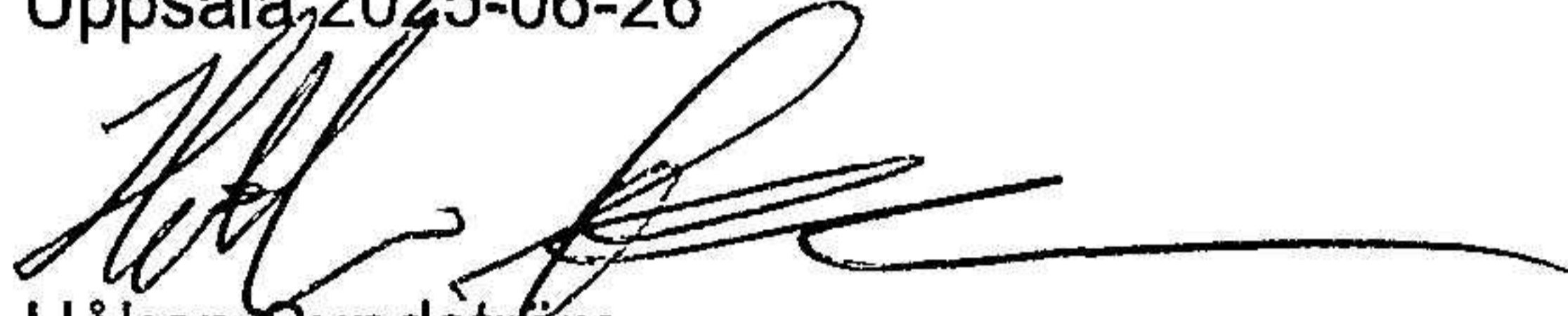


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalby Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Uppsala, 2025-06-26



Håkan Sundström
Styrelseledamot

k=20250702;2025070407752

Styrelsen för

Dalby Förvaltning AB

Org nr 559475-3666

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Dalby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolaget grundades 2024 och ska bedriva förvaltning av fastighet och mark samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp SEK	2024-12-31
Resultat efter finansiella poster	-37 905
Balansomslutning	51 100
Soliditet	41,3
Definitioner: se not	

Eget kapital

	Aktie- kapital	Bal. resultat	Årets resultat
Insättning aktiekapital	25 000		-3 900
Summa	25 000	-	-3 900

Eget kapital 2024-12-31 **21 100**

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanserad vinst	-
Årets resultat	-3 900
Summa	-3 900
Balanseras i ny räkning	-3 900
Summa	-3 900

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-11- 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter		<hr/> -
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		<hr/> -37 905
Rörelseresultat		<hr/> -37 905
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		<hr/> -37 905
Koncernbidrag		<hr/> 34 005
Resultat före skatt		<hr/> -3 900
Årets resultat		<hr/> -3 900

K=20250702;2025070407745

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		26 100
		<u>26 100</u>
Kassa och bank		25 000
		<u>51 100</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>51 100</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>51 100</u>

20250702:2025070407746

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (250 aktier)		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-3 900
		<u>-3 900</u>
Summa eget kapital		<u>21 100</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000
		<u>30 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>51 100</u>

sk=20250702;2025070407747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Företagets vinst eller förlust beaktat företagets finansiella intäkter och kostnader

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

Dalby Förvaltning AB

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-03-11- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	34 005
Summa	34 005

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31
A-aktier	
antal aktier	250
kvotvärde	100

K=20250702:2025070407748

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Dalby Holding AB, org nr 556740-3687 med säte i Uppsala.
Koncernredovisning upprättas i Dalby Holding AB.

k=20250702;2025070407749

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Håkan Sundström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

k=20250702,2025070407750

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

SVEN HÅKAN SUNDSTRÖM**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Dalby förvaltning**

9bd6cc27-f7ec-40bd-8dfa-d6a563b9dec1 - 2025-06-25 10:40:17 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 91ed2f6b-5c80-41ce-8649-660282f62d63 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

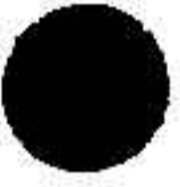
Johan Erik Niclas Bergenmo**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB**

e7ed990f-a3f7-409f-9678-eb9f38afe2b9 - 2025-06-25 12:35:49 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4ea482c3-b5af-4533-a93b-1e0e980ef782 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

k=20250702;2025070407751



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalby Förvaltning AB, org.nr 559475-3666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalby Förvaltning AB för räkenskapsåret 11 mars 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalby Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dalby Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalby Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalby Förvaltning AB för räkenskapsåret 11 mars 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalby Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 09:35:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

k=20250702;2025070407755