

# Årsredovisning

för

## Mörhultslagret AB

559020-9341

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Kahlman, Styrelseledamot

2024-03-10

Styrelsen för Mörhultslagret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	334	323	298	278
Resultat efter finansiella poster	-16	50	48	67
Soliditet (%)	7,8	7,8	6,6	5,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	141 478	31 307	<b>222 785</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 307	-31 307	<b>0</b>
Årets resultat			3 348	<b>3 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>172 785</b>	<b>3 348</b>	<b>226 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 785
årets vinst	3 348
	<b>176 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	176 133
	<b>176 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		334 001	323 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>334 001</b>	<b>323 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 837	-140 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 713	-77 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 550</b>	<b>-217 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 451</b>	<b>105 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 651	10
Räntekostnader		-96 159	-55 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 508</b>	<b>-55 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 057</b>	<b>50 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		18 310	-13 176
Förändring av överavskrivningar		2 159	2 351
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 469</b>	<b>-10 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 412</b>	<b>39 448</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 064	-8 141
<b>Årets resultat</b>		<b>3 348</b>	<b>31 307</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 909 202	2 965 756
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 590	37 749
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 931 792</b>	<b>3 003 505</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 931 792</b>	<b>3 003 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 440
Övriga fordringar		9 717	6 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 705	4 296
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 422</b>	<b>40 824</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 541	238 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 541</b>	<b>238 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 963</b>	<b>279 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 135 755</b>	<b>3 283 262</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 785	141 477
Årets resultat		3 348	31 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>176 133</b>	<b>172 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226 133</b>	<b>222 784</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		13 176	31 486
Ackumulerade överavskrivningar		9 590	11 749
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>22 766</b>	<b>43 235</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 690 500	1 744 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 690 500</b>	<b>1 744 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Skatteskulder		0	11 370
Övriga skulder		1 108 488	1 127 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 868	80 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 196 356</b>	<b>1 272 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 135 755</b>	<b>3 283 262</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 379 500	3 379 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 379 500</b>	<b>3 379 500</b>
Ingående avskrivningar	-413 744	-357 190
Årets avskrivningar	-56 554	-56 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-470 298</b>	<b>-413 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 909 202</b>	<b>2 965 756</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 800	104 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 800</b>	<b>104 800</b>
Ingående avskrivningar	-67 051	-46 091
Årets avskrivningar	-15 159	-20 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 210</b>	<b>-67 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 590</b>	<b>37 749</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	216 000	216 000
	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Fjällbacka 2024-03-04

*Karl Kahlman*  
Karl Kahlman  
Ordförande

*Stig Torstensson*  
Stig Torstensson