

Årsredovisning för
Gefle Fastighets AB

559376-4250

Räkenskapsåret

2022-04-20 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2023-08-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gefle Fastighets AB, 559376-4250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-20 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	162 000
Resultat efter finansiella poster	-215 149
Soliditet %	0,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		220 000	
Årets resultat			-215 149
Belopp vid årets utgång	25 000	220 000	-215 149

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-04-20 - 2022-12-31
Balanserat resultat	220 000
Årets resultat	-215 149
Summa	4 851

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-04-20 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 851
Summa	4 851

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-20 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		162 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		162 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-96 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 667
Summa rörelsekostnader		-197 943
Rörelseresultat		-35 943
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 232
Summa finansiella poster		-179 206
Resultat efter finansiella poster		-215 149
Resultat före skatt		-215 149
Årets resultat		-215 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	12 048 283
Summa materiella anläggningstillgångar		12 048 283
Summa anläggningstillgångar		12 048 283
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		70 246
Summa kassa och bank		70 246
Summa omsättningstillgångar		70 246
SUMMA TILLGÅNGAR		12 118 529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		220 000
Årets resultat		-215 149
Summa fritt eget kapital		4 851
Summa eget kapital		29 851
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 760 000
Skulder till koncernföretag		4 136 000
Summa långfristiga skulder		11 896 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000
Leverantörsskulder		6 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 506
Summa kortfristiga skulder		192 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 118 529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-04-20 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	12 149 950
Utgående anskaffningsvärden	12 149 950
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-101 667
Utgående avskrivningar	-101 667
Redovisat värde	12 048 283

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant
Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2023-06-28
Datum