

ÅRSREDOVISNING

för

Boas Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556159-1578

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dennis Tallberg, Styrelseledamot
2025-09-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verkstadslokaler i Södertälje.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 450	2 286	1 978	1 870
Resultat efter finansiella poster	618	61	324	-45
Soliditet (%)	86	71	57	54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 754 344	85 034	2 439 378
Utdelning			-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning			85 034	-85 034	0
Årets resultat				361 439	361 439
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 689 378	361 439	2 650 817

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 689 378
Årets resultat	361 439
	<hr/>
	2 050 817

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 850 817
	<hr/>
	2 050 817

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 40 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Boas Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556159-1578

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 450 123	2 286 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 450 123</u>	<u>2 286 044</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-904 858	-1 267 697
Personalkostnader	2	-837 752	-771 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 062	-132 458
Summa rörelsekostnader		<u>-1 870 672</u>	<u>-2 171 228</u>
Rörelseresultat		579 451	114 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 240	17 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 427	-71 121
Summa finansiella poster		<u>38 813</u>	<u>-53 385</u>
Resultat efter finansiella poster		618 264	61 431
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-158 000	28 000
Förändring av överavskrivningar		-520	22 677
Summa bokslutsdispositioner		<u>-158 520</u>	<u>50 677</u>
Resultat före skatt		459 744	112 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 305	-27 074
Årets resultat		<u>361 439</u>	<u>85 034</u>

Boas Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556159-1578

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 190 557	1 219 479
Inventarier, verktyg och installationer	4	243 160	199 150
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>501 592</u>	<u>550 742</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 935 309	1 969 371
Summa anläggningstillgångar		1 935 309	1 969 371
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		267 625	29 996
Fordringar hos koncernföretag		26 627	514
Övriga fordringar		58 807	38 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>59 014</u>	<u>96 082</u>
Summa kortfristiga fordringar		412 073	164 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 572 751</u>	<u>2 086 744</u>
Summa kassa och bank		1 572 751	2 086 744
Summa omsättningstillgångar		1 984 824	2 251 436
SUMMA TILLGÅNGAR		3 920 133	4 220 807

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 689 378	1 754 344
Årets resultat		361 439	85 034
Summa fritt eget kapital		<u>2 050 817</u>	<u>1 839 378</u>
Summa eget kapital		2 650 817	2 439 378
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		150 251	149 731
Övriga obeskattade reserver		694 000	536 000
Summa obeskattade reserver		<u>844 251</u>	<u>685 731</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		0	770 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>770 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	40 000
Leverantörsskulder		126 706	14 043
Skatteskulder		53 299	0
Övriga skulder		160 060	198 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 000	72 773
Summa kortfristiga skulder		<u>425 065</u>	<u>325 698</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 920 133	4 220 807

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 762 511</u>	<u>9 762 511</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 762 511	9 762 511
	Ingående avskrivningar	-8 543 032	-8 514 110
	Årets avskrivningar	<u>-28 922</u>	<u>-28 922</u>
	Utgående avskrivningar	-8 571 954	-8 543 032
	Redovisat värde	<u>1 190 557</u>	<u>1 219 479</u>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	731 764	731 764
	Inköp	<u>94 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	825 764	731 764
	Ingående avskrivningar	-532 614	-478 228
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-49 990</u>	<u>-54 386</u>
	Utgående avskrivningar	-582 604	-532 614
	Redovisat värde	<u>243 160</u>	<u>199 150</u>

NOTER

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 378 743</u>	<u>1 378 743</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 378 743	1 378 743
	Ingående avskrivningar	-828 001	-778 851
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-49 150</u>	<u>-49 150</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-877 151</u>	<u>-828 001</u>
	Redovisat värde	501 592	550 742

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		0	770 000

Södertälje

Dennis Tallberg

Dennis Tallberg

2025-09-04

Lillemor Tallberg

Lillemor Tallberg

2025-09-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 september 2025.

Joakim Larsson

Joakim Larsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boas Fastighets Aktiebolag, org.nr 556159-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boas Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boas Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boas Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boas Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boas Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Södertälje
2025-09-05

Joakim Larsson
Joakim Larsson
Auktoriserad revisor