

**Årsredovisning**  
för  
**Våra Hus i Bollnäs AB**  
556936-1933  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Otto Olsson, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Våra Hus i Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade sin verksamhet i juli år 2013 och skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser finns att rapportera om.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 249         | 530         | 562         | 536         |
| Resultat efter finansiella poster | 19          | 45          | 330         | 289         |
| Soliditet (%)                     | 37,6        | 34,2        | 29,2        | 22,0        |

Förändringen av nettoomsättning beror på att några lokaler varit vakanta under en del av året.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 108 026                      | 82 064                    | <b>1 240 090</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 82 064                         | -82 064                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 13 058                    | <b>13 058</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 190 090</b>               | <b>13 058</b>             | <b>1 253 148</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 190 090        |
| årets vinst            | 13 058           |
|                        | <b>1 203 148</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 203 148        |
|                        | <b>1 203 148</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

248 543

530 046

**Summa rörelseintäkter**

**248 543**

**530 046**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 573

-367 024

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 259

-78 259

**Summa rörelsekostnader**

**-229 832**

**-445 283**

**Rörelseresultat**

**18 711**

**84 763**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

498

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-40 000

**Summa finansiella poster**

**498**

**-39 990**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 209**

**44 773**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**60 000**

**Resultat före skatt**

**19 209**

**104 773**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 151

-22 709

**Årets resultat**

**13 058**

**82 064**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 738 916         | 3 817 175         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 738 916</b>  | <b>3 817 175</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 738 916</b>  | <b>3 817 175</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 54 469            | 123 955           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 10 362            | 9 449             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>64 831</b>     | <b>133 404</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                |            | 196 952           | 409 062           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>196 952</b>    | <b>409 062</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>261 783</b>    | <b>542 466</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 000 699</b>  | <b>4 359 641</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 190 090         | 1 108 026         |
| Årets resultat                               |            | 13 058            | 82 064            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 203 148</b>  | <b>1 190 090</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 253 148</b>  | <b>1 240 090</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 317 000           | 317 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>317 000</b>    | <b>317 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 402 551         | 1 802 551         |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 1 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 402 551</b>  | <b>2 802 551</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 28 000            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>28 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 000 699</b>  | <b>4 359 641</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 377 553        | 4 377 553        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 377 553</b> | <b>4 377 553</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -560 378         | -482 119         |
| Årets avskrivningar                             | -78 259          | -78 259          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-638 637</b>  | <b>-560 378</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 738 916</b> | <b>3 817 175</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 83 011         | 83 011         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>83 011</b>  | <b>83 011</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -83 011        | -83 011        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-83 011</b> | <b>-83 011</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 4 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 200 000         | 1 200 000         |
|                      | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2024-06-12

*Otto Olsson*  
Otto Olsson  
Verkställande direktör