

Årsredovisning för
Gunnar Forss Fastigheter AB

559073-7226

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Forss
Styrelseledamot

2022-12-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunnar Forss Fastigheter AB, 559073-7226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Värmdö ska äga och förvalta hyresfastigheter bl.a. i Eskilstuna. I verksamheten ingår fastigheterna Safiren 12 och Sköldpaddan 19 i Eskilstuna. Förvaltningen sköts av Stadsvillan Eskilstuna AB i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 667 296	1 631 392	1 568 277	1 508 222
Resultat efter finansiella poster	53 499	-469 681	324 231	-49 653
Soliditet %	1		3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	469 681	-469 681
Balanseras i ny räkning		-469 681	469 681
Årets resultat			53 499
Belopp vid årets utgång	50 000	0	53 499

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Årets resultat	53 499
Summa	53 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	53 499
Summa	53 499

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 667 296	1 631 392
Övriga rörelseintäkter		1 960	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 669 256	1 631 392
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-699 625	-1 417 453
Övriga externa kostnader		-441 437	-235 818
Personalkostnader		-69 720	-72 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 839	-246 055
Summa rörelsekostnader		-1 473 621	-1 971 812
Rörelseresultat		195 635	-340 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	2 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 387	-131 534
Summa finansiella poster		-142 136	-129 261
Resultat efter finansiella poster		53 499	-469 681
Resultat före skatt		53 499	-469 681
Årets resultat		53 499	-469 681

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 894 723	12 051 633
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 442	78 602
Summa materiella anläggningstillgångar		11 953 165	12 130 235
Summa anläggningstillgångar		11 953 165	12 130 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 625	5 560
Övriga fordringar		5 913	5 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 095	4 384
Summa kortfristiga fordringar		42 633	15 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		539 259	820 187
Summa kassa och bank		539 259	820 187
Summa omsättningstillgångar		581 892	835 768
SUMMA TILLGÅNGAR		12 535 057	12 966 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	469 681
Årets resultat		53 499	-469 681
Summa fritt eget kapital		53 499	0
Summa eget kapital		103 499	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 418 510	11 656 150
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		11 618 510	11 856 150
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 900	225 900
Leverantörsskulder		43 949	29 230
Skatteskulder		36 220	133 030
Övriga skulder		320 730	505 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 249	166 076
Summa kortfristiga skulder		813 048	1 059 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 535 057	12 966 003

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 969 485	12 308 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	85 769	660 820
Utgående anskaffningsvärden	13 055 254	12 969 485
Ingående avskrivningar	-917 852	-690 138
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-242 679	-227 714
Utgående avskrivningar	-1 160 531	-917 852
Redovisat värde	11 894 723	12 051 633

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 797	46 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		54 547
Utgående anskaffningsvärden	100 797	100 797
Ingående avskrivningar	-22 195	-3 854
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 160	-18 341
Utgående avskrivningar	-42 355	-22 195
Redovisat värde	58 442	78 602

Underskrifter

Värmdö

Gunnar Forss
Gunnar Forss
Styrelseledamot

2022-12-06
Datum