

# Årsredovisning

för

## Tröskaregatans Fastighets AB

559095-8947

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tröskaregatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 februari 2024



Daniel Rosario

# Årsredovisning

för

## Tröskaregatans Fastighets AB

559095-8947

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Tröskaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Trygga Vägen Vård AB, 556886-1305, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	595	567	435	238
Resultat efter finansiella poster	266	370	227	26
Soliditet (%)	0,9	0,9	1,6	1,4
Balansomslutning	6 100	5 917	5 914	5 968

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 740	366	54 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		366	-366	0
Årets resultat			461	461
Belopp vid årets utgång	50 000	4 106	461	54 567

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 105
årets vinst	461
	<b>4 566</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 566
	<b>4 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

595 379

567 301

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**595 379**

**567 301**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 846

-34 108

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-58 424

-58 424

**Summa rörelsekostnader**

**-157 270**

**-92 532**

**Rörelseresultat**

**438 109**

**474 769**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-171 498

-104 286

**Summa finansiella poster**

**-171 498**

**-104 286**

**Resultat efter finansiella poster**

**266 611**

**370 483**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-266 000

-370 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-266 000**

**-370 000**

**Resultat före skatt**

**611**

**483**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-150

-117

**Årets resultat**

**461**

**366**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 135 784

5 194 208

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 135 784**

**5 194 208**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 135 784**

**5 194 208**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

472 000

0

Övriga fordringar

21

61

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 157

3 963

**Summa kortfristiga fordringar**

**479 178**

**4 024**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

484 826

719 043

**Summa kassa och bank**

**484 826**

**719 043**

**Summa omsättningstillgångar**

**964 004**

**723 067**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 099 788**

**5 917 275**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 105

3 740

Årets resultat

461

366

**Summa fritt eget kapital**

**4 566**

**4 106**

**Summa eget kapital**

**54 566**

**54 106**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 175 575

4 284 283

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 100 758

1 100 758

**Summa långfristiga skulder**

**5 276 333**

**5 385 041**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 708

108 708

Leverantörsskulder

7 835

0

Skulder till koncernföretag

490 477

210 583

Skatteskulder

18 428

18 910

Övriga skulder

49 600

49 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 841

90 565

**Summa kortfristiga skulder**

**768 889**

**478 128**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 099 788**

**5 917 275**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Ingående avskrivningar	-331 042	-272 618
Årets avskrivningar	-58 424	-58 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 466	-331 042
Utgående redovisat värde	5 135 784	5 194 208

2024031909205

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	-5 276 333	-5 385 041
	-5 276 333	-5 385 041

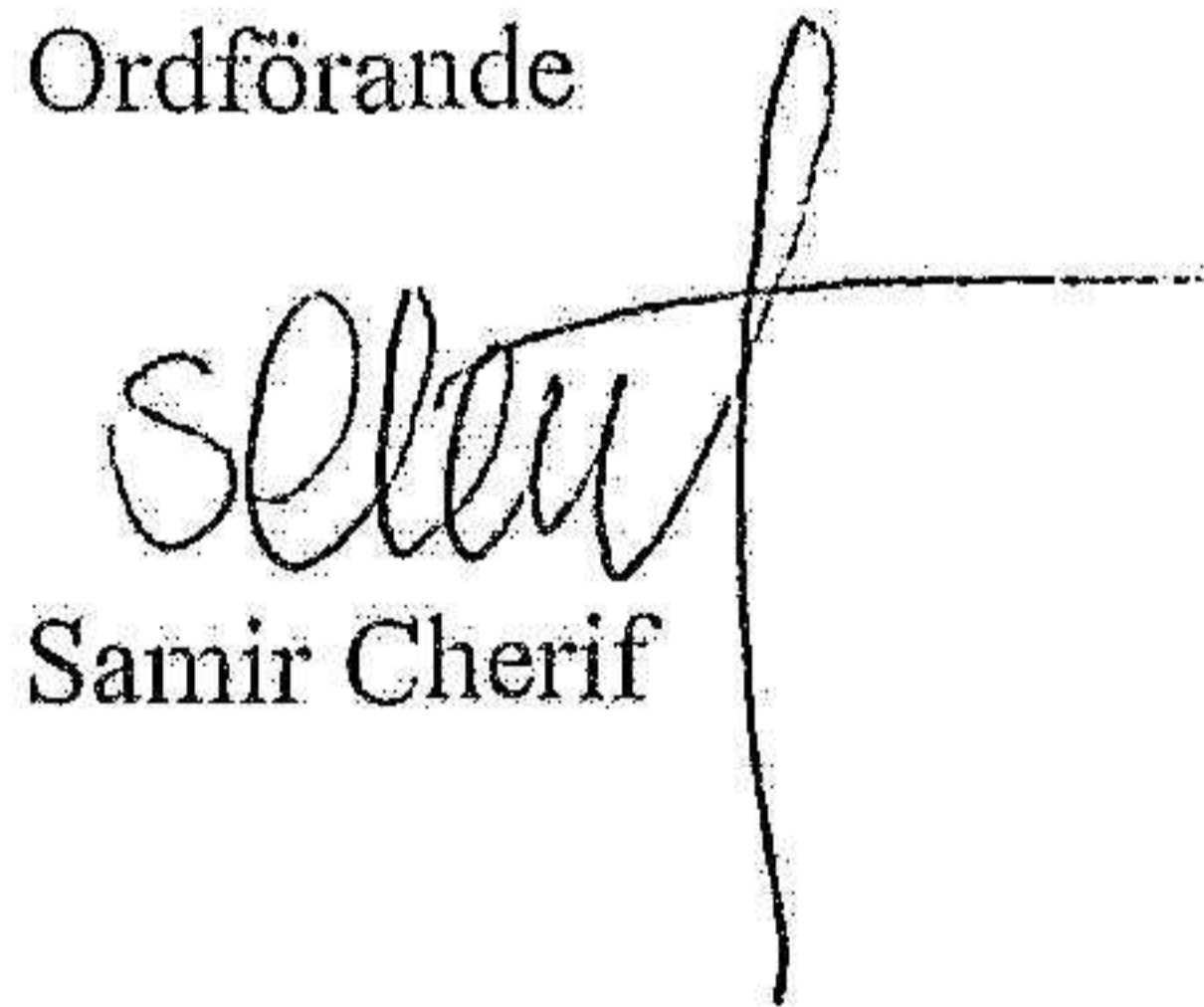
**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	3 925 000
	4 875 000	3 925 000

Göteborg den 28 februari 2024



Daniel Rosario  
Ordförande



Samir Cherif



Paul Rosario



Ulas Güler