

# Årsredovisning

## Klitterbyn Invest AB

Org.nr 556518-9387

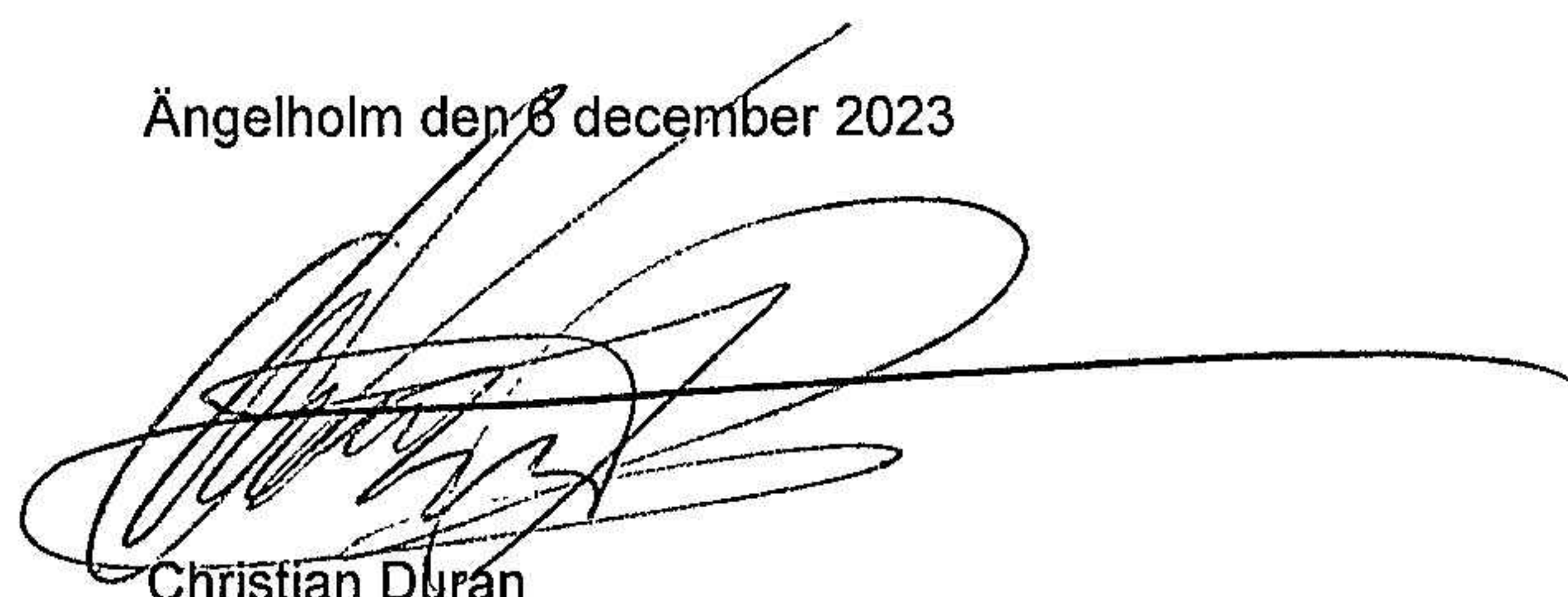
Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klitterbyn Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ångelholm den 6 december 2023



Christian Duran

# Årsredovisning

## Klitterbyn Invest AB

Org.nr 556518-9387

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Klitterbyn Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Klitterstads Förvaltnings AB, org.nr 556557-4752,6, Klitterhill Förvaltning AB, org.nr 556412-3783, Klitterhill AB org.nr 556681-1161, Klitterstad Invest AB, org.nr 556618-3132 samt 99 % i Handelsbolaget Råbocka, org.nr 969621-2050.

Bolaget äger intressebolagen Klitter AB, org.nr 559223-2366 till 27,3 %, Klitter Invest AB, org.nr 559234-8424 till 50 % samt BV Bvaldi AB, org nr 559313-5733 till 20 % alla bolagen har säte i Ängelholm.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	224	-256	164	12 748
Balansomslutning	91 635	94 372	93 808	97 170
Soliditet (%)	98	99	94	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	200 000	86 143 793	6 940 859	<b>93 384 652</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 940 859	-6 940 859	<b>0</b>
Årets resultat				-3 275 816	<b>-3 275 816</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>93 084 652</b>	<b>-3 275 816</b>	<b>90 108 836</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 084 652
årets förlust	-3 275 816
	<b>89 808 836</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	89 408 836
	<b>89 808 836</b>

2023120802675

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-281 450	-275 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-281 450</b>	<b>-275 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-281 450</b>	<b>-275 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	177 344	89 368
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	330 000	330 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		155	200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-1 470	-400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400	-400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>505 634</b>	<b>19 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 184</b>	<b>-256 032</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		240 000	8 273 000
Lämnade koncernbidrag		-3 740 000	-554 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 500 000</b>	<b>7 719 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 275 816</b>	<b>7 462 968</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-522 109
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 275 816</b>	<b>6 940 859</b>

Balansräkning	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 977 850	5 982 118
Fordringar hos koncernföretag	5	84 197 442	87 761 260
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	32 500	32 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 402 945	570 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 365	3 835
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 613 102</b>	<b>94 349 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 613 102</b>	<b>94 349 713</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		488	483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>488</b>	<b>483</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 981	21 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 981</b>	<b>21 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 469</b>	<b>21 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 634 571</b>	<b>94 371 622</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 084 652	86 143 793
Årets resultat		-3 275 816	6 940 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 808 836</b>	<b>93 084 652</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 108 836</b>	<b>93 384 652</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		968 626	409 219
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 642
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>968 626</b>	<b>429 861</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		522 109	522 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>557 109</b>	<b>557 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 634 571</b>	<b>94 371 622</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Handelsbolagsandelar	177 344	89 368
	<b>177 344</b>	<b>89 368</b>

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	330 000	330 000
	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 982 118	6 064 521
Inköp	78 000	0
Förändring handelsbolagsandelar	-82 268	-82 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 977 850</b>	<b>5 982 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 977 850</b>	<b>5 982 118</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	87 761 260	87 444 745
Tillkommande fordringar	319 395	20 167 690
Avgående fordringar	-3 883 213	-14 551 919
Omklassificeringar	0	-5 299 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 197 442</b>	<b>87 761 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 197 442</b>	<b>87 761 260</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	432 500	32 500
Aktieägartillskott	0	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>432 500</b>	<b>432 500</b>
Ingående nedskrivningar	-400 000	0
Årets nedskrivningar	0	-400 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	570 000	240 000
Tillkommande fordringar	853 587	330 000
Omklassificeringar	-20 642	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 402 945</b>	<b>570 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 402 945</b>	<b>570 000</b>

W

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 347	8 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 347</b>	<b>8 347</b>
Ingående nedskrivningar	-4 512	-4 512
Årets nedskrivningar	-1 470	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 982</b>	<b>-4 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 365</b>	<b>3 835</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2023-06-30	2022-06-30
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	36 322	34 795
	<b>36 322</b>	<b>34 795</b>

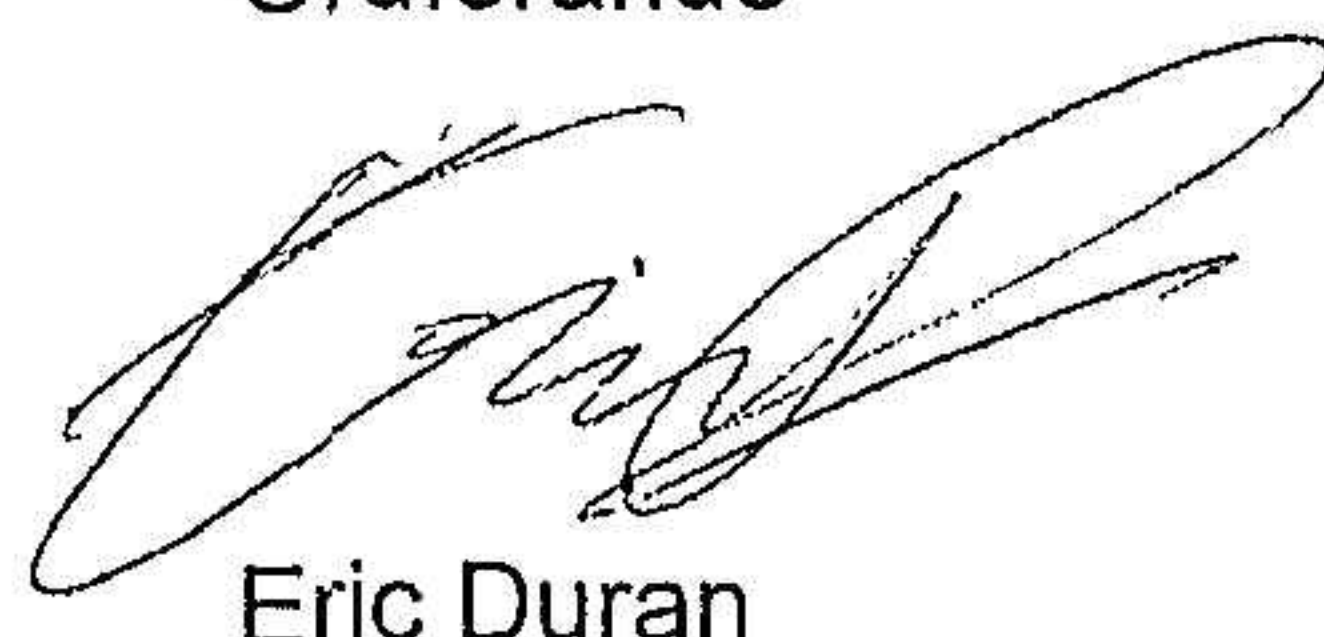
Ängelholm den 6 december 2023



Christian Duran  
Ordförande



Sara Duran



Eric Duran

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2023

Ernst & Young AB



Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better  
working world

2023120802682

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klitterbyn Invest AB, org.nr 556518-9387

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klitterbyn Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klitterbyn Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klitterbyn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023120802683

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klitterbyn Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klitterbyn Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm den 6 december 2023

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor