

Årsredovisning för  
**Lihag Fastighets AB**  
556416-4753

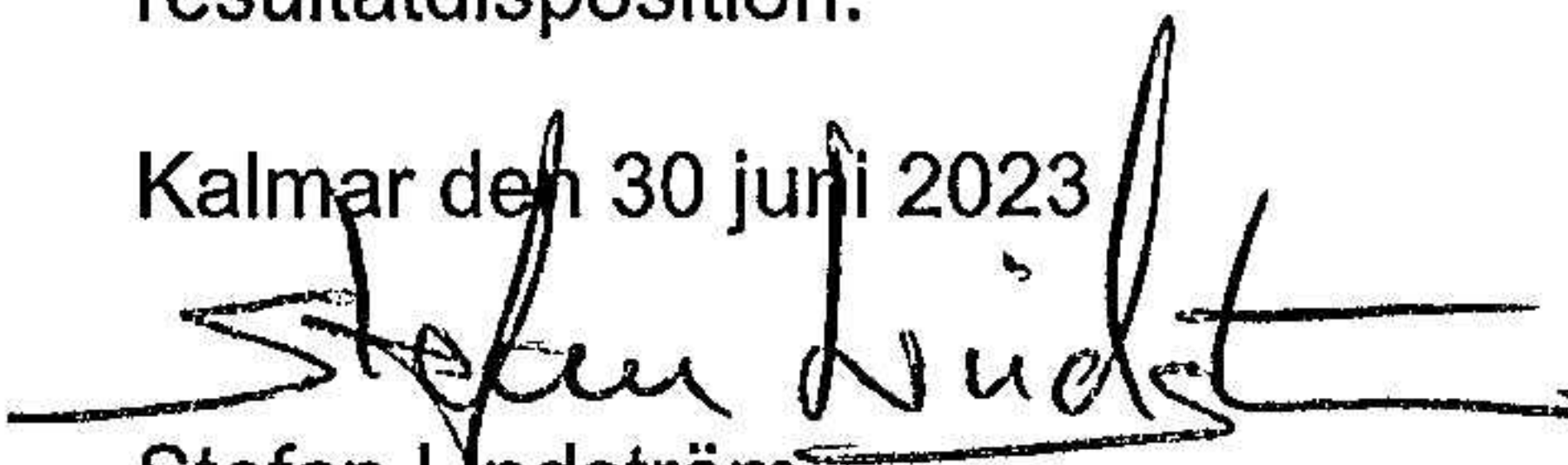
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lihag Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 30 juni 2023

  
Stefan Lindström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lihag Fastighets AB, 556416-4753, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	15 390 907	14 890 880	14 846 418	14 612 293
Resultat efter finansiella poster	-3 045 963	-132 778	3 558 971	5 363 934
Soliditet, %	82	82	82	81

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	700 000	140 000	40 971 144	4 881
Omföring föregående årsresultat			4 881	-4 881
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-2 300 963
<b>Vid årets slut</b>	<b>700 000</b>	<b>140 000</b>	<b>40 976 025</b>	<b>-2 300 963</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	40 976 025
årets resultat	-2 300 963
<b>Totalt</b>	<b>38 675 062</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 675 062
<b>Summa</b>	<b>38 675 062</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023071118580

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 390 907	14 890 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>15 390 907</b>	<b>14 890 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 251 122	-12 551 940
Personalkostnader	2	-1 436 756	-1 446 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-977 872	-978 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 665 750</b>	<b>-14 976 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 274 843</b>	<b>-85 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		385 073	26 431
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 900	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 093	-73 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>228 880</b>	<b>-46 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 045 963</b>	<b>-132 778</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		745 000	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>745 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 300 963</b>	<b>7 222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-2 341
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 300 963</b>	<b>4 881</b>



2023071118581

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	29 862 179	30 728 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	197 839	209 229
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	1 425 924
Summa materiella anläggningstillgångar		30 060 018	32 363 814
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 060 018</b>	<b>32 363 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 205 800	-
Övriga fordringar		1 195 298	1 188 298
Summa kortfristiga fordringar		4 401 098	1 188 298
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 143 742	1 143 742
Summa kortfristiga placeringar		1 143 742	1 143 742
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 825 834	17 054 636
Summa kassa och bank		12 825 834	17 054 636
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 370 674</b>	<b>19 386 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 430 692</b>	<b>51 750 490</b>

Q

2023071118582

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		840 000	840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 976 025	40 971 144
Årets resultat		-2 300 963	4 881
Summa fritt eget kapital		38 675 062	40 976 025
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 515 062</b>	<b>41 816 025</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	745 000
Summa obeskattade reserver		-	745 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 795 817	6 995 817
Summa långfristiga skulder		6 795 817	6 995 817
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		747 621	911 879
Övriga skulder		31 887	31 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 140 305	1 050 310
Summa kortfristiga skulder		2 119 813	2 193 648
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 430 692</b>	<b>51 750 490</b>



202307118583

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 407 010	50 407 010
	50 407 010	50 407 010
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 678 349	-18 811 867
-Årets avskrivning enligt plan	-866 482	-866 482
	-20 544 831	-19 678 349
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 862 179</b>	<b>30 728 661</b>



## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	592 583	367 767
-Nyanskaffningar	100 000	224 816
Vid årets slut	692 583	592 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-383 354	-271 488
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-111 390	-111 866
Vid årets slut	-494 744	-383 354
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>197 839</b>	<b>209 229</b>

## Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	745 000
	-	745 000

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

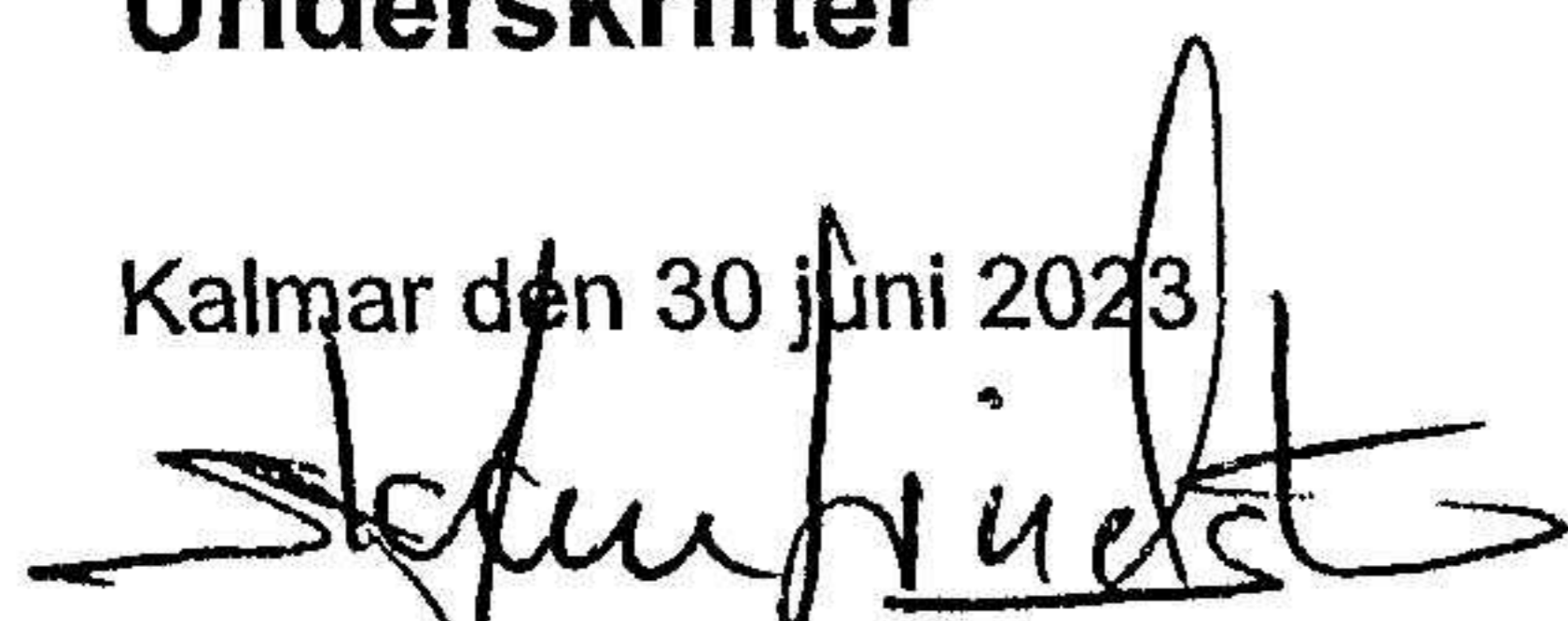
## Not 7 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	77 291 000	77 291 000
Pantsatt depå/konto	5 952 369	5 571 204

## Underskrifter

Kalmar den 30 juni 2023

  
Stefan Lindstöm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

  
Anna Haeggman Dahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lihag Fastighets AB

Org.nr 556416-4753

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lihag Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lihag Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lihag Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

 identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lihag Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lihag Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

Q



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 juni 2023

Anna Haeggman Dahlgren  
Auktoriserad revisor