

# Årsredovisning

för

## Synerco AB

559197-4281

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Philip Saxby, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Synerco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Synerco AB utför FM tjänster för fastighetsföretag så som fastighetsskötsel, lokalvård, vaktmästeritjänster och snöröjning.

Företaget har sitt säte i Östersund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget såldes under slutet av 2024. I samband med försäljningen reglerades interna mellanhavanden med det dåvarande moderbolaget genom management fees samt justeringar av upplupna bonusar vilket gjort att slutresultatet blev lägre än den operativa prestationen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	50 620	53 553	46 267	23 895	9 503
Resultat efter finansiella poster	603	1 208	4 999	3 149	2 155
Soliditet (%)	2,4	20,8	15,2	12,6	34,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 961 130	543 165	5 554 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		543 165	-543 165	0
Utdelning på extra bolagsstämma		-5 500 000		-5 500 000
Årets resultat			470 872	470 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 295</b>	<b>470 872</b>	<b>525 167</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 295
årets vinst	470 872
	<b>475 167</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	475 167
	<b>475 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		50 619 524	53 552 886
Övriga rörelseintäkter		1 192 174	990 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>51 811 698</b>	<b>54 543 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-19 161 065	-21 554 523
Övriga externa kostnader		-15 068 190	-16 253 681
Personalkostnader	2	-14 203 370	-12 114 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 351 718	-1 919 100
Övriga rörelsekostnader		-31 592	-935 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 815 935</b>	<b>-52 777 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>995 763</b>	<b>1 765 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 003	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 927	508
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-440 634	-558 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-392 704</b>	<b>-557 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>603 059</b>	<b>1 208 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>603 059</b>	<b>708 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 187	-164 886
<b>Årets resultat</b>		<b>470 872</b>	<b>543 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	201 196	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>201 196</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	8 913 779	10 330 031
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 935 956	2 947 037
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	251 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 849 735</b>	<b>13 528 568</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 075 931</b>	<b>13 653 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 527 683	6 481 596
Fordringar hos koncernföretag		445 972	3 626 358
Övriga fordringar		717 673	1 880 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		697 025	231 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 388 353</b>	<b>12 219 607</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 098 380	767 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 098 380</b>	<b>767 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 486 733</b>	<b>12 987 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 562 664</b>	<b>26 640 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 295	4 961 130
Årets resultat		470 872	543 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>475 167</b>	<b>5 504 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>525 167</b>	<b>5 554 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 062 123	3 368 545
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 062 123</b>	<b>3 368 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 734 972	2 337 407
Leverantörsskulder		3 074 486	7 485 959
Skulder till koncernföretag		5 996 786	0
Skatteskulder		137 113	402 402
Övriga skulder		1 061 297	2 825 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 970 720	4 666 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 975 374</b>	<b>17 718 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 562 664</b>	<b>26 640 892</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	29	21

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader långfristiga lån	388 577	502 166
Övriga räntekostnader	52 057	56 009
	<b>440 634</b>	<b>558 175</b>

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	251 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 500</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-50 304	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 304</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 196</b>	<b>0</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 061 509	12 565 859
Inköp	688 641	1 479 622
Försäljningar/utrangeringar	-501 901	
Omklassificeringar		16 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 248 249</b>	<b>14 061 509</b>
Ingående avskrivningar	-3 731 478	-2 245 595
Årets avskrivningar	-1 602 992	-1 485 883
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 334 470</b>	<b>-3 731 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 913 779</b>	<b>10 330 031</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 826 966	3 686 344
Inköp	99 000	171 236
Försäljningar/utrangeringar	-703 997	-14 585
Omklassificeringar		-16 029
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 221 969</b>	<b>3 826 966</b>
Ingående avskrivningar	-879 930	-445 401
Årets avskrivningar	-406 083	-434 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 286 013</b>	<b>-879 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 935 956</b>	<b>2 947 036</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 500	251 500
Omklassificeringar	-251 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>251 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>251 500</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Tillkommande fordringar		100 000
Avgående fordringar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	3 797 095	5 705 952
	<b>3 797 095</b>	<b>5 705 952</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	1 734 972	2 337 407

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning (Checkkredit)	1 000 000	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 797 095	6 829 667
	<b>4 797 095</b>	<b>7 029 667</b>

### **Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget såldes per 2024-12-30. Ny ägare är Joyweek Group AB, organisationsnummer 559428-6105.

### **Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Joyweeks VD tog över som VD för Synerco AB per 2 april 2025.

Solna 2025-05-27

*Pontus Olsson*  
Pontus Olsson  
Verkställande direktör

*Philip Saxby*  
Philip Saxby  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Thorling*  
Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Synerco AB, org.nr 559197-4281

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Synerco AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Synerco ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Synerco AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Synerco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Synerco AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Synerco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor