

# Årsredovisning

för

## Proficore Fastigheter AB

Org.nr.556843-2651

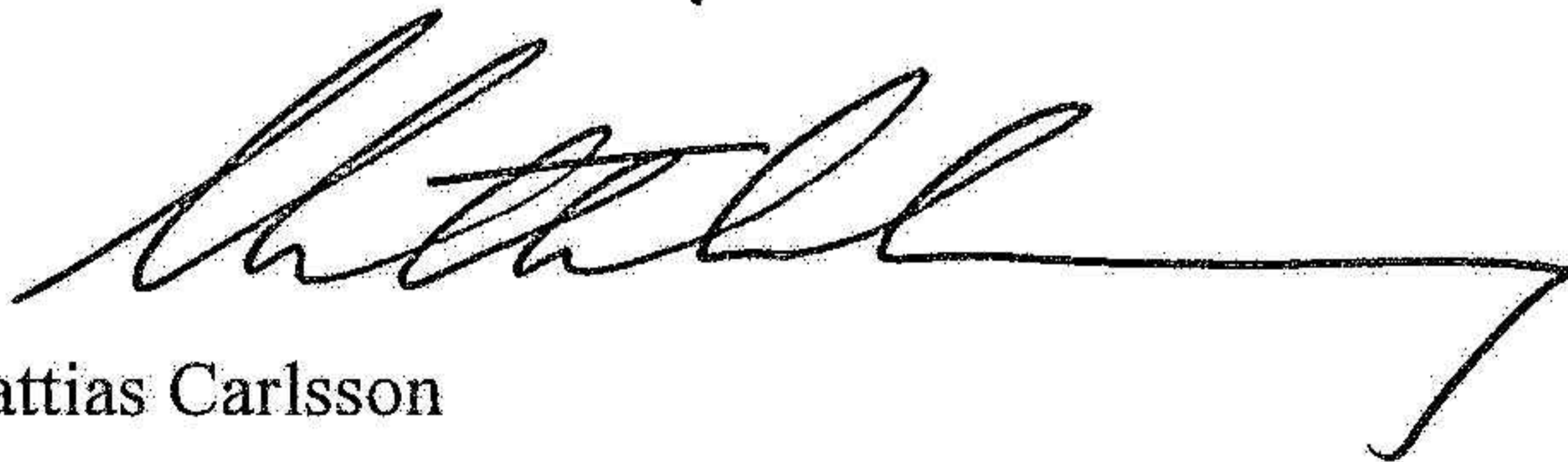
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Proficore Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 3/5 - 24



Mattias Carlsson

# Årsredovisning

för

## Proficore Fastigheter AB

Org.nr. 556843-2651

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta lös egendom innefattande aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Stora Roten i Gränna AB, org.nr. 556926-1554 och 50% av aktierna i Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jönköping AB, org.nr. 556914-5674 och Idyllum AB, org.nr. 556111-3522. Alla med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt*</b> (Tkr)	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 095	623	-74	-2 057	3 185
Balansomslutning	32 582	43 915	44 377	46 166	44 776
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,3	0,3	72,0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av RSQ Invest AB, org.nr 556681-3209. Koncernredovisning har ej upprättats enligt ÅRL 7:2, då denna upprättas i moderbolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret var omvärldsförutsättningarna fortsatt osäkra till följd av det säkerhetspolitiska läget i Europa. Vad beträffar bolagets ekonomi och finansiella ställning har det dock inte medfört några väsentliga effekter för räkenskapsåret 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt  eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa totalt  eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	77 298	-642	126 656
Reslutatdisp.enl.beslut av årsstämma:		-642	642	0
Erhållna aktieägartillskott		2 700 000		2 700 000
Årets resultat			-2 750 533	-2 750 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 776 656</b>	<b>-2 750 533</b>	<b>76 123</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 700 000 kr (0).

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets balanserade vinst

balanserad vinst	2 776 656
årets förlust	-2 750 533
	<b>26 123</b>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	26 123
	<b>26 123</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-46 652

-56 031

**-46 652**

**-56 031**

### Rörelseresultat

**-46 652**

**-56 031**

### Resultat från finansiella poster

Nedskrivningar av andelar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-3 250 563

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

504 398

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 218 782

688 750

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 521 498

-9 577

**-3 048 881**

**679 173**

### Resultat efter finansiella poster

**-3 095 533**

**623 142**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

345 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-623 000

**345 000**

**-623 000**

### Resultat före skatt

**-2 750 533**

**142**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-784

### Årets resultat

**-2 750 533**

**-642**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	3 799 437	6 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 354 398	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 203 835</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 203 835</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		166 253	8 890 136
Fordringar hos intresseföretag		25 368 428	24 584 679
Övriga fordringar		711 763	1 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 246 444</b>	<b>33 476 070</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 188	39 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 188</b>	<b>39 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 378 632</b>	<b>33 515 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 582 467</b>	<b>43 915 234</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 776 656

77 298

Årets resultat

-2 750 533

-642

**Summa fritt eget kapital**

**26 123**

**76 656**

**Summa eget kapital**

**76 123**

**126 656**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

5 042 851

4 860 579

**Summa långfristiga skulder**

**5 042 851**

**4 860 579**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 417 223

38 917 999

Skatteskulder

36 270

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**27 463 493**

**38 927 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 582 467**

**43 915 234**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattsatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	14 700 000	14 700 000
	<b>14 700 000</b>	<b>14 700 000</b>

### Not 3 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

Företag	Kapital- andel	Antal andelar	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Stora Roten i Gränna AB	100,00%	500	50 000	50 000
			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Stora Roten i Gränna AB	556926-1554	Jönköping	3 366 385	-475 444

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Idyllum AB	50,00%	1 000	1 050 000	1 050 000
Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jönköping AB	50,00%	250	2 749 438	5 300 000
			<b>3 799 438</b>	<b>6 350 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Idyllum AB	556111-3522	Jönköping	17 752 380	-1 716 212
Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jönköping AB	556914-5674	Jönköping	254 034	-1 329 288

**Not 7 Andelar i intresseföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 062 500	9 962 500
Ägartillskott	700 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>10 762 500</b>	<b>10 062 500</b>
Ingående nedskrivningar	-3 712 500	-3 712 500
Årets nedskrivning	-3 250 562	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<b>-6 963 062</b>	<b>-3 712 500</b>
Utgående redovisat värde	<b>3 799 438</b>	<b>6 350 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Inköp	0	4 000 000
Försäljningar	-1 645 602	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 398	4 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 354 398</b>	<b>4 000 000</b>

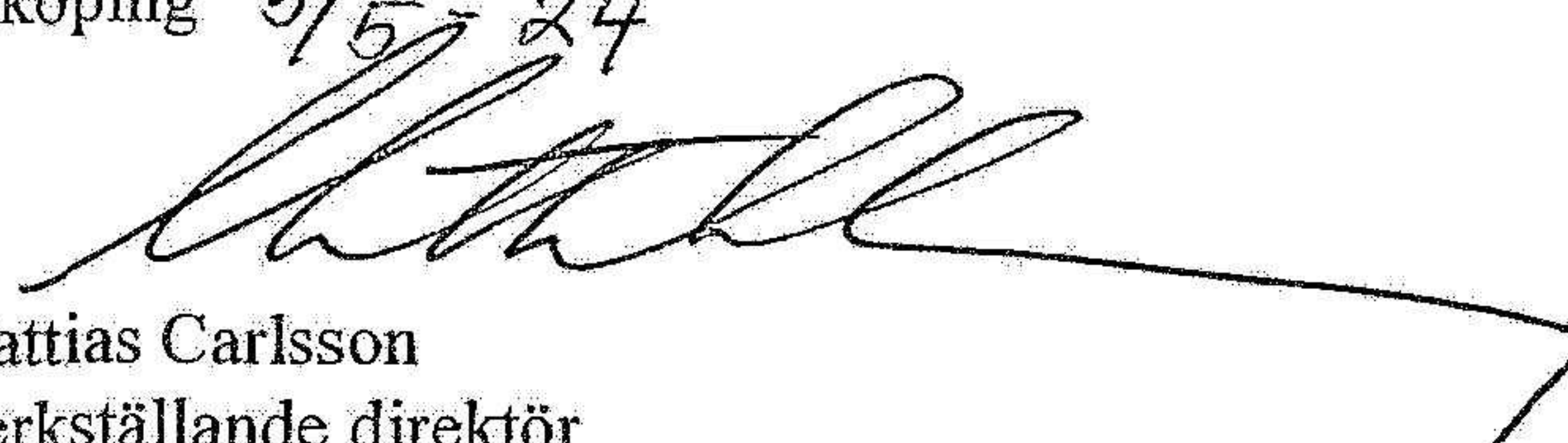
**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 042 852	4 860 579
	5 042 852	4 860 579

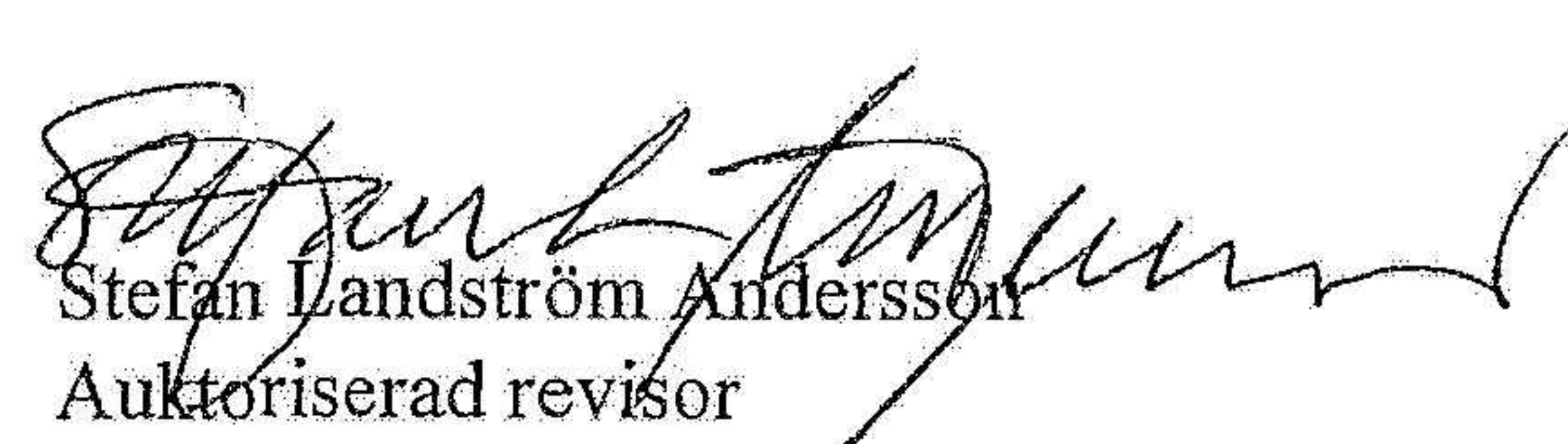
**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser av väsentlig karaktär för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping 3/5-24

  
Mattias Carlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 3/5-24

  
Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Proficore Fastigheter AB, org.nr 556843-2651

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Proficore Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Proficore Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Proficore Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Proficore Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Proficore Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 03 maj 2024.

  
Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**RSQ Invest AB**  
Org.nr. 556681-3209

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RSQ Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 27/5-24



Mattias Carlsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**RSQ Invest AB**

Org.nr. 556681-3209

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotter- och intressebolag.

Koncernens huvudinriktning är inom byggsektorn där dess dotterbolag bedriver byggverksamhet inom verksamhetsgrenarna; entreprenadarbeten, byggservicearbeten samt projektutveckling. Dessutom har koncernen ägarintressen i bolag som tillhandahåller relaterade tjänster anknutna till byggbranschen. Dessa bolag är bland annat specialiserade på uthyrning av byggmaskiner samt även ägande och förvaltning av fastigheter.

Koncernens nettoomsättning uppgick till 280 Mkr (311 Mkr) och årets resultat -6,4 Mkr (10,1 Mkr). Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Flerårsöversikt\*, koncernen

(Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	279 986	311 806	300 343	367 248	403 282
Rörelseresultat	8 956	1 713	-2 832	-36 310	1 782
Resultat efter finansiella poster	-6 427	10 137	12 547	-33 347	4 582
Balansomslutning	83 580	115 901	104 745	127 455	116 136
Soliditet (%)	28	27	20	6	39

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 034	13	-220	35 258	9 139
Balansomslutning	22 534	50 779	50 893	50 590	14 481
Soliditet (%)	84	25	23	23	71

\*Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är privatägt till 100%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har konjunkturen påverkat byggbranschen hårt och bolaget har främst känt av detta på entreprenadsidan genom att färre större projekt startar och planerade investeringar flyttas framåt i tiden. Bolagets byggserviceverksamhet som främst tillhandahåller mindre ombyggnationer och renoveringar till företag, kommun och offentlig sektor har dock fortsatt haft en god utveckling. Till följd av lägre aktivitet på entreprenad har omsättningen minskat under året.

Under det gångna året har koncernens ägarintressen i fastighetsbolag påverkats avsevärt av det utmanande marknadsklimatet. De ökade räntorna tillsammans med en avmattning på fastighetsmarknaden har lett till en omvärdering av fastighetstillgångarna. Som ett resultat av denna marknadsutveckling så har nedskrivning av bokförda värden skett, vilket i koncernredovisning har gett ett kraftigt negativt resultat från andelar i intresseföretag.

### Framtida utveckling

Pågående byggprojekt förväntas fortlöpa som planerat men marknadsläget är svårbedömt framåt.

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	30 506	284	30 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		-7 103	418	-6 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>23 403</b>	<b>702</b>	<b>24 205</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	11 645	786	12 531
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		786	-786	0
Årets resultat			6 361	6 361
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>12 431</b>	<b>6 361</b>	<b>18 892</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 431 105
årets vinst	6 360 808
	<b>18 791 913</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 791 913
	<b>18 791 913</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		279 986	311 806
Övriga rörelseintäkter		1 925	1 663
		<b>281 911</b>	<b>313 469</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-197 107	-232 348
Övriga externa kostnader	3, 4	-20 423	-17 306
Personalkostnader	2	-54 851	-61 486
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-574	-616
		<b>-272 955</b>	<b>-311 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 956</b>	<b>1 713</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-16 276	8 534
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		504	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 855	770
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 466	-880
		<b>-15 383</b>	<b>8 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 427</b>	<b>10 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 427</b>	<b>10 137</b>
Skatt på årets resultat	8	-258	-224
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 685</b>	<b>9 913</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-7 103	9 685
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		418	228

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

7

92

Inventarier, verktyg och installationer

11

888

1 025

**895**

**1 117**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

13

7 256

21 731

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 354

4 000

Uppskjuten skattefordran

1 545

1 545

**11 155**

**27 276**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 050**

**28 393**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 691

37 677

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

29 431

29 968

Aktuella skattefordringar

632

282

Övriga fordringar

1 947

1 086

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6 911

10 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

5 254

5 665

**65 866**

**84 696**

*Kassa och bank*

5 664

2 812

**Summa omsättningstillgångar**

**71 530**

**87 508**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 580**

**115 901**



## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		8 956	1 713
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	20	674	866
Erhållen ränta		4 855	770
Erlagd ränta		-4 466	-880
Betald skatt		-428	-382
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>9 591</b>	<b>2 087</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		15 986	-3 872
Förändring av kortfristiga fordringar		3 194	3 649
Förändring leverantörsskulder		-4 255	-6 801
Förändring av kortfristiga skulder		-17 251	16 525
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 265</b>	<b>11 588</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-353	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 800	-4 100
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 150	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3</b>	<b>-4 100</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 669	-4 331
Nettoförändring checkräkning		-2 741	-4 289
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 410</b>	<b>-8 620</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 852</b>	<b>-1 132</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 812	3 944
Likvida medel vid årets slut		5 664	2 812

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-44	-52
Personalkostnader	2	0	0
		-44	-52
<b>Rörelseresultat</b>		-44	-52
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	5	-1 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 433	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 323	-17
		-990	65
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 034	13
Bokslutsdispositioner	7	7 395	773
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 361</b>	<b>786</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 361</b>	<b>786</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

12

9 880

7 180

Andelar i intresseföretag

13

865

865

Uppskjuten skattefordran

1 545

1 545

**12 290**

**9 590**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 290**

**9 590**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 314

38 611

Fordringar hos intresseföretag

1 789

2 394

Övriga fordringar

80

79

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

0

0

**10 183**

**41 084**

##### *Kassa och bank*

61

105

**Summa omsättningstillgångar**

**10 244**

**41 189**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 534**

**50 779**

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

18

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

100

100

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 431

11 645

Årets resultat

6 361

786

18 792

12 431

**Summa eget kapital**

18 892

12 531

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3 245

37 850

Övriga skulder

107

107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

290

291

**Summa kortfristiga skulder**

3 642

38 248

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

22 534

50 779

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster                      -44                      -52

Ränta                      110                      64

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital                      66                      12**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar                      30 901                      -404

Förändring av kortfristiga skulder                      -34 606                      -900

**Kassaflöde från den löpande verksamheten                      -3 639                      -1 292**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                      -3 800                      0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten                      -3 800                      0**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag                      7 395                      773

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten                      7 395                      773**

**Årets kassaflöde                      -44                      -519**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början                      105                      624

**Likvida medel vid årets slut                      61                      105**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befärdade förlusten omgående i resultatet.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallade färdigställandemetoden. Pågående, ej fakturerade entreprenadavtal, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade delikvider.

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Goodwill	5 år
----------	------

### ***Leasing***

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### ***Koncernredovisning***

#### ***Dotterföretag***

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för de delägda dotterföretagen.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen de förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter

för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

### Moderföretags värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

- Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.
- Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar.
- Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.
- Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
- Till följd av koppling mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.
- Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

### Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

#### Leasingavtal

Samtliga av bolagets leasingavtal klassificeras som operationella, vilket innebär att de kostnadsförs linjärt och redovisas inte som en fordran i balansräkningen.

#### Avsättningar

Garantiavsättningen uppskattas på basis av de kostnader för garantijobb som bolaget haft under innevarande räkenskapsår.

Det har inte skett någon väsentlig förändring gällande uppskattningar och bedömningar jämfört med tidigare räkenskapsår.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10	12
Män	69	84
	<b>79</b>	<b>96</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	747	670
Övriga anställda	36140	41299
Inhyrd arbetskraft	1766	1429
	<b>38653</b>	<b>43398</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	122	265
Pensionskostnader för övriga anställda	2558	2731
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12146	13591
	<b>14826</b>	<b>16587</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**53479**                      **59985**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	%	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 3 Arvode till revisorer**

**Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EY AB</b>		
Revisionsuppdrag	315	320
Övriga tjänster	141	113
	<b>456</b>	<b>433</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisorsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>EY AB</b>		
Revisionsuppdrag	15	110
Övriga tjänster	0	50
	<b>15</b>	<b>160</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisorsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Revisionsarvode för moderbolaget debiteras dess dotterbolag som i sin tur vidarefakturerar kostnaden till moderbolaget tillsammans med övriga administrationskostnader

**Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare  
Koncernen**

	2023	2022
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	5040	5061
	<b>5040</b>	<b>5061</b>
<b>Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:</b>		
Inom 1 år	5368	4864
Mellan 2 till 5 år	3060	4725
	<b>8428</b>	<b>9589</b>

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag**

**Koncernen**

	2023	2022
Årets resultat från andelar i intresseföretag	-16276	8534
	<b>-16276</b>	<b>8534</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Nedskrivningar av andelar i intressebolag	-1 100	0
	<b>-1 100</b>	<b>0</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	-4466	-880
	<b>-4466</b>	<b>-880</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	-1 323	-17
	<b>-1 323</b>	<b>-17</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna koncernbidrag	7 395	773
	<b>7 395</b>	<b>773</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-258	-224
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-258</b>	<b>-224</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-6 427		10 137
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 324	20,60	-2 088
Ej avdragsgilla kostnader	-2,72	-175	2,98	-302
Ej skattepliktiga intäkter	1,66	107		
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1,45	-93		
Utnyttjat underskottsavdrag	30,05	1 931	-4,02	408
Resultat från andelar i intressebolag	-52,17	-3 353	-17,34	1 758
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-4,03</b>	<b>-259</b>	<b>2,21</b>	<b>-224</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 361		786
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 310	20,60	-162
Ej avdragsgilla kostnader	-0,02	1		
Ej skattepliktiga intäkter	3,57	-227	0,00	0
Utnyttjad underskottsavdrag	-24,15	1 536	-20,60	162
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,01</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

ank=20240530;2024053105618

## Not 9 Goodwill

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750	750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750</b>	<b>750</b>
Ingående avskrivningar	-750	-708
Årets avskrivningar	0	-42
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-750</b>	<b>-750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444	444
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>444</b>	<b>444</b>
Ingående avskrivningar	-351	-264
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-85	-88
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-436</b>	<b>-352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7</b>	<b>92</b>

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4231	4259
Inköp	353	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-28
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4584</b>	<b>4231</b>
Ingående avskrivningar	-3207	-2747
Försäljningar/utrangeringar	0	28
Årets avskrivningar	-489	-487
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3696</b>	<b>-3207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>888</b>	<b>1025</b>

## Not 12 Andelar i koncernföretag

### Moderbolag

				2023-12-31	2022-12-31
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Redovisat värde	Redovisat värde
Proficore AB	100%	100%	1 464	7 130	7 130
Proficore Fastigheter AB	100%	100%	500	2 750	50
Citagon AB	100%	100%	1 000	100	100
Blue Wall Construction AB	80%	80%	4 000	9 316	9 316
Stora Roten i Gränna AB	100%	100%	500	50	50
BlueWall AB	80%	80%	40 000	40	40
Blue Wall Construction Väst AB	80%	80%	400	44	44
				<b>19 430</b>	<b>16 730</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Proficore AB	556770-9414	Jönköping	4 155	-190
Proficore Fastigheter AB	556843-2651	Jönköping	76	-2 751
Citagon AB	556747-5669	Jönköping	1 791	5
Blue Wall Construction AB	556843-2651	Jönköping	9 520	173
Stora Roten i Gränna AB	556926-1554	Jönköping	3 366	-475
BlueWall AB	559211-2360	Jönköping	50	0
Blue Wall Construction Väst AB	556863-5923	Jönköping	3 298	1 916

Direkt ägande via moderbolaget  
Proficore AB och Proficore fastigheter AB.

Indirekt ägande via dotterbolag

BlueWall AB, BlueWall Construction AB, BlueWall Construction Väst AB, Citagon AB, Stora Roten i Gränna AB.

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2023 Redovisat värde	2022 Redovisat värde
Easy Rental i Jönköping AB	40%	400	69	49
Idyllum AB	50%	1000	0	14225
Stigamo Invest AB	50%	250	504	687
HCC Byggbas AB	40%	200	19	50
Season Retail AB	33%	100	0	0
Knopparp Gård	50%	250	1544	1555
Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jkpg AB	50%	250	4949	5016
Elweca AB	40%	100	172	149
			<b>7256</b>	<b>21731</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Easy Rental i Jönköping AB	556770-9356	Jönköping	171	-2702
Idyllum AB	556111-8522	Jönköping	17752	-1716
Stigamo Invest AB	556986-3797	Jönköping	62	0
HCC Byggbas AB	559171-7623	Jönköping	46	-78
Season Retail AB	556897-2516	Jönköping	87	-2
Knopparp Gård	559210-7642	Gränna	3088	-140
Fastighetsbolaget Ritaren 2 i Jkpg AB	556914-5674	Jönköping	254	-1329
Elweca AB	559611-6543	Jönköping	426	54

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Easy Rental i Jönköping AB	400%	400	840	840
Stigamo Invest AB	50%	250	25	25
			<b>865</b>	<b>865</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Easy Rental i Jönköping AB	556770-9356	Jönköping	171	-2 702
Stigamo Invest AB	556111-8522	Jönköping	62	0

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	419	402
Förutbetalda försäkringspremier	193	245
Upplupen bonus	868	1 688
Övriga förutbetalda kostnader	3 774	3 330
	<b>5 254</b>	<b>5 665</b>

**Not 15 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	0	1669
	0	1669
Skulder som ska betalas inom två till fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 16 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	25 500	25 500
Fastighetsinteckning	0	0
	25 500	25 500

**Not 17 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	16 500	16 500

**Not 18 Upplysningar om aktiekapital**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal / värde vid årets ingång	1 000	100
Antal / värde vid årets utgång	1 000	100

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	7775	9460
Övriga kostnader	689	942
	8464	10402

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kostnader	290	290
	290	290

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	574	616
Förändring av avsättningar	100	250
	<b>674</b>	<b>866</b>

**Not 21 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

Borgen till förmån för intressebolag	14 700	14 700
	<b>14 700</b>	<b>14 700</b>

**Not 22 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansräkning

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser av väsentlig karaktär för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Jönköping 27/5-24



Mattias Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 27/5-24



Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisör



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RSQ Invest AB, org.nr 556681-3209

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för RSQ Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppvisar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



auk=20240530;2024053105626

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av RSQ Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 maj 2024

  
Stefan Landström Andersson  
Auktoriserad revisor

ank=20240530:2024053105627

Hej,

Bifogat skickar vi in Årsredovisningar för RSQ Invest AB, Proficore Fastigheter AB, BlueWall AB samt Proficore AB. ✓ ✓ ✓

RSQ Invest AB är moderbolaget och dess Årsredovisning och koncernredovisning ligger som kopia bakom övriga 3 bolag.

Med vänlig hälsning

Jenny Odegran

Administratör

**EY**