

Årsredovisning

Västnors Kvarn AB

556670-0034

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-27*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Oviken *2023-06-27*



Anders Olsson

Årsredovisning

Västnors Kvarn AB

556670-0034

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, byggentreprenad, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Ovikens Bygg Shop AB 556874-8080. Jämlikt ÅRL 7:3 har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Oviken.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	578 458	745 356	894 930	752 699
Resultat efter finansiella poster	-97 242	49 379	1 533	3 914
Soliditet %	28	30	25	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	269 750	46 648
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		46 648	-46 648
Årets resultat			-47 242
Belopp vid årets utgång	200 000	316 398	-47 242

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	316 398
Årets resultat	-47 242
<i>Summa</i>	269 156

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	269 156
<i>Summa</i>	269 156



RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	578 458	745 356
Övriga rörelseintäkter	101 217	86 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	679 675	831 930
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-250 652	-335 089
Personalkostnader	-452 047	-396 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 911	-38 353
Summa rörelsekostnader	-722 610	-769 469
Rörelseresultat	-42 935	62 461
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	5 118
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-24 304	7 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 157	-25 250
Summa finansiella poster	-54 307	-13 082
Resultat efter finansiella poster	-97 242	49 379
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	50 000	-
Summa bokslutsdispositioner	50 000	-
Resultat före skatt	-47 242	49 379
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-2 731
Årets resultat	-47 242	46 648

[Handwritten signature]

2023062823452

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	931 264	951 175
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		931 264	951 175
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 031 264	1 051 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 906	87 732
Fordringar hos koncernföretag		23 224	99 602
Övriga fordringar		29 139	35 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 306	19 139
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		133 575	241 891
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		77 440	101 744
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		77 440	101 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 633	347 075
<i>Summa kassa och bank</i>		462 633	347 075
Summa omsättningstillgångar		673 648	690 710
SUMMA TILLGÅNGAR		1 704 912	1 741 885

X. cd

2023062823453

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	316 398	269 750
Årets resultat	-47 242	46 648
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>269 156</i>	<i>316 398</i>
Summa eget kapital	469 156	516 398
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 037 000	1 028 000
Övriga skulder	21 038	40 439
Summa långfristiga skulder	1 058 038	1 068 439
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	51 614	24 728
Skatteskulder	–	8 453
Övriga skulder	66 312	70 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 792	53 222
Summa kortfristiga skulder	177 718	157 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 704 912	1 741 885

J. clo

2023062823454

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	1	1

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	995 576	974 906
	Inköp	–	20 670
	Utgående anskaffningsvärden	995 576	995 576
	Årets avskrivningar	19 911	19 911

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	343 239	343 239
	Utgående anskaffningsvärden	343 239	343 239
	Ingående avskrivningar	-343 239	-324 797
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	–	-18 442
	Utgående avskrivningar	-343 239	-343 239
	Redovisat värde	0	0

2023062823456

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
	Dotterföretag	Org. nr	Säte
	Ovikens Bygg Shop	556874-8080	Oviken

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	500 000	0
	Borgensåtagande Ovikens Bygg Shop		

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	850 000	850 000
	Summa ställda säkerheter	850 000	850 000

UNDERSKRIFTER

Oviken 2023-06-27



Anders Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Urban Lidén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västnors Kvarn AB
Org.nr 556670-0034

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västnors Kvarn AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västnors Kvarn ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västnors Kvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västnors Kvarn AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västnors Kvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

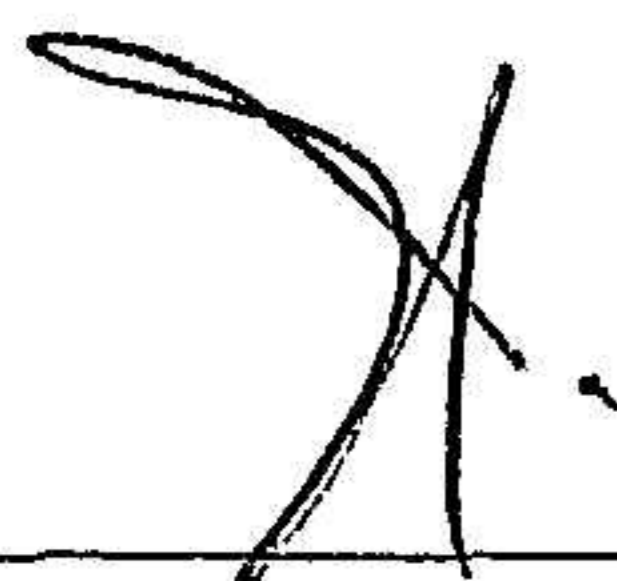
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 27 juni 2023



Urban Lidén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 