

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

PVJA Fastighets Holding AB

559347-2193

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/7 2025


Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

PVJA Fastighets Holding AB

559347-2193

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



PVJA Fastighets Holding AB
559347-2193

ÅRSREDOVISNING FÖR PVJA FASTIGHETS HOLDING AB

Styrelsen för PVJA Fastighets Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 544 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022 (14 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-738	-437	-133
Soliditet	0%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	419	-418	26
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-418	418	0
Erhållet aktieägartillskott			544		544
Årets resultat				-521	-521
Utgående balans	25	0	545	-521	49



PVJA Fastighets Holding AB
559347-2193

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	544 582
Årets förlust	-520 476
	<u>24 106</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>24 106</u>
	<u>24 106</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



PVJA Fastighets Holding AB
559347-2193

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218	-18
Summa rörelsekostnader		-218	-18
Rörelseresultat		-218	-18
Finansiella poster			
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-520	-519
Summa finansiella poster		-520	-419
Resultat efter finansiella poster		-738	-437
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		217	19
Summa bokslutsdispositioner		217	19
Resultat före skatt		-521	-418
ÅRETS RESULTAT		-521	-418



PVJA Fastighets Holding AB
559347-2193

2025071622118

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	26 303	26 303
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 303	26 303
Summa anläggningstillgångar		26 303	26 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		218	18
Summa kortfristiga fordringar		218	18
Kassa och bank			
Kassa och bank		16	20
Summa kassa och bank		16	20
Summa omsättningstillgångar		234	38
SUMMA TILLGÅNGAR		26 537	26 341



PVJA Fastighets Holding AB
559347-2193

2025071622119

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		545	419
Årets resultat		-521	-418
Summa fritt eget kapital		24	1
Summa eget kapital		49	26
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		25 771	26 300
Summa långfristiga skulder		25 771	26 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		531	14
Övriga skulder		185	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		717	15
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 537	26 341



PVJA Fastighets Holding AB
559347-2193

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Beta II AB, org nr 559210-6487, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -521 tkr (fg år -519).

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 303	26 303
Utgående anskaffningsvärden	26 303	26 303
Ingående nedskrivningar	-	-100
Återförda nedskrivningar	-	100
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	26 303	26 303



PVJA Fastighets Holding AB
559347-2193

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	25 771	26 300
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	25 771	26 300

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson



Verifikat

Transaktion 09222115557548722736

Dokument

851 ÅR PVJA Fastighets Holding AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 11:04:25 CEST (+0200) av Ghada Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 11:29:30 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 11:29:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

