

Årsredovisning

MICENGS Fast 1 AB

Org.nr 556952-9703

Räkenskapsår 2024-12-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Micael Engström, Styrelseledamot

2026-03-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30

Styrelsen för MICENGS Fast 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt förvaltning av aktier och andelar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	387	360	130	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-141	-602	-108
Soliditet (%)	95,6	61,1	78,8	80,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 057 459	-60 516	10 046 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 516	60 516	0
Erhållna aktieägartillskott		4 100 000		4 100 000
Årets resultat			-15 411	-15 411
Belopp vid årets utgång	50 000	14 096 943	-15 411	14 131 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 096 943
årets förlust	-15 411
	14 081 532
disponeras så att i ny räkning överföres	14 081 532
	14 081 532

Resultaträkning	Not	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		386 880	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		386 880	360 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-107 879	-184 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 272	-266 272
Summa rörelsekostnader		-374 151	-450 572
Rörelseresultat		12 729	-90 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 664	39 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 804	-89 393
Summa finansiella poster		-28 140	-49 944
Resultat efter finansiella poster		-15 411	-140 516
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		-15 411	-60 516
Årets resultat		-15 411	-60 516

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 641 995	12 870 130
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 999	119 136
Summa materiella anläggningstillgångar		12 722 994	12 989 266
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 918 850	2 929 051
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 918 850	2 929 051
Summa anläggningstillgångar		14 641 844	15 918 317
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 783	530 416
Summa kassa och bank		133 783	530 416
Summa omsättningstillgångar		133 783	530 416
SUMMA TILLGÅNGAR		14 775 627	16 448 733

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 096 943	10 057 459
Årets resultat		-15 411	-60 516
Summa fritt eget kapital		14 081 532	9 996 943
Summa eget kapital		14 131 532	10 046 943
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 815	4 658 815
Övriga skulder		576 593	1 683 236
Summa långfristiga skulder		585 408	6 342 051
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		20 823	20 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 864	38 916
Summa kortfristiga skulder		58 687	59 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 775 627	16 448 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	11 406 762	10 771 038
Inköp		635 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 406 762	11 406 762
Ingående avskrivningar	-286 885	-58 750
Årets avskrivningar	-228 135	-228 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 020	-286 885
Utgående redovisat värde	10 891 742	11 119 877

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	190 686	167 065
Inköp		23 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 686	190 686
Ingående avskrivningar	-71 550	-33 413
Årets avskrivningar	-38 137	-38 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 687	-71 550
Utgående redovisat värde	80 999	119 136

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	2 929 051	
Inköp		2 929 051
Försäljningar	-1 010 201	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 918 850	2 929 051
Utgående redovisat värde	1 918 850	2 929 051

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Skellefteå

Micael Engström
Micael Engström
Styrelseledamot
2026-03-30