

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gula Industrihuset Garfaregränd AB

Org.nr. 556510-0566

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Gula Industrihuset Garfaregränd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2/3 - 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STALLARHOLMEN

9/25-03-21

Magnus Eriksson

# Gula Industrihuset Garfaregränd AB

Org.nr. 556510-0566

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheten Vannesta 1:104.

Arbetet att fylla lokalerna i fastigheten Vannesta 1:104 fortskrider och antalet vakanta ytor har minskat kraftigt sedan ägarskiftet 160831.

Företagets säte är Strängnäs.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 449 | 1 440 | 1 315 | 1 302 |
| Resultat efter finansiella poster | 487   | 1 031 | 840   | 767   |
| Soliditet (%)                     | 37,58 | 31,97 | 25,94 | 19,47 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 1 351 982           | 419 990        | 1 891 972          |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 419 990             | -419 990       | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 386 726        | 386 726            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 1 771 972           | 386 726        | 2 278 698          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 771 972 |
| Årets resultat      | 386 726   |
|                     | 2 158 698 |

Förslag till disposition:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 158 698 |
|                         | 2 158 698 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gula Industrihuset Garfaregränd AB

Org.nr. 556510-0566

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 1 448 832                | 1 440 110                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 189 598                  | 259 613                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 638 430</b>         | <b>1 699 723</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -955 740                 | -450 026                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | 0                        | -15 477                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-955 740</b>          | <b>-465 503</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>682 690</b>           | <b>1 234 220</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 0                        | 1                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -195 624                 | -202 921                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-195 624</b>          | <b>-202 920</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>487 066</b>           | <b>1 031 300</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Övriga bokslutsdispositioner  |     | 0                        | -500 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>0</b>                 | <b>-500 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>487 066</b>           | <b>531 300</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -100 340                 | -111 310                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>386 726</b>           | <b>419 990</b>           |

2025092509113

# Gula Industrihuset Garfaregränd AB

Org.nr. 556510-0566

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

199 060

199 060

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

199 060

199 060

**Summa anläggningstillgångar**

199 060

199 060

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 463

50 204

Fordringar hos koncernföretag

5 565 635

5 003 041

Övriga fordringar

7 301

91

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 357

71 897

**Summa kortfristiga fordringar**

5 667 756

5 125 233

##### Kassa och bank

Kassa och bank

196 263

592 125

**Summa kassa och bank**

196 263

592 125

**Summa omsättningstillgångar**

5 864 019

5 717 358

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 063 079**

**5 916 418**

2025032509114

# Gula Industrihuset Garfaregränd AB

Org.nr. 556510-0566

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 771 972

1 351 982

Årets resultat

386 726

419 990

**Summa fritt eget kapital**

2 158 698

1 771 972

**Summa eget kapital**

2 278 698

1 891 972

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 226 656

3 446 664

**Summa långfristiga skulder**

3 226 656

3 446 664

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

220 000

Leverantörsskulder

111 030

123 069

Skatteskulder

0

11 721

Övriga skulder

14 713

54 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 982

168 043

**Summa kortfristiga skulder**

557 725

577 782

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 063 079**

**5 916 418**

2025032509115

# Gula Industrihuset Garfaregränd AB

Org.nr. 556510-0566

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 25              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

### Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 537 963  | 1 537 963  |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 537 963  | 1 537 963  |
| Ingående avskrivningar      | -1 338 903 | -1 338 903 |
| Årets avskrivningar         | 0          | 0          |
| Utgående avskrivningar      | -1 338 903 | -1 338 903 |
| Redovisat värde             | 199 060    | 199 060    |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                   | 32 100     | 32 100     |
| Utgående anskaffningsvärden                   | 32 100     | 32 100     |
| Ingående avskrivningar                        | -32 100    | -16 623    |
| Årets avskrivningar                           | 0          | -15 477    |
| Utgående avskrivningar                        | -32 100    | -32 100    |
| Redovisat värde                               | 0          | 0          |

| Not 4 Långfristiga skulder  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 880 032    | 880 000    |
| Förfaller senare än 5 år    | 2 346 624  | 2 566 664  |

### Övriga noter

| Not 5 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 11 000 000 | 11 000 000 |

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Gula Industrihuset Garfaregränd AB**

Org.nr. 556510-0566

**NOTER**

2025032509117

STALLARHOLMEN 2025-03-21

Magnus Eriksson

2025-03-21

Erik Wallin

2025-03-21

Carl-Magnus Svensson

2025-03-21