

Årsredovisning

för

John K Fastigheter AB

Org.nr: 559057-1468

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen och verkställande direktören för John K Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt konsultation och utbildning inom fastighet med inriktning mot installation, entreprenadjuridik och förvaltning. Bolaget bedriver värdepappershandel.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Tyresö kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	276	158	276	282	303
Resultat efter finansiella poster	203	180	368	289	272
Soliditet (%)	94	94	93	93	93

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 236 307	138 247	1 424 554
Balanseras i ny räkning	0	138 247	-138 247	0
Årets resultat	0	0	183 044	183 044
Belopp vid årets utgång	50 000	1 374 554	183 044	1 607 598

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 374 554
Årets resultat	183 044
Summa	1 557 598

Styrelsen förestår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 557 598
Summa	1 557 598

2024092303620

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		275 781	157 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 781	157 502
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 341	-17 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-20 000
Summa rörelsekostnader		-112 341	-37 818
Rörelseresultat		163 440	119 684
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 101	29 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	1 837
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		8 903	29 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-87
Summa finansiella poster		39 988	60 324
Resultat efter finansiella poster		203 428	180 008
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		34 075	30 900
Förändring av överavskrivningar		-2 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		32 075	-9 100
Resultat före skatt		235 503	170 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 459	-32 661
Årets resultat		183 044	138 247

2024092303621

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Antäggningstillgångar			
Materiella antäggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	140 000	180 000
Summa materiella antäggningstillgångar		140 000	180 000
Finansiella antäggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 650 987	1 624 922
Summa finansiella antäggningstillgångar		1 650 987	1 624 922
Summa antäggningstillgångar		1 790 987	1 804 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 136	46 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 466
Summa kortfristiga fordringar		26 136	48 655
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 236	118 403
Summa kassa och bank		315 236	118 403
Summa omsättningstillgångar		341 372	167 058
SUMMA TILLGÅNGAR		2 132 359	1 971 980

2024092303622

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 374 554	1 236 307
Årets resultat		183 044	138 247
Summa fritt eget kapital		1 557 598	1 374 554
Summa eget kapital		1 607 598	1 424 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		464 966	499 040
Akkumulerade överavskrivningar		42 000	40 000
Summa obeskattade reserver		506 966	539 040
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		358	781
Övriga skulder		17 437	7 605
Summa kortfristiga skulder		17 795	8 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 132 359	1 971 980

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för bolagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-20 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-20 000
Redovisat värde	140 000	180 000

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 624 922	1 613 820
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	17 162	20 005
Utgående anskaffningsvärden	1 642 084	1 633 825
Ingående nedskrivningar	-8 903	-38 164
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	8 903	29 261
Utgående nedskrivningar	0	-8 903
Redovisat värde	1 650 987	1 624 922

2024092303624

Underskrifter av årsredovisning

2024-09-17



John Hamberg
Verkställande direktör

Fastställelseintyg

John K Fastigheter AB (559057-1468)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tyresö, 2024-09-17



John Hamberg, Styrelseledamot