

# Årsredovisning

för

## SK Boken i Lidköping AB

559172-0296

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stellan Karlsson, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för SK Boken i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyrut bostäder och lokaler.

Företaget är dotterbolag till Karlssons Förvaltning AB, 559142-1309.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	309	303	296	262
Resultat efter finansiella poster	128	140	140	82
Soliditet (%)	11,9	11,5	7,9	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 969	110 989	334 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 989	-110 989	0
Årets resultat			898	898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>284 958</b>	<b>898</b>	<b>335 856</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 958
årets vinst	898
	<b>285 856</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	285 856
	<b>285 856</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

308 600

303 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**308 600**

**303 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 327

-81 325

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-38 351

-38 351

**Summa rörelsekostnader**

**-137 678**

**-119 676**

**Rörelseresultat**

**170 922**

**183 624**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 866

-43 798

**Summa finansiella poster**

**-42 866**

**-43 798**

**Resultat efter finansiella poster**

**128 056**

**139 826**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-125 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-125 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**3 056**

**139 826**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 158

-28 837

**Årets resultat**

**898**

**110 989**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 089 992	2 122 063
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 280	12 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 096 272</b>	<b>2 134 623</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 096 272</b>	<b>2 134 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		630 000	575 000
Övriga fordringar		0	24 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 327	7 215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>638 327</b>	<b>606 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 240	183 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 240</b>	<b>183 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>727 567</b>	<b>789 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 823 839</b>	<b>2 924 571</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

284 958

173 969

Årets resultat

898

110 989

**Summa fritt eget kapital**

**285 856**

**284 958**

**Summa eget kapital**

**335 856**

**334 958**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 429 820

2 483 520

Övriga skulder

6 674

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 436 494**

**2 483 520**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 700

53 700

Leverantörsskulder

4 250

564

Skatteskulder

-27 561

40 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 100

11 400

**Summa kortfristiga skulder**

**51 489**

**106 093**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 823 839**

**2 924 571**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 603 562	1 603 562
Mark		617 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 603 562</b>	<b>2 221 000</b>
Ingående avskrivningar	-98 937	-66 866
Årets avskrivningar	-32 071	-32 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 008</b>	<b>-98 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 472 554</b>	<b>2 122 063</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 445 000	2 164 000
Taxeringsvärden mark	906 000	830 000
	<b>3 351 000</b>	<b>2 994 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 472 554	1 504 625
Bokfört värde mark	617 438	617 438
	<b>2 089 992</b>	<b>2 122 063</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 400	31 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 400</b>	<b>31 400</b>
Ingående avskrivningar	-18 840	-12 560
Årets avskrivningar	-6 280	-6 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 120</b>	<b>-18 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 280</b>	<b>12 560</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 215 020	2 268 720
	<b>2 215 020</b>	<b>2 268 720</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-06-01

*Stellan Karlsson*  
Stellan Karlsson