

Årsredovisning

för

Högkammen Fastigheter AB

556813-9363

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högkammen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boliden den 25 februari 2026


Susanne Nygren

2026030208566

Årsredovisning
för
Högkammen Fastigheter AB

556813-9363

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31



Styrelsen för Högkammen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boliden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	13 051	13 675	12 142	10 129
Resultat efter finansiella poster	2 694	4 919	3 483	1 400
Soliditet (%)	30,0	29,0	33,0	37,0
Balansomslutning	47 126	41 285	36 214	32 675

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 952 129	-9 294	11 992 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 294	9 294	0
Årets resultat			2 145 346	2 145 346
Belopp vid årets utgång	50 000	11 942 835	2 145 346	14 138 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 942 835
årets vinst	2 145 346
	14 088 181

disponeras så att i ny räkning överföres	14 088 181
	14 088 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 051 172	13 674 991
Övriga rörelseintäkter		30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 081 172	13 674 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 425 808	-6 992 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 068 952	-1 970 160
Summa rörelsekostnader		-10 494 760	-8 962 529
Rörelseresultat		2 586 412	4 712 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 844	206 089
Summa finansiella poster		107 844	206 089
Resultat efter finansiella poster		2 694 256	4 918 551
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-4 919 410
Summa bokslutsdispositioner		0	-4 919 410
Resultat före skatt		2 694 256	-859
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-548 910	-8 435
Årets resultat		2 145 346	-9 294

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 085 546	21 828 534
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 539 304	3 353 537
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 723 214	484 286
Summa materiella anläggningstillgångar		35 348 064	25 666 357

Summa anläggningstillgångar

35 348 064

25 666 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		114 025	333 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 300	163 452
Summa kortfristiga fordringar		195 325	496 590

Kassa och bank

Kassa och bank		11 582 422	15 121 864
Summa kassa och bank		11 582 422	15 121 864
Summa omsättningstillgångar		11 777 747	15 618 454

SUMMA TILLGÅNGAR

47 125 811

41 284 811

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 942 835

11 952 130

Årets resultat

2 145 346

-9 294

Summa fritt eget kapital

14 088 181

11 942 836

Summa eget kapital

14 138 181

11 992 836

Avsättningar

Övriga avsättningar

436 882

447 955

Summa avsättningar

436 882

447 955

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 012 358

1 155 662

Skulder till koncernföretag

27 912 790

26 409 901

Skatteskulder

649 153

177 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 976 447

1 101 265

Summa kortfristiga skulder

32 550 748

28 844 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 125 811

41 284 811

2026030208570



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader (komponentindelade)	2-10
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	14-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	559 983	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-11 073	8 435
Totalt redovisad skatt	548 910	8 435

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 694 256		-859
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-555 017	20,60	177
Ej skattepliktiga intäkter		542		40
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		177
Temporära skillnader	-0,20	5 511	-25,26	-217
Övrigt		54		-8 612
Redovisad effektiv skatt	20,37	-548 910	-981,96	-8 435

2026030208573

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 761 234	32 172 415
Inköp	3 025 127	1 588 819
Omklassificeringar	484 286	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 270 647	33 761 234
Ingående avskrivningar	-11 932 700	-10 752 206
Årets avskrivningar	-1 252 401	-1 180 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 185 101	-11 932 700
Utgående redovisat värde	24 085 546	21 828 534

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 163 727	9 036 787
Inköp	3 002 317	126 940
Försäljningar/utrangeringar	-193 286	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 972 758	9 163 727
Ingående avskrivningar	-5 810 190	-5 020 524
Försäljningar/utrangeringar	193 286	0
Årets avskrivningar	-816 550	-789 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 433 454	-5 810 190
Utgående redovisat värde	5 539 304	3 353 537

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	484 286	0
Inköp	5 723 214	484 286
Omklassificeringar	-484 286	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 723 214	484 286
Utgående redovisat värde	5 723 214	484 286

Not 6 Koncerntillhörighet

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Högkammen AB med organisationsnummer 556699-9974 med säte i Boliden.

Årsredovisningen beslutades den 23 februari 2026

Boliden

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Nygren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bright Norr AB

Joel Brännström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557570799841

Dokument

556813-9363 Högkammen Fastigheter AB för 20240901-20250831 ver 260223
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2026-02-24 08:59:04 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2026-02-25 20:29:02 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Susanne Nygren (SN)
susanne.nygren@hogkammen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SUSANNE NYGREN"
Signerade 2026-02-25 10:45:22 CET (+0100)

Joel Brännström (JB)
Bright Norr AB
joel.brannstrom@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOEL BRÄNNSTRÖM"
Signerade 2026-02-25 20:29:02 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högkammen Fastigheter AB, org.nr 556813-9363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högkammen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högkammen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högkammen Fastigheter AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högkammen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Högkammen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå dag som framgår av min elektroniska underskrift
Bright Norr AB

Joel Brännström
Auktoriserad revisor

2026030208579

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Joel Brännström
Auktoriserad revisor

ID: 19820501xxxx
IP: 90.233.xxx.xxx

2026-02-25 19:27:29 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 019c9645-447c-7489-855a-902a055cba8b

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.