

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB

559323-9618

Räkenskapsåret

2021-06-23 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 27 oktober 2022



Kenneth Gyllström

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB

559323-9618

Räkenskapsåret

2021-06-23 – 2022-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tegvägen Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-23 – 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Osby

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av fastigheten Osby Släpvagnen 2

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(11 mån)
Nettoomsättning	650
Resultat efter finansiella poster	625
Soliditet (%)	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		372 462	372 462
Belopp vid årets utgång	25 000	372 462	397 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	372 462
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	72 462
	372 462

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-06-23
-2022-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 650 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 650 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -6 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -16 911
Summa rörelsekostnader -23 723
Rörelseresultat 626 277

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -1 183
Summa finansiella poster -1 183
Resultat efter finansiella poster 625 094

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -156 000
Summa bokslutsdispositioner -156 000
Resultat före skatt 469 094

Skatter

Skatt på årets resultat -96 632
Årets resultat 372 462

Balansräkning Not 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 483 515

Summa materiella anläggningstillgångar 2 483 515

Summa anläggningstillgångar 2 483 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 81 250

Summa kortfristiga fordringar 81 250

Kassa och bank

Kassa och bank 644 855

Summa kassa och bank 644 855

Summa omsättningstillgångar 726 105

SUMMA TILLGÅNGAR 3 209 620

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

372 462

Summa fritt eget kapital

372 462

Summa eget kapital

397 462

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

156 000

Summa obeskattade reserver

156 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

Summa långfristiga skulder

250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

Skulder till koncernföretag

1 840 843

Skatteskulder

96 632

Övriga skulder

162 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 183

Summa kortfristiga skulder

2 406 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 209 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30
Inköp	2 500 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 426
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-16 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 911
Utgående redovisat värde	2 483 515

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000
	4 200 000

Osby den 27 oktober 2022



Kenneth Gyllström