

**Årsredovisning**  
för  
**JBJ Fastigheter AB**  
559089-6766

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Johansson, Styrelseledamot  
2024-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för JBJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	526	552	543	520
Resultat efter finansiella poster	177	377	311	312
Soliditet (%)	5,6	18,4	16,7	14,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	890 214	60 538	<b>1 000 752</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		60 538	-60 538	<b>0</b>
Årets resultat			61 411	<b>61 411</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 752</b>	<b>61 411</b>	<b>262 163</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 752
årets vinst	61 411
	<b>212 163</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 163
	<b>212 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	526 221	551 779
Övriga rörelseintäkter	15 277	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>541 498</b>	<b>551 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-174 550	-113 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-10 861	-9 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-185 411</b>	<b>-123 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>356 087</b>	<b>428 677</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 228	311
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181 836	-52 372
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-178 608</b>	<b>-52 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>177 479</b>	<b>376 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>77 479</b>	<b>76 616</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-16 068	-16 078
<b>Årets resultat</b>	<b>61 411</b>	<b>60 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	694 387	705 248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>694 387</b>	<b>705 248</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 537 383	4 137 383
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 537 383</b>	<b>4 137 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 231 770</b>	<b>4 842 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 250	45 536
Övriga fordringar		0	15 752
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 250</b>	<b>61 288</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409 133	540 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>409 133</b>	<b>540 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>426 383</b>	<b>602 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 658 153</b>	<b>5 444 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 752	890 214
Årets resultat		61 411	60 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 163</b>	<b>950 752</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 163</b>	<b>1 000 752</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 183 000	4 272 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 183 000</b>	<b>4 272 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 000	89 000
Leverantörsskulder		2 264	2 419
Skatteskulder		56 624	28 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 102	52 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>212 990</b>	<b>171 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 658 153</b>	<b>5 444 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 474	594 724
Inköp	0	158 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>753 474</b>	<b>753 474</b>
Ingående avskrivningar	-48 226	-38 335
Årets avskrivningar	-10 861	-9 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 087</b>	<b>-48 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>694 387</b>	<b>705 248</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 137 383	4 237 383
Tillkommande fordringar	300 000	0
Avgående fordringar	-900 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 537 383</b>	<b>4 137 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 537 383</b>	<b>4 137 383</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 822 000	3 911 000
	<b>3 822 000</b>	<b>3 911 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	5 060 000	5 060 000
	<b>5 060 000</b>	<b>5 060 000</b>

Stockholm 2024-04-15

*Tommy Johansson*  
Tommy Johansson  
Ordförande

*Charlotta Carlman*  
Charlotta Carlman

*Johan Johansson*  
Johan Johansson  
Verkställande direktör