

Fastigheten Rättvik Garvaren 13 AB

559195-1909

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Arnemark, Styrelseledamot

2024-09-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att uppföra, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 200	-1 200	-1 200	-1 200
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-9 969	-1 200	38 831
Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200	0
Årets resultat			-1 200	-1 200
Vid årets utgång	50 000	-11 169	-1 200	37 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-11 169
Årets resultat	-1 200
Summa	-12 369
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-12 369
Summa	-12 369

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Summa rörelsekostnader		-1 200	-1 200
Rörelseresultat		-1 200	-1 200
Resultat efter finansiella poster		-1 200	-1 200
Resultat före skatt		-1 200	-1 200
Årets resultat		-1 200	-1 200

Balansräkning

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 000 000	1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 000	45 200
Summa kassa och bank		44 000	45 200
Summa omsättningstillgångar		44 000	45 200
Summa tillgångar		1 044 000	1 045 200
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 169	-9 969
Årets resultat		-1 200	-1 200
Summa fritt eget kapital		-12 369	-11 169
Summa eget kapital		37 631	38 831
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 006 369	1 006 369
Summa kortfristiga skulder		1 006 369	1 006 369
Summa eget kapital och skulder		1 044 000	1 045 200

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-07-01
- 2024-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 000 000
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 000 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	1 000 000
------------------------	------------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Area Plus Fastighetsutveckling i Gävle AB, med organisationsnummer 559063-0124 och säte i Gävle.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastigheten Rättvik Garvaren 13 AB, 559195-1909
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Elektroniskt underskriven
Gävle

Erik Arnemark
Erik Arnemark
Styrelseledamot
2024-09-17