

**Årsredovisning**  
för  
**Hovlinvallen AB**  
559156-0981  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Victor Westvall, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för Hovlinvallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt aktier och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget Hovlinvallen AB registrerades 2018-04-17 och är ett helägt dotterbolag till LJuV AB, Org.nr 559064-6088.

Företaget har sitt säte i Jämtlands Län, Östersund kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	292	-32	-6	-25
Soliditet (%)	7	3	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 947	-31 653	<b>50 294</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 653	31 653	<b>0</b>
Årets resultat			100 638	<b>100 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>294</b>	<b>100 638</b>	<b>150 932</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294
årets vinst	100 638
	<b>100 932</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 932
	<b>100 932</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		340 912	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>340 912</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 019	-31 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 019</b>	<b>-31 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>291 893</b>	<b>-31 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>291 663</b>	<b>-31 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 663</b>	<b>-31 653</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 025	0
<b>Årets resultat</b>		<b>100 638</b>	<b>-31 653</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark 2 396 562 475 875

Pågående nyanläggningar avseende materiella  
anläggningstillgångar 3 1 700 059 1 437 126

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 096 621 1 913 001**

**Summa anläggningstillgångar 2 096 621 1 913 001**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 1 171 80

**Summa kortfristiga fordringar 1 171 80**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 8 356 3 143

**Summa kassa och bank 8 356 3 143**

**Summa omsättningstillgångar 9 527 3 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 106 148 1 916 224**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

294

31 947

Årets resultat

100 638

-31 653

**Summa fritt eget kapital**

**100 932**

**294**

**Summa eget kapital**

**150 932**

**50 294**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 873 890

1 838 890

**Summa långfristiga skulder**

**1 873 890**

**1 838 890**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 581

0

Skatteskulder

15 745

17 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**81 326**

**27 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 106 148**

**1 916 224**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 875	475 875
Försäljningar/utrangeringar	-79 313	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 562</b>	<b>475 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 562</b>	<b>475 875</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 437 126	1 338 872
Inköp	502 708	98 254
Försäljningar/utrangeringar	-239 775	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 059</b>	<b>1 437 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 700 059</b>	<b>1 437 126</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Lars Svedin, Contrado AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Hovlinvallen AB  
Org.nr 559156-0981

7 (7)

Östersund 2023-06-30

*Victor Westvall*  
Victor Westvall