

Årsredovisning för  
**DDO Fastigheter AB**  
559173-5286

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DDO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-04-05

Dilawar Osman  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DDO Fastigheter AB, 559173-5286, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2018 och har som ändamål att bedriva uthyrning av lokal samt bygga nyproducerade hus.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under 2022 har försökt öka sina intäkter genom att ta hand om olika bygguppdrag med lyckad resultat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-80 827
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			388 850
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>308 023</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 308 023, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-80 827
årets resultat	388 850
Totalt	308 023
disponeras för	
balanseras i ny räkning	308 023
Summa	308 023

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 695 938	695 987
Övriga rörelseintäkter		-	26 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 695 938</b>	<b>721 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 395 364	-241 623
Övriga externa kostnader		-282 320	-383 475
Personalkostnader	2	-301 762	-83 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 364	-113 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 092 810</b>	<b>-821 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>603 128</b>	<b>-99 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 503	-154 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185 500</b>	<b>-154 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>417 628</b>	<b>-253 782</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>417 628</b>	<b>-253 782</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 778	-
<b>Årets resultat</b>		<b>388 850</b>	<b>-253 782</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 326 984	5 440 348
Summa materiella anläggningstillgångar		5 326 984	5 440 348
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 326 984</b>	<b>5 440 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 488	94 154
Övriga fordringar		-17 097	89 057
Summa kortfristiga fordringar		391	183 211
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		170 945	1 446
Summa kassa och bank		170 945	1 446
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 336</b>	<b>184 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 498 320</b>	<b>5 625 005</b>

2023041102381

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-80 827	172 956
Årets resultat		388 850	-253 783
Summa fritt eget kapital		308 023	-80 827
<b>Summa eget kapital</b>		<b>358 023</b>	<b>-30 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 637 478	4 807 494
Summa långfristiga skulder		4 637 478	4 807 494
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		198 808	-
Skatteskulder		61 614	56 499
Övriga skulder		242 397	791 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		502 819	848 338
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 498 320</b>	<b>5 625 005</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 /2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 668 450	5 668 450
	5 668 450	5 668 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-228 102	-114 738
-Årets avskrivning enligt plan	-113 364	-113 364
	-341 466	-228 102
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 326 984</b>	<b>5 440 348</b>

## Underskrifter

Helsingborg 2023-04-05

Dilawar Osman  
Styrelseordförande



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma