

Awad Fastigheter AB

Org nr 559227-7148

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falkenberg

2024-01-23

Ort & Datum

Underskrift

Patrik Awad

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Awad Fastigheter blickar långt framåt samtidigt som vi planerar för kortsiktiga händelser. I praktiken innebär detta att bolaget i sin strategi jobbar med att skapa god standard för hyresgäster, avsätter likviditet för hantering av finansiella åtaganden, samt investerar bolaget för långsiktig avkastning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2022
Nettoomsättning, tkr	287	260	260	249
Resultat efter finansiella	42	24	90	11
Soliditet, %	21	19	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	412 513	19 139	481 652
Resultatdisposition enligt årsstämman		19 139	-19 139	0
– Utdelning				
Årets resultat			50 126	50 126
Belopp vid årets	50 000	431 652	50 126	531 778

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	431 652
Årets resultat	50 126
Totalt	481 778

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	481 778
Totalt	481 778

Resultaträkning

Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	271 920	260 020
Övriga rörelseintäkter	15 391	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	287 311	260 020
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 653	-157 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 216	-36 875
Summa rörelsekostnader	-158 869	-194 718
Rörelseresultat	128 442	65 302
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 804	-40 938
Summa finansiella poster	-41 642	-40 938
Resultat efter finansiella poster	86 800	24 364
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-23 700	
Summa bokslutsdispositioner	-23 700	
Resultat före skatt	63 100	24 364
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 974	-5 225
Årets resultat	50 126	19 139

Awad Fastigheter AB
Org nr 559227-7148

2024013011772

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 420 057 2 457 273

Summa materiella anläggningstillgångar

2 420 057 2 457 273

Summa anläggningstillgångar

2 420 057 2 457 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 418 -

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 682 8 419

Summa kortfristiga fordringar

26 100 8 419

Kassa och bank

Kassa och bank

240 480 177 345

Summa kassa och bank

240 480 177 345

Summa omsättningstillgångar

266 580 185 764

Summa tillgångar

2 686 637 2 643 037

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

1

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

431 652 412 513

Årets resultat

50 126 19 139

Summa fritt eget kapital

481 778 431 652

Summa eget kapital

531 778 481 652

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 200 22 500

Summa obeskattade reserver

46 200 22 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 2 003 696 2 048 096

Summa långfristiga skulder

2 003 696 2 048 096

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder

3 42 704 42 704

Skatteskulder

12 974 11 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 286 36 486

Summa kortfristiga skulder

104 964 90 789

Summa eget kapital och skulder

2 686 638 2 643 037

Awad Fastigheter AB
Org nr 559227-7148

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 569 558	2 518 683
- Inköp		50875
Utgående anskaffningsvärden	2 569 558	2 569 558
Ingående avskrivningar	-112 285	-75 410
- Årets avskrivningar	-37 216	-36 875
Utgående avskrivningar	-149 501	-112 285
Redovisat värde	2 420 057	2 457 273

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 800 832	1 843 286
Övriga skulder		
Summa	1 800 832	1 843 286

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Falkenberg 2024-01-23
Underskrifter



Patrik Awad



Daniel Awad



Helen Awad