

Årsredovisning för
PRJ Fastigheter AB
556606-0314

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PRJ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta den 16 maj 2024


Jörgen Andersson
Verkställande direktör

KOPIA

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för PRJ Fastigheter AB, 556606-0314, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Fagersta bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterföretag till PRJ Invest AB, org nr 559056-5346 med säte i Fagersta.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 250 000
Resultat efter finansiella poster	1 895 545	1 081 541	1 994 123	1 848 602
Soliditet, %	96	99	96	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 500	5 493 196
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			1 505 087
Vid årets slut	100 000	6 500	5 998 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 998 283, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1 000 aktier * 1 000 kronor per aktie	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 998 283
Summa	5 998 283

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Amel Uth

PRJ FA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 400 000	2 400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 400 000	2 400 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-383 640	-1 140 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 365	-179 365
Summa rörelsekostnader		-563 005	-1 319 656
Rörelseresultat		1 836 995	1 080 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 872	1 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322	-176
Summa finansiella poster		58 550	1 197
Resultat efter finansiella poster		1 895 545	1 081 541
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 895 545	1 081 541
Skatter			
Skatt på årets resultat		-390 458	-220 315
Årets resultat		1 505 087	861 226

2024052719799

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anneli Ulter

PRJ FIA

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 674 662	3 841 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 800	38 700
Summa materiella anläggningstillgångar		3 700 462	3 879 827

Summa anläggningstillgångar

		3 700 462	3 879 827
--	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		30 481	30 481
Övriga fordringar		28 985	12 015
Summa kortfristiga fordringar		59 466	42 496

Kassa och bank

Kassa och bank		2 583 001	1 752 387
Summa kassa och bank		2 583 001	1 752 387

Summa omsättningstillgångar

		2 642 467	1 794 883
--	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

		6 342 929	5 674 710
--	--	-----------	-----------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anneli Utter

2024052719800

KOPRA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 500	6 500
Summa bundet eget kapital		106 500	106 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 493 196	4 631 970
Årets resultat		1 505 087	861 226
Summa fritt eget kapital		5 998 283	5 493 196
Summa eget kapital		6 104 783	5 599 696
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		122 660	-
Skatteskulder		90 111	35 512
Övriga skulder		16 625	30 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 750	8 750
Summa kortfristiga skulder		238 146	75 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 342 929	5 674 710

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Ullén

2024052719801



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 925 000	4 925 000
	<u>4 925 000</u>	<u>4 925 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 083 873	-917 408
-Årets avskrivning enligt plan	-166 465	-166 465
	<u>-1 250 338</u>	<u>-1 083 873</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 674 662	3 841 127

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	64 500	64 500
Vid årets slut	<u>64 500</u>	<u>64 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 800	-12 900
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 900	-12 900
Vid årets slut	<u>-38 700</u>	<u>-25 800</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 800	38 700

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Summa ställda säkerheter	6 700 000	6 700 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

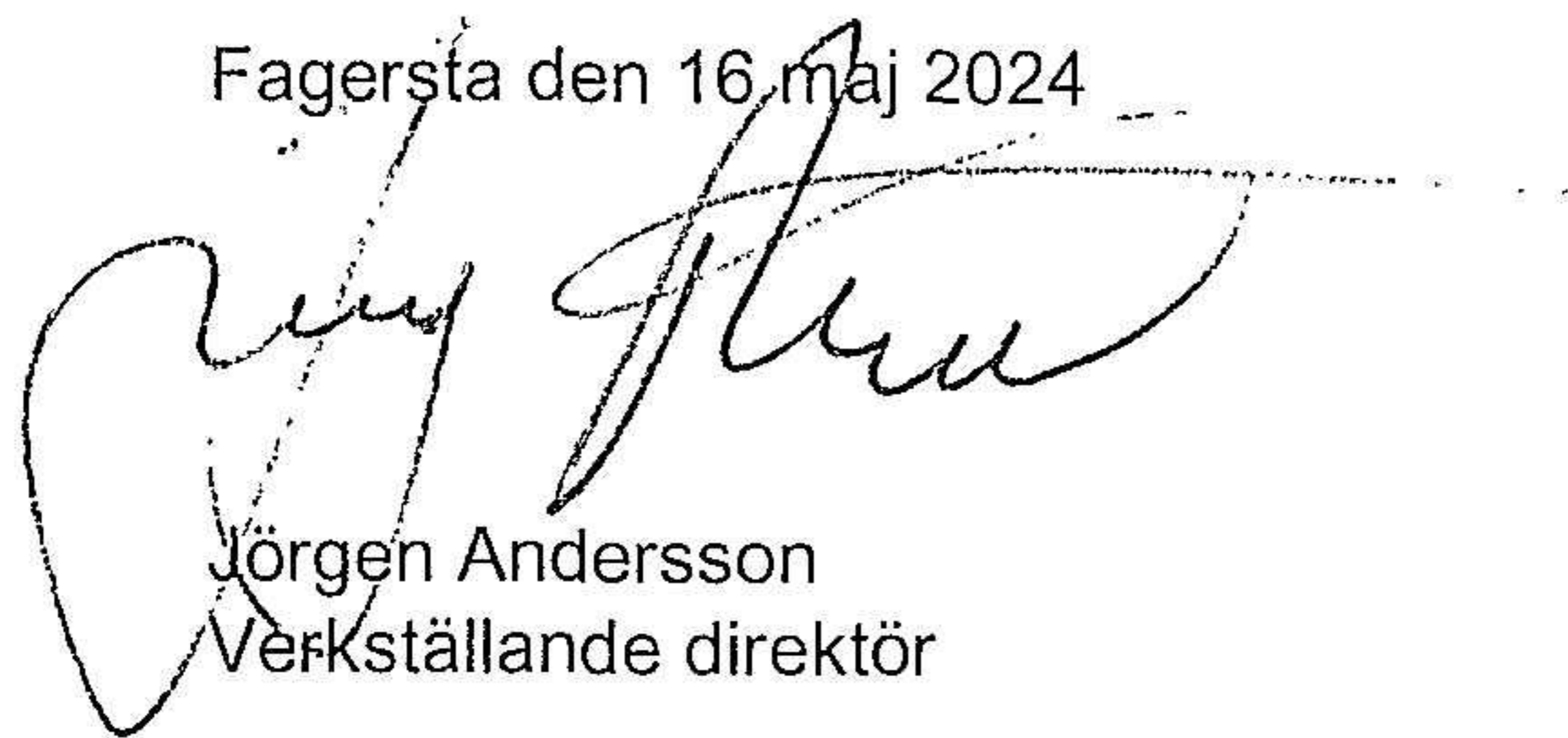
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Amel: Wtr

Underskrifter

KOPIA

Fagersta den 16 maj 2024



Jörgen Andersson
Verkställande direktör

2024052719803

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

