa omsättningstillgångar

135 409

49 115 326

SUMMA TILLGÅNGAR

22 610 409

76 925 326

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 591 253

2 087 946

Årets resultat

400 376

-496 693

1 991 629

1 591 253

Summa eget kapital

2 041 629

1 641 253

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

27 243

Skulder till koncernföretag

5

20 555 000

75 230 000

Övriga skulder

13 779

26 830

Summa kortfristiga skulder

20 568 779

75 284 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 610 409

76 925 326

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	2 087 946	2 137 946
Årets resultat		-496 693	-496 693
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	1 591 253	1 641 253
Årets resultat		400 376	400 376
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	1 991 629	2 041 629

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

2025040801113

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-2 000 000
	0	-2 000 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	755 780	1 647 410
	755 780	1 647 410

2025040801115

Not 4 Bostadsrättslägenheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 810 000	6 990 000
Genom upplåtelse	13 195 000	24 819 000
Försäljningar	-20 085 000	-1 999 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 920 000	29 810 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	0
Återförda nedskrivningar	1 555 000	0
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-445 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	22 475 000	27 810 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Selfoss Invest AB, org nr 559076-1044 med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Selfoss Invest AB.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 18 750 kr (12 500 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränteintäkt	0	2 553 607
	0	2 553 607

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

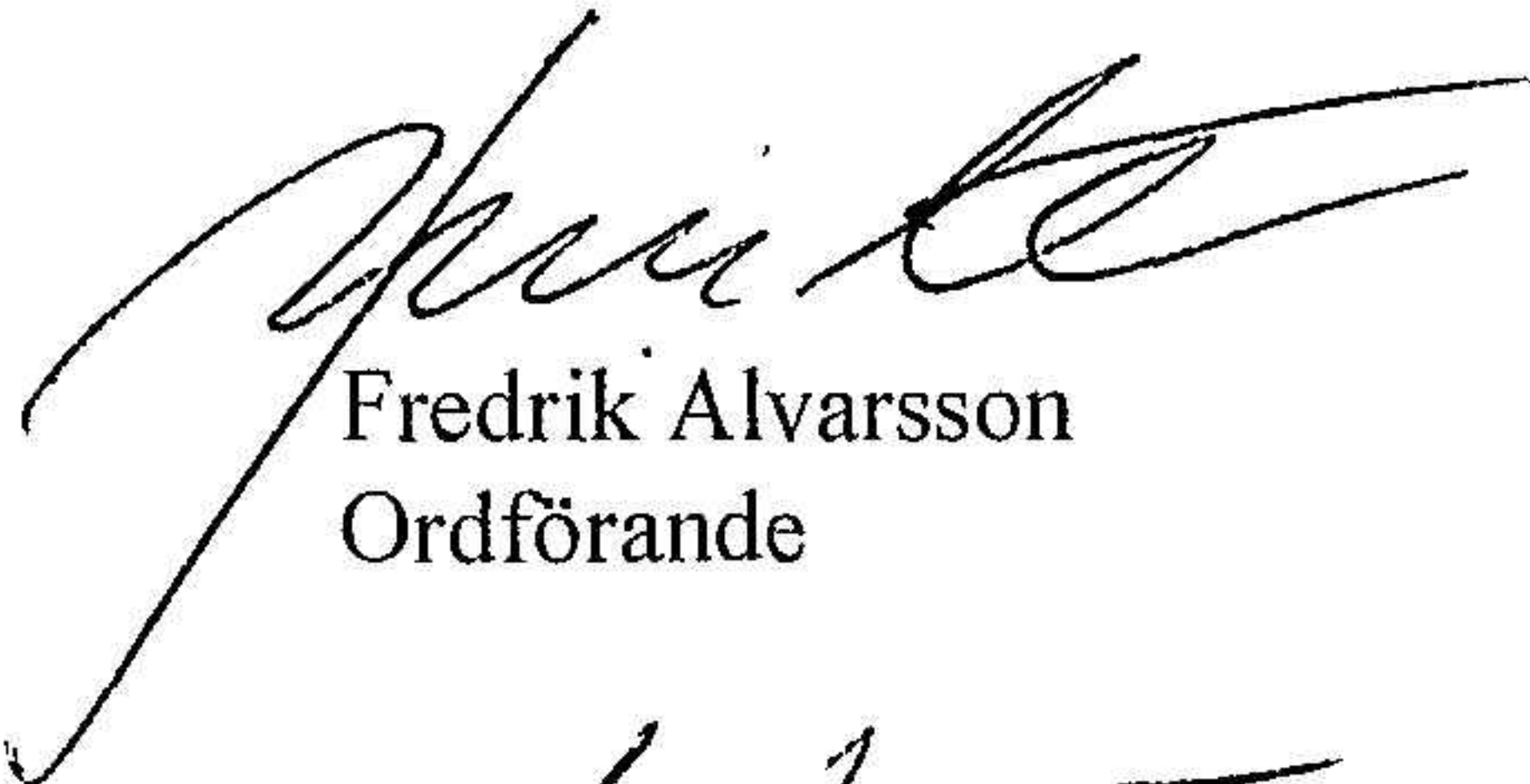
2025040801116

Not 8 Ställda säkerheter

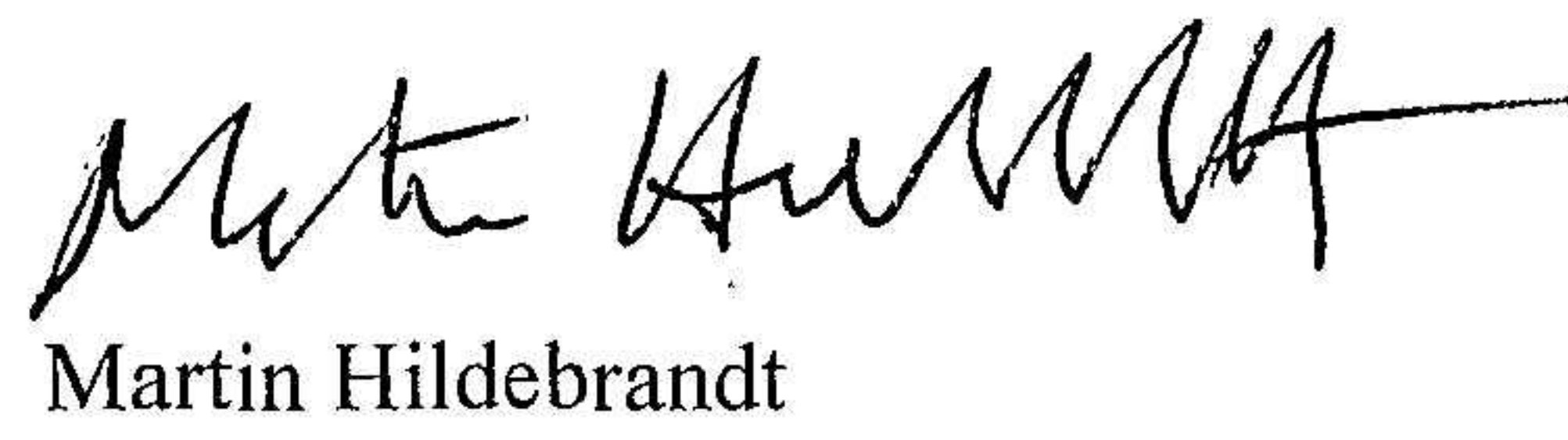
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

2Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Stockholm den 3 mars 2025



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Martin Hildebrandt



Ando Wikström