

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Libbermora 3:1 i Rimbo

Org.nr. 559175-1051

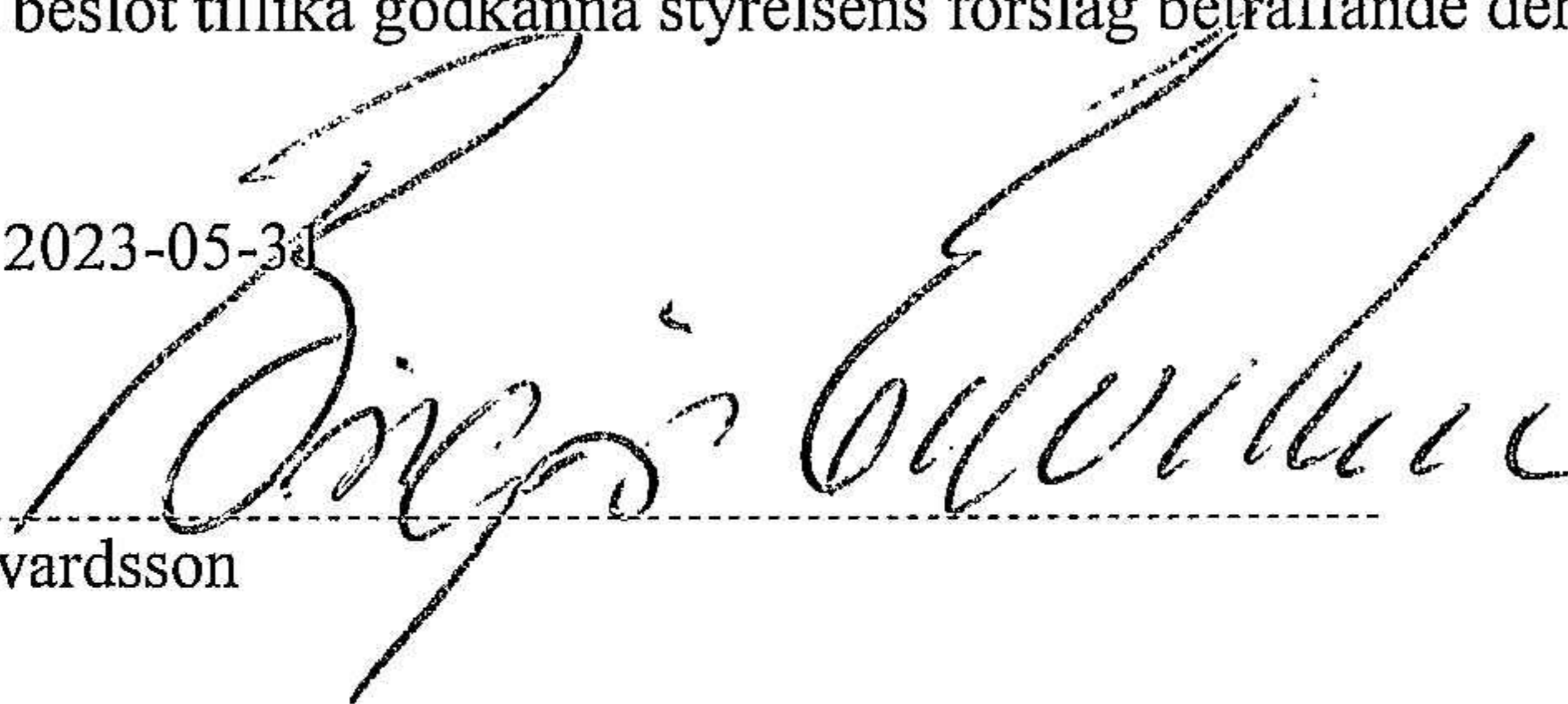
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Libbermora 3:1 i Rimbo intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Norrtälje 2023-05-31

Birgir Edvardsson



2023062716284

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall bli att uppföra bostäder.
Företagets säte är Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med årets förslut är bolagets egna kapital förbrukat.
Då bolaget inte har dragit på sig nya externa skulder så har beslut tagits att driva bolagets verksamhet vidare.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-48 999	0	-18 869
Soliditet (%)	-4 949,58	-4 949,58	63,06	63,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 869	-48 999	-17 868
Balanseras i ny räkning		-48 999	48 999	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-67 868	0	-17 868

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

	-67 868
	<hr/>
	-67 868

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

	-67 868
	<hr/>
	-67 868

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-48 999</u>
Summa rörelsekostnader		0	-48 999
Rörelseresultat		0	-48 999
Resultat efter finansiella poster		0	-48 999
Resultat före skatt		0	-48 999
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-48 999</u>

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

-48 999

-48 999

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

2

49 000

49 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

1

1

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

360

360

Summa kassa och bank

360

360

Summa omsättningstillgångar

360

360

SUMMA TILLGÅNGAR

361

361

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-67 868

-18 869

Årets resultat

0

-48 999

Summa fritt eget kapital

-67 868

-67 868

Summa eget kapital

-17 868

-17 868

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

3 500

3 500

Summa långfristiga skulder

3 500

3 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 400

14 400

Övriga skulder

329

329

Summa kortfristiga skulder

14 729

14 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

361

361

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

Noter till balansräkningen

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Ingående nedskrivningar	-48 999	
Årets nedskrivningar	0	-48 999
Utgående nedskrivningar	-48 999	-48 999
Redovisat värde	1	1

Nedlagda kostnader på fastighet som skall förvärvas.

Då förvärvet drar ut på tiden och känns mer osäkert har en nedskrivning skett.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 500	3 500
	3 500	3 500

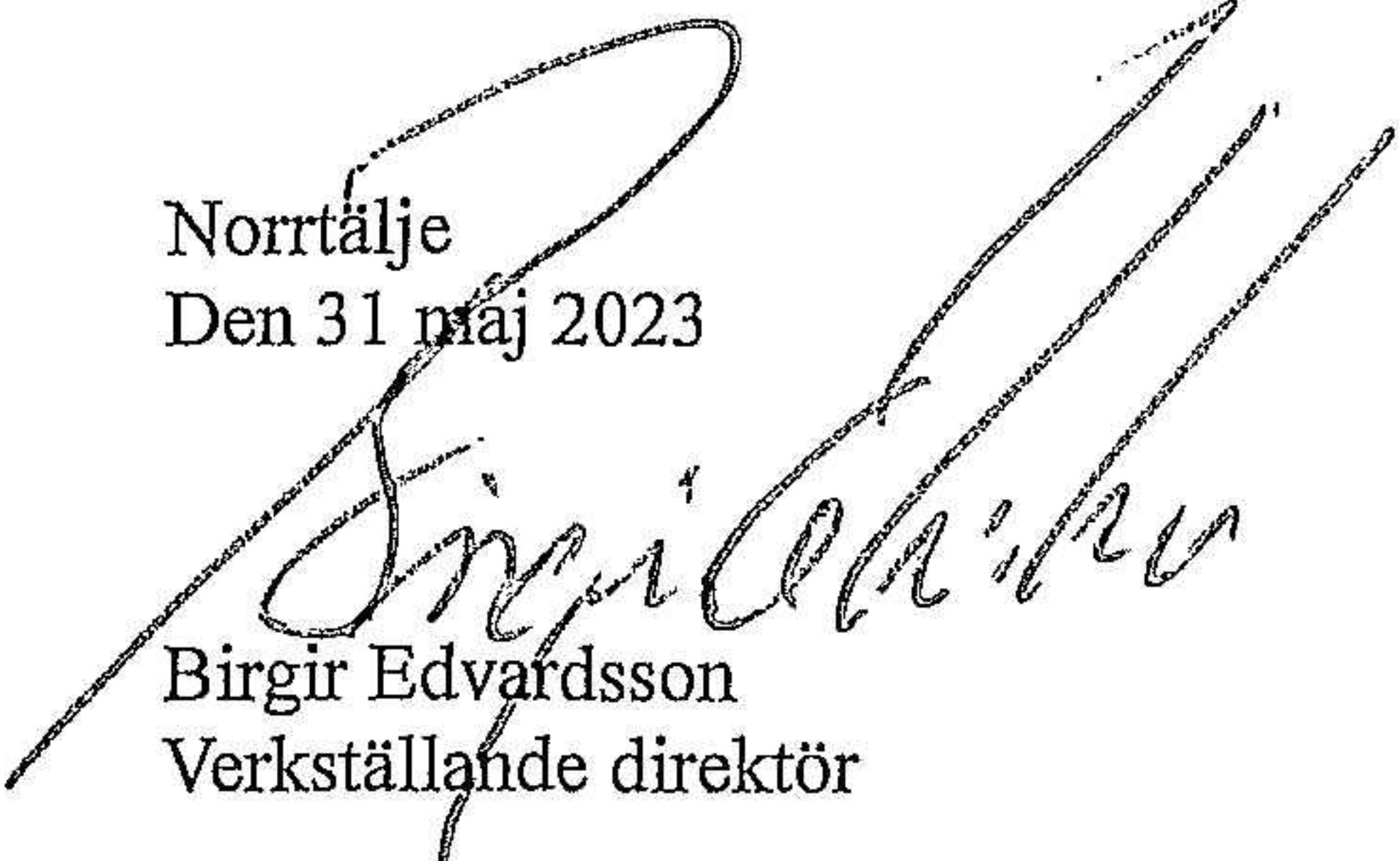
Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje
Den 31 maj 2023


Birgir Edvardsson
Verkställande direktör


Clas Lindholm