

Årsredovisning för  
**Angeliten Förvaltning AB**

559205-6427

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bjarne Sten  
Styrelseledamot

2025-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angeliten Förvaltning AB, 559205-6427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av hyresfastigheter. Verksamheten har inte påverkats av coronapandemin. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steens T&E Holding AB, orgnr 559031-1766.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	492 704	507 707	430 464	450 615
Resultat efter finansiella poster	35 798	-43 800	32 698	23 406
Soliditet %	14,1	12,2	14,5	13,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	310 197	-43 800
Balanseras i ny räkning		-43 800	43 800
Årets resultat			35 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>266 397</b>	<b>35 798</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	266 397
Årets resultat	35 798
<b>Summa</b>	<b>302 195</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	302 195
<b>Summa</b>	<b>302 195</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		492 704	507 707
Övriga rörelseintäkter		1 641	8 097
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>494 345</b>	<b>515 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-150 677	0
Övriga externa kostnader		-153 893	-413 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 003	-40 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-342 573</b>	<b>-453 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 772</b>	<b>61 903</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 479	1 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 453	-106 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 974</b>	<b>-105 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 798</b>	<b>-43 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 798</b>	<b>-43 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 798</b>	<b>-43 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 044 049	2 082 052
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 044 049</b>	<b>2 082 052</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 044 049</b>	<b>2 082 052</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 179	0
Övriga fordringar		184 402	128 861
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 581</b>	<b>128 861</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		242 778	380 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 778</b>	<b>380 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>448 359</b>	<b>509 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 492 408</b>	<b>2 591 459</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		266 397	310 197
Årets resultat		35 798	-43 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>302 195</b>	<b>266 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>352 195</b>	<b>316 397</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 081 000	2 081 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 081 000</b>	<b>2 081 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 125	149 059
Övriga skulder		738	738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 350	44 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 213</b>	<b>194 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 492 408</b>	<b>2 591 459</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 259 397	2 259 397
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 259 397</b>	<b>2 259 397</b>
Ingående avskrivningar	-177 345	-136 850
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 003	-40 495
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-215 348</b>	<b>-177 345</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 044 049</b>	<b>2 082 052</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 081 000	2 081 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 871 000	2 871 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 871 000</b>	<b>2 871 000</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

## Underskrifter

Göteborg

*Bjarne Sten*  
Bjarne Sten  
Styrelseledamot

2025-03-03  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Angeliten Förvaltning AB, 559205-6427

## Uppdraget

Jag har biträtt Angeliten Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2025-03-02

Emma Evensson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult