

# Årsredovisning

för

## Ringen 13 Fastigheter i Umeå AB

556921-4512

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ringen 13 Fastigheter i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-~~05-21~~ 05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-~~05-21~~ 05-22

Clas Olsson



**Årsredovisning**  
för  
**Ringen 13 Fastigheter i Umeå AB**  
556921-4512  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Ringen 13 Fastigheter i Umeå AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastighet och lokal.

Bolaget ingår i Lo Holding AB:s koncern, org nr 556912-6872 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (KR)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 663 910	1 518 364	1 482 405	450 378
Resultat efter finansiella poster	744 929	614 035	700 284	30 903
Soliditet (%)	13,8	8,8	9,7	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	610 563	487 534	<b>1 148 097</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		487 534	-487 534	<b>0</b>
Årets resultat			591 350	<b>591 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 098 097</b>	<b>591 350</b>	<b>1 739 447</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 098 097
årets vinst	591 350
	<b>1 689 447</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (591,35 kronor per aktie)	591 350
i ny räkning överföres	1 098 097
	<b>1 689 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *A*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 663 910	1 518 364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 663 910</b>	<b>1 518 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-544 076	-480 202
Handelsvaror		0	-85 288
Övriga externa kostnader		-104 714	-81 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 948	-256 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-907 738</b>	<b>-904 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>756 172</b>	<b>614 129</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 246	-93
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 243</b>	<b>-93</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>744 929</b>	<b>614 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>744 929</b>	<b>614 036</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 579	-126 502
<b>Årets resultat</b>		<b>591 350</b>	<b>487 534</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 278 163	12 513 648
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 367	82 830
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 337 530</b>	<b>12 596 478</b>

**Summa anläggningstillgångar** 12 337 530 12 596 478

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		183 015	0
Fordringar hos koncernföretag		2 845	219 989
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 800	12 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 663</b>	<b>232 145</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		71 709	258 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 709</b>	<b>258 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 372</b>	<b>490 149</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 632 902 13 086 627

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 098 097	610 564
Årets resultat		591 350	487 534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 689 447</b>	<b>1 098 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 739 447</b>	<b>1 148 098</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 523 047	10 375 750
Övriga skulder		70	70
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 523 117</b>	<b>10 375 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 107	113 047
Skulder till koncernföretag		1 091 064	1 189 480
Skatteskulder		20 809	63 936
Övriga skulder		63 025	43 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 333	152 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 370 338</b>	<b>1 562 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 632 902</b>	<b>13 086 627</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	530 000	530 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 530 000</b>	<b>12 530 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 969 554	12 834 952
Inköp		134 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 969 554</b>	<b>12 969 554</b>
Ingående avskrivningar	-455 906	-225 060
Årets avskrivningar	-235 485	-230 846
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-691 391</b>	<b>-455 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 278 163</b>	<b>12 513 648</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 410	124 160
Inköp		79 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 410</b>	<b>203 410</b>
Ingående avskrivningar	-120 580	-94 495
Årets avskrivningar	-23 463	-26 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 043</b>	<b>-120 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 367</b>	<b>82 830</b>

Umeå 24- 05-07

Clas Olsson  
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har ämnats 24- 05-22

KPMG AB



Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:







2024052909449

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ringen 13 fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 2024-05-22

KPMG AB

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: