

Årsredovisning

Fastighetsbolaget kretsen i Leksand AB

559069-0508

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Leksand 2023-09-09



Mikael Sterner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Fastighetsbolaget kretsen i Leksand AB org.nr. 559069-0508, är dotterbolag till M. Sterner Holding AB org.nr. 559055-1817.

Företaget har sitt säte i Leksand.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	801 521	674 607	676 406	654 180
Resultat efter finansiella poster	266 027	324 102	347 567	319 537
Soliditet %	3	4	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 034	3 258	153 292
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 258	-3 258	0
Årets resultat			850	850
Belopp vid årets utgång	50 000	103 292	850	154 142

Bolaget har 500 aktier.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	103 292
Årets resultat	850
<i>Summa</i>	<i>104 142</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	104 142
<i>Summa</i>	<i>104 142</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	801 521	674 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	801 521	674 607
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-231 174	-108 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-166 800	-166 768
Summa rörelsekostnader	-397 974	-274 935
Rörelseresultat	403 547	399 672
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	164	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 684	-75 570
Summa finansiella poster	-137 520	-75 570
Resultat efter finansiella poster	266 027	324 102
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-265 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner	-265 000	-320 000
Resultat före skatt	1 027	4 102
Skatter		
Skatt på årets resultat	-177	-844
Årets resultat	850	3 258

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 490 058

3 362 039

Summa materiella anläggningstillgångar

3 490 058

3 362 039

Summa anläggningstillgångar

3 490 058

3 362 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 326

70 813

Övriga fordringar

49 650

31 364

Summa kortfristiga fordringar

77 976

102 177

Kassa och bank

Kassa och bank

1 099 887

549 053

Summa kassa och bank

1 099 887

549 053

Summa omsättningstillgångar

1 177 863

651 230

SUMMA TILLGÅNGAR

4 667 921

4 013 269

		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 292	100 034
Årets resultat		850	3 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>		104 142	103 292
Summa eget kapital		154 142	153 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 003 000	3 174 600
Summa långfristiga skulder		3 003 000	3 174 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		171 600	171 600
Leverantörsskulder		368 524	429
Skulder till koncernföretag		782 261	472 053
Skatteskulder		–	15 055
Övriga skulder		–	23 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 394	2 697
Summa kortfristiga skulder		1 510 779	685 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 667 921	4 013 269

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs efter den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 290 000	4 290 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	294 819	–
Utgående anskaffningsvärden	4 584 819	4 290 000
Ingående avskrivningar	-927 961	-761 193
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-166 800	-166 768
Utgående avskrivningar	-1 094 761	-927 961
Redovisat värde	3 490 058	3 362 039

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 316 600	2 488 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Leksand

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Sterner', written in a cursive style.

Mikael Sterner
2023-09-06

2023091505003