

Årsredovisning
för
Carlsson Fastigheter i Stenungsund AB
556739-3946

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Diana-Thean Carlsson, Styrelseledamot
2022-10-07

Styrelsen och verkställande direktören för Carlsson Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut byggnader och mark, samt bedriver konsultverksamhet inom ekonomi.

Företaget har sitt säte i Stora Höga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	305	320	2 261	2 060
Resultat efter finansiella poster	8	-81	584	514
Soliditet (%)	34	21	22	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		362 901	15 933	478 834
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning		15 933		-15 933	0
Årets resultat				5 629	5 629
Belopp vid årets utgång	100 000	15 933	362 901	5 629	484 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 901
årets vinst	21 562
	484 463
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	484 463
	484 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		304 950	320 388
Övriga rörelseintäkter		223 639	37 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		528 589	357 744
Rörelsekostnader			
Lejda tjänster		-196 357	-148 302
Övriga externa kostnader		-172 078	-178 897
Personalkostnader	2	-44 571	-44 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 924	-14 458
Summa rörelsekostnader		-476 930	-385 991
Rörelseresultat		51 659	-28 247
Finansiella poster			
Räntekostnader		-44 144	-52 394
Summa finansiella poster		-44 144	-52 394
Resultat efter finansiella poster		7 515	-80 641
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	103 000
Summa bokslutsdispositioner		0	103 000
Resultat före skatt		7 515	22 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 886	-6 426
Årets resultat		5 629	15 933

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 310 000	3 709 652
Summa materiella anläggningstillgångar		2 310 000	3 709 652
Summa anläggningstillgångar		2 310 000	3 709 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	89 334
Övriga fordringar		49 473	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	0
Summa kortfristiga fordringar		53 473	89 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 699	44 758
Summa kassa och bank		8 699	44 758
Summa omsättningstillgångar		62 172	134 092
SUMMA TILLGÅNGAR		2 372 172	3 843 744

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 901	462 901
Årets resultat		21 562	15 933
Summa fritt eget kapital		484 463	478 834
Summa eget kapital		584 463	578 834
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		276 580	276 580
Summa obeskattade reserver		276 580	276 580
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	2 577 750
Övriga skulder		27 151	204 346
Summa långfristiga skulder		1 277 151	2 782 096
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	120 000
Leverantörsskulder		796	19 051
Skatteskulder		37 342	35 846
Övriga skulder		3 839	21 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 001	10 001
Summa kortfristiga skulder		233 978	206 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 372 172	3 843 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 817 075	3 817 075
Försäljningar/utrangeringar	-1 500 000	
Omklassificeringar	82 925	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400 000	3 817 075
Ingående avskrivningar	-107 423	-92 965
Omklassificeringar	81 347	
Årets avskrivningar	-63 924	-14 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 000	-107 423
Utgående redovisat värde	2 310 000	3 709 652

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

1 082 000	2 098 750
1 082 000	2 098 750

Not Ställda säkerheter

2022-08-31	2021-08-31
-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning

1 680 000	3 073 000
1 680 000	3 073 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stora Höga 2022-10-07

Diana-Thean Carlsson
Diana-Thean Carlsson
Verkställande direktör