

Årsredovisning

KLEMKE Syd Fastighet AB

556932-2836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Westlund

2025-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	707	666	668	661
Resultat efter finansiella poster	-159	-452	-116	63
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	114 239	209
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		209	-209
- Årets resultat			66
- Belopp vid årets utgång	50 000	114 448	66

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	114 448
<i>Årets resultat</i>	66
<i>Summa</i>	<i>114 514</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	114 514
<i>Summa</i>	<i>114 514</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	707 415	666 400
Övriga rörelseintäkter	0	42 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	707 415	709 003
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-323 441	-631 068
Personalkostnader	-800	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 167	-157 167
Summa rörelsekostnader	-481 408	-788 235
Rörelseresultat	226 007	-79 232
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-385 548	-372 621
Summa finansiella poster	-385 377	-372 448
Resultat efter finansiella poster	-159 370	-451 680
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	176 000	468 500
Summa bokslutsdispositioner	176 000	468 500
Resultat före skatt	16 630	16 820
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 564	-16 611
Årets resultat	66	209

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 679 763	7 836 930
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 679 763	7 836 930
Summa anläggningstillgångar		7 679 763	7 836 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 445	35 323
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36 445	35 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 881	95 876
<i>Summa kassa och bank</i>		83 881	95 876
Summa omsättningstillgångar		120 326	131 199
SUMMA TILLGÅNGAR		7 800 089	7 968 129

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	114 448	114 239
Årets resultat	66	209
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>114 514</i>	<i>114 448</i>
Summa eget kapital	164 514	164 448
Långfristiga skulder 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 934 301	6 993 552
Skulder till koncernföretag	487 000	588 000
Summa långfristiga skulder	7 421 301	7 581 552
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 252	59 252
Skatteskulder	27 974	27 734
Övriga skulder	35 519	36 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 529	98 749
Summa kortfristiga skulder	214 274	222 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 800 089	7 968 129

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 228 848	9 228 848
Utgående anskaffningsvärden	9 228 848	9 228 848
Ingående avskrivningar	-1 391 918	-1 234 751
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-157 167	-157 167
Utgående avskrivningar	-1 549 085	-1 391 918
Redovisat värde	7 679 763	7 836 930

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 697 293	6 756 545

Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till KLEMKE AB, org.nr 556917-9707.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 275 000	7 275 000
Summa ställda säkerheter	7 275 000	7 275 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Kaj Enheim

Kaj Enheim

Styrelseordförande

2025-06-30

Lars Westlund

Lars Westlund

2025-06-30