

# ÅRSREDOVISNING

för


**Gava Fastigheter AB**

Org.nr. 559259-6380

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Gava Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-22  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-12-22



-----  
Jasmin Kuruzovic

# Årsredovisning

för

## **GAVA Fastigheter AB**

559259-6380

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för GAVA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar, bebygger samt säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets finansiella utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Covid-19 spridningen har haft negativ påverkan på den finansiella ställningen under året, dock på grund av rådande osäkerhet kring framtida politiska beslut och människors beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virus-spridningens påverkan på verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	700	6 575
Resultat efter finansiella poster	-333	2 593
Soliditet (%)	0,3	0,8

Bolagets omsättning under året har minskat i jämförelse med föregående år med anledning av att pågående projekt inte är färdigställda och sålda per bokslutsdagen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		33 622	<b>58 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 622	-33 622	<b>0</b>
Årets resultat			308	<b>308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 622</b>	<b>308</b>	<b>58 930</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 622
årets vinst	308
	<b>33 930</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 930
	<b>33 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020106478

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-06-15  
-2021-06-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		699 999	6 575 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		3 076 350	6 650 000
Aktiverat arbete för egen räkning		11 964 333	284 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 740 682</b>	<b>13 509 275</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-15 803 652	-10 644 067
Övriga externa kostnader		-142 430	-25 372
Personalkostnader	2	0	-241 812
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 946 082</b>	<b>-10 911 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-205 400</b>	<b>2 598 024</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 674	-5 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 674</b>	<b>-5 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-333 074</b>	<b>2 592 774</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		340 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>340 000</b>	<b>-2 550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 926</b>	<b>42 774</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-6 618	-9 152
<b>Årets resultat</b>		<b>308</b>	<b>33 622</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

21 974 958

6 934 275

**Summa varulager**

**21 974 958**

**6 934 275**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

195 000

0

Övriga fordringar

1 594

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**196 594**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 640

47 166

**Summa kassa och bank**

**56 640**

**47 166**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 228 192**

**6 981 441**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 228 192**

**6 981 441**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

33 622

0

Årets resultat

308

33 622

**Summa fritt eget kapital**

**33 930**

**33 622**

**Summa eget kapital**

**58 930**

**58 622**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 828 548

2 392 100

**Summa långfristiga skulder**

**3 828 548**

**2 392 100**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 782 096

99 600

Leverantörsskulder

1 062

2 155

Skulder till koncernföretag

10 498 000

4 318 000

Skatteskulder

52 654

9 152

Övriga skulder

0

101 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 006 902

0

**Summa kortfristiga skulder**

**18 340 714**

**4 530 719**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 228 192**

**6 981 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-06-15 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 700 164	1 993 700
	2 700 164	1 993 700

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg 2022-12-22

Jasmin Kuruzovic

