

Årsredovisning

Interfrej Fastighetsmetoder IMF AB

556290-3244

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-28


Vasilios Roussos

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	216	218	198	262
Resultat efter finansiella poster	286	655	265	151
Soliditet %	99	89	86	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 766 787	574 619
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			574 619	-574 619
Årets resultat				169 124
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 341 406	169 124

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 341 406
Årets resultat	169 124
<i>Summa</i>	5 510 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 510 530
<i>Summa</i>	5 510 530

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	216 000	217 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	216 000	217 889
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-109 834	-182 891
Summa rörelsekostnader	-109 834	-182 891
Rörelseresultat	106 166	34 998
Finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper	53 519	48 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	124 468	559 969
Ränteintäkter	4 593	42
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	–	29 265
Räntekostnader	-2 609	-18 049
Summa finansiella poster	179 971	619 627
Resultat efter finansiella poster	286 137	654 625
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-72 000	-49 448
Summa bokslutsdispositioner	-72 000	-49 448
Resultat före skatt	214 137	605 177
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 013	-30 558
Årets resultat	169 124	574 619

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 990 000	3 990 000
Andra långfristiga fordringar	3	113 811	313 811
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 103 812	4 303 812
Summa anläggningstillgångar		4 103 812	4 303 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		321 750	31 199
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		321 750	31 199
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 326 911	1 843 787
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 326 911	1 843 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 868	32 245
<i>Summa kassa och bank</i>		24 868	32 245
Summa omsättningstillgångar		1 673 529	1 907 231
SUMMA TILLGÅNGAR		5 777 341	6 211 043

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 341 406	4 766 787
Årets resultat	169 124	574 619
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 510 530</i>	<i>5 341 406</i>
Summa eget kapital	5 630 530	5 461 406
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	121 448	49 448
Summa obeskattade reserver	121 448	49 448
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	–	388 838
Leverantörsskulder	5 363	5 363
Övriga skulder	–	285 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	25 363	700 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 777 341	6 211 043

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Utgående nedskrivningar	0	–
Redovisat värde	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 811	363 811
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Bortskrivna fordringar	-200 000	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	113 811	313 811
Ingående nedskrivningar	–	-29 265
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	–	29 265
Utgående nedskrivningar	–	0
Redovisat värde	113 811	313 811

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Vasilios Roussos
2024-06-28