

Årsredovisning

för

Jula Hotellfastigheter i Skara AB

556857-6838

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jula Hotellfastigheter i Skara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ^{3/3 2024}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2025-05-28



Karl-Johan Blank

2025060219550

Årsredovisning
för
Jula Hotellfastigheter i Skara AB
556857-6838
Räkenskapsåret
2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

Styrelsen för Jula Hotellfastigheter i Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en hotellfastighet i Skara. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB, org.nr. 556719-5812.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En stor investering som gjort under året är utbyggnationen av köket. Detta för att uppfylla kraven från Miljö & Hälsa, samt leverera en bra produkt gentemot våra gäster.

Vi har renoverat Drysagården där vi har en extern hyresgäst i form av en förskola. Renoveringen bestod av förbättrat brandlam, nytt ventilationssystem samt ommålning av fasad och fönster.

Vi har kopplat på vårt servicehus på campingen till det kommunala fjärrvärmesystemet och skrotat vår gamla elpanna vilket vi hoppas gör att vår elförbrukning minskar. På campingen har vi även byggt om i duscharna så att man idag kan stänga om sig när man duschar jämfört mot tidigare då duscharna endast skildes åt med en skärmvägg. Vi har även renoverat sju campingstugor inv. med ny matta och målat väggar, tak och köksinrede samt målat om några campingstugor utvändigt.

På Gula villan, där vi i dagsläget inte har någon hyresgäst, har vi målat om samtliga fönster och dörrar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 669	5 387	4 501	4 496	3 449
Resultat efter finansiella poster	-1 033	1 230	1 189	891	-884
Balansomslutning	60 526	55 780	54 784	57 741	52 118
Soliditet (%)	26	26	25	22	22

En omfördelning av intäkterna mellan nettoomsättningen och övriga intäkter har genomförts 2021, även jämförelseåret 2020 har justerats i enlighet med detta.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

2025060219552

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	13 182	1 016	14 248
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Balanseras i ny räkning		1 016	-1 016	0
Årets resultat			1 002	1 002
Belopp vid årets utgång	50	14 198	1 002	15 250

Antalet aktier är 500 st.

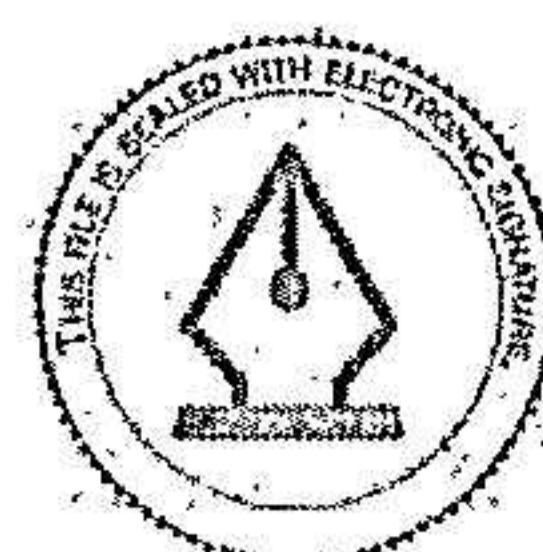
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 197 945
årets vinst	1 002 289
	15 200 234

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 200 234
	15 200 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	5 669	5 388
Övriga rörelseintäkter		52	5
		5 721	5 393
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 863	-763
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 273	-1 995
		-5 136	-2 758
Rörelseresultat		585	2 635
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 619	-1 405
		-1 619	-1 405
Resultat efter finansiella poster		-1 034	1 230
Bokslutsdispositioner	5	2 332	79
Resultat före skatt		1 298	1 309
Skatt på årets resultat		-296	-293
Årets resultat		1 002	1 016

2025060219553



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	50 968	48 015
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 471	833
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	408	2 013
		53 847	50 861

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	9	3 745	3 947
		3 745	3 947
Summa anläggningstillgångar		57 592	54 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6
Fordringar hos koncernföretag		2 700	490
Aktuella skattefordringar		5	94
Övriga fordringar		145	382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84	0
		2 934	972

Summa omsättningstillgångar		2 934	972
------------------------------------	--	--------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		60 526	55 780
-------------------------	--	---------------	---------------

2025060219554



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 198 13 182

Årets resultat

1 002 1 016

15 200 14 198

Summa eget kapital

15 250 14 248

Obeskattade reserver

577 209

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 26 000 27 840

Summa långfristiga skulder

26 000 27 840

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 840 1 840

Leverantörsskulder

1 671 2 847

Skulder till koncernföretag

6 426 0

Övriga skulder

8 269 8 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

493 527

Summa kortfristiga skulder

18 699 13 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 526 55 780

2025060219555



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Koncerninterna hyresintäkter	5 064	4 800
Externa hyresintäkter	605	587
	5 669	5 387

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal.

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	5 492	5 485
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	16 779	22 259
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
	22 271	27 744



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

2025060219558

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-246	-27
Övriga räntekostnader	-1 373	-1 377
	-1 619	-1 404

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	2 700	0
Förändring av överavskrivningar	-368	79
	2 332	79

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 579	97 075
Inköp	0	504
Omklassificeringar	4 782	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 361	97 579
Ingående avskrivningar	-20 816	-19 168
Årets avskrivningar	-1 830	-1 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 646	-20 816
Ingående nedskrivningar	-28 748	-28 748
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 748	-28 748
Utgående redovisat värde	50 967	48 015

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 510	2 463
Inköp	172	46
Omklassificeringar	1 909	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 591	2 509
Ingående avskrivningar	-1 677	-1 330
Årets avskrivningar	-443	-347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 120	-1 677
Utgående redovisat värde	2 471	832



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

2025060219559

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 013	40
Inköp	4 984	2 077
Omklassificeringar	-6 589	-103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408	2 014
Utgående redovisat värde	408	2 014

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	3 947	4 161
Årets avsättningar	-202	-214
	3 745	3 947

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	27 840	29 680
	27 840	29 680
Kortfristig del av långfristig skuld	1 840	1 840

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	42 000	42 000
	42 000	42 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

2025060219560

Skara den dag som framgår av befattningshavarnas elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank
Ledamot

Magnus Kristoferson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

List of Signatures Page 1/1

2025060219561



Årsredovisning 556857-6838 Jula Hotellfastigheter i Skara A...

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2025-03-28 12:36 GMT+01
Magnus Torsten Kristoferson	BANKID	2025-03-27 08:45 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2025-03-27 08:39 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2025-03-27 07:22 GMT+01

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Arne Lindberg
KARINA LINDBERG
070-7387420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E51D76C9AF764F4CA58308C78E652658

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jula Hotellfastigheter i Skara AB, org.nr 556857-6838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jula Hotellfastigheter i Skara AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jula Hotellfastigheter i Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jula Hotellfastigheter i Skara AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter i Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jula Hotellfastigheter i Skara AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter i Skara AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-28 10:55:23 UTC

Undertecknare

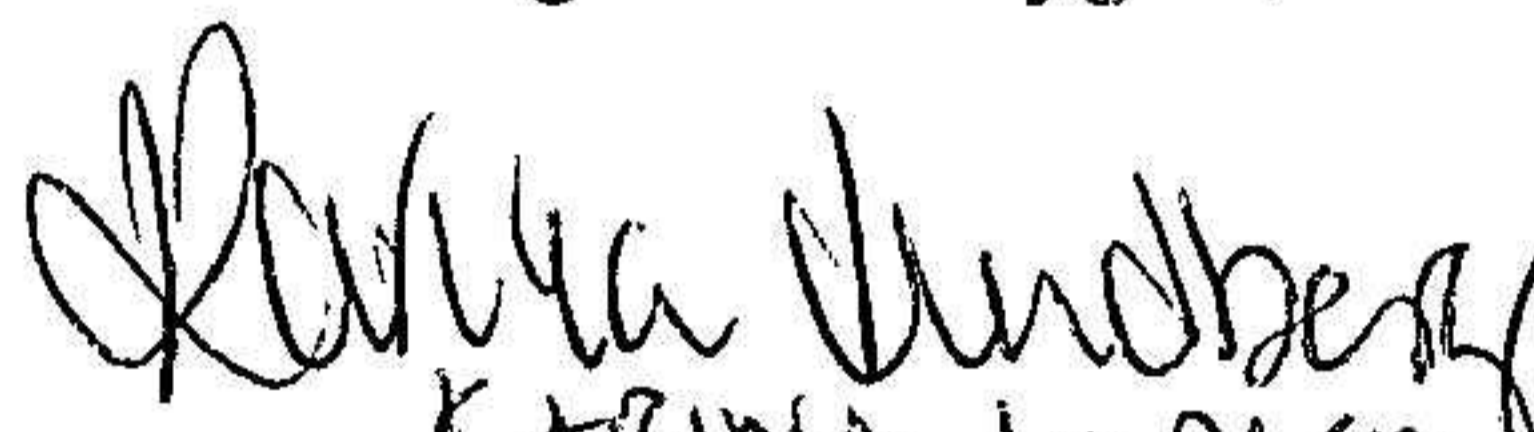
Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


KARINA LUNDBERG
070-7387420