

2024120902341

TSOOB Fastigheter AB
Org nr 559290-4642

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

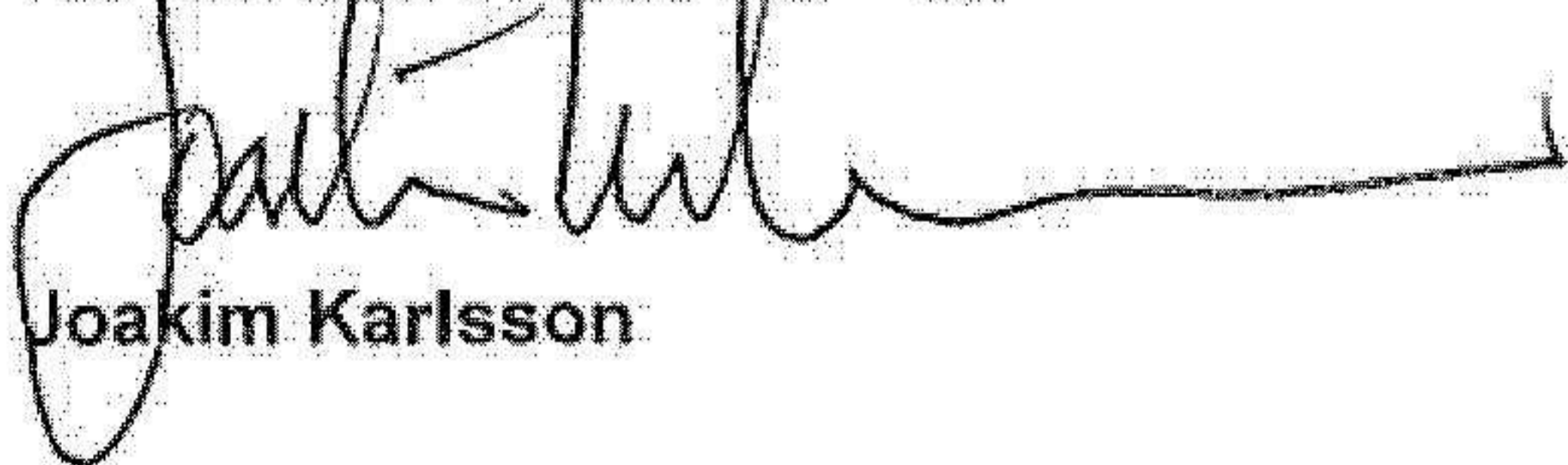
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i TSOOB Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-07-09



Joakim Karlsson

2024071218926

TSOOB Fastigheter AB
Org nr 559290-4642

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Karlskrona.

Företagets moderföretag är Tsoob Holding AB, Org nr 559290-4659, med säte i Karlskrona, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt

| | | 2023 | 2022 | 2020/21 |
|-----------------------------------|-----|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning | tkr | 1 306 | 1 572 | 892 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -714 | 167 | 207 |
| Balansomslutning | tkr | 18 675 | 19 727 | 19 005 |
| Soliditet | % | 6,0 | 8,1 | 5,7 |
| Avkastning på totalt kapital | % | 2,1 | 4,8 | 3,7 |
| Avkastning på eget kapital | % | neg | 10,5 | 19,0 |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 925 000 | 662 770 | 1 838 | 1 589 608 |
| Aktieägartillskott | - | - | - | - |
| Resultatdisposition enligt årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 838 | -1 838 | - |
| Årets resultat | | | -462 009 | -462 009 |
| Belopp vid årets utgång | 925 000 | 664 608 | -462 009 | 1 127 599 |

Erhållna Villkorade aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 664 608 |
| Årets resultat | <u>-462 009</u> |
| Totalt | <u>202 599</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande.

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>202 599</u> |
| Totalt | <u>202 599</u> |

2024071218929

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 306 383 | 1 572 475 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 306 383 | 1 572 475 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -305 595 | -435 411 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -602 777 | -199 851 |
| Summa rörelsekostnader | | -908 372 | -635 262 |
| Rörelseresultat | | 398 011 | 937 213 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 475 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -1 111 995 | -769 902 |
| Summa finansiella poster | | -1 111 520 | -769 900 |
| Resultat efter finansiella poster | | -713 509 | 167 313 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 251 500 | - |
| Lämnade koncernbidrag | | - | -165 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 251 500 | -165 000 |
| Resultat före skatt | | -462 009 | 2 313 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -475 |
| Årets resultat | | -462 009 | 1 838 |

2024071218930

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 19 185 655 | 19 785 206 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 29 025 | - |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>19 214 680</u> | <u>19 785 206</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>19 214 680</u> | <u>19 785 206</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 50 618 | 31 250 |
| Övriga fordringar | | 39 675 | 1 599 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>90 293</u> | <u>32 849</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 10 192 | 189 775 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>10 192</u> | <u>189 775</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>100 485</u> | <u>222 624</u> |
| Summa tillgångar | | <u>19 315 165</u> | <u>20 007 830</u> |

2024071218931

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 925 000 | 925 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 925 000 | 925 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 664 608 | 662 770 |
| Årets resultat | | -462 009 | 1 838 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 202 599 | 664 608 |
| Summa eget kapital | | 1 127 599 | 1 589 608 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 14 604 894 | 15 294 983 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 319 860 | 2 706 360 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 924 754 | 18 001 343 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 40 610 | 26 469 |
| Skatteskulder | | 2 505 | 47 295 |
| Övriga skulder | | 28 774 | 50 006 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 190 923 | 293 109 |
| Summa kortfristiga skulder | | 262 812 | 416 879 |
| Summa eget kapital och skulder | | 19 315 165 | 20 007 830 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnader och mark | 25 år |

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> |
|---------------------------|---|---|
| Varav till koncernföretag | - | <u>225 000</u> |

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| - Omklassificeringar m m | <u>19 985 058</u> | <u>19 985 058</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 19 985 058 | 19 985 058 |
| - Årets avskrivningar | <u>-799 403</u> | <u>-199 851</u> |
| Utgående avskrivningar | -799 403 | -199 851 |
| Redovisat värde | <u>19 185 655</u> | <u>19 785 207</u> |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| - Inköp | 32 250 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 32 250 | 0 |
| - Årets avskrivningar | 3 225 | - |
| Utgående avskrivningar | 3 225 | 0 |
| Redovisat värde | <u>35 475</u> | <u>0</u> |

Not 5 Långfristiga skulder

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | - | <u>15 848 509</u> |

Not 6 Ställda säkerheter


| | <u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u> | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> |
|----------------------|---|---|
| Företagsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 14 644 165 | 14 644 165 |
| | <u>16 144 165</u> | <u>16 144 165</u> |

Karlskrona 2024-06-27

2024071218934

Mats Sjökvist

Signerat med BankID (AES): 2024-06-27 16:00:23 GMT +2
Mats Christer Sjökvist Andersson
196404263318
BankID-legitimering
25e96e33-82f4-4318-9521-0f7dbec47fb4 94.234.118.191



Kenny Midenhag

Signerat med BankID (AES): 2024-07-09 11:40:10 GMT +2
KENNY MIDENHAG
196910173357
BankID-legitimering
5d274034-63b7-4948-b99f-9b8488d5f6e1 94.234.106.46



Joakim Karlsson

Signerat med BankID (AES): 2024-07-09 09:14:25 GMT +2
Bo Tomas Joakim Karlsson
196809173310
BankID-legitimering
35ab2728-0edc-45ec-a223-04597ba06b0e 94.234.110.197



Magnus Nilsson

Signerat med BankID (AES): 2024-07-09 08:44:58 GMT +2
MAGNUS ARNE ROBERT NILSSON
196911193313
BankID-legitimering
2abd297d-3427-4745-91fb-cf822dfb272d 2.249.187.108

