

ÅRSREDOVISNING

för

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SUEMAX Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-27

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örkelljunga 2023-07-27

Lennart Ero

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av rörelsefastighet.
Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	570 000	300 000	300 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	226 863	23 438	43 966	43 246
Soliditet (%)	10,19	10,26	9,29	8,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets omsättning har ökat då hyrorna anpassats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	27 176
Årets resultat			135 621
Belopp vid årets utgång	125 000	25 000	162 797

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	27 176
Årets resultat	135 621
	<u>162 797</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	162 797
	<u>162 797</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SUEMAX Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556342-3820

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		570 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		570 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 919	-70 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 533	-161 656
Summa rörelsekostnader		-238 452	-231 988
Rörelseresultat		331 548	68 012
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 685	-44 574
Summa finansiella poster		-104 685	-44 574
Resultat efter finansiella poster		226 863	23 438
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-23 000
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-56 000	-23 000
Resultat före skatt		170 863	438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 242	-135
Årets resultat		135 621	303

2023073114817

SUEMAX Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556342-3820

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023073114818

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 510 102

1 676 473

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

3 162

Summa materiella anläggningstillgångar

1 510 102

1 679 635

Summa anläggningstillgångar

1 510 102

1 679 635

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 166 801

1 582 096

Övriga fordringar

585 163

160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

34 534

Summa kortfristiga fordringar

1 751 964

1 616 790

Kassa och bank

Kassa och bank

243 338

12 463

Summa kassa och bank

243 338

12 463

Summa omsättningstillgångar

1 995 302

1 629 253

SUMMA TILLGÅNGAR

3 505 404

3 308 888

SUEMAX Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556342-3820

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

125 000

125 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 176

26 873

Årets resultat

135 621

303

Summa fritt eget kapital

162 797

27 176

Summa eget kapital

312 797

177 176

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 000

0

Summa obeskattade reserver

56 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 600 000

2 800 000

Övriga skulder

100 000

0

Summa långfristiga skulder

2 700 000

2 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

77 147

42 148

Övriga skulder

142 500

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 960

14 564

Summa kortfristiga skulder

436 607

331 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 505 404

3 308 888

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 318 405	4 318 405
Utgående anskaffningsvärden	4 318 405	4 318 405
Ingående avskrivningar	-2 641 932	-2 484 046
Årets avskrivningar	-166 371	-157 886
Utgående avskrivningar	-2 808 303	-2 641 932
Redovisat värde	1 510 102	1 676 473

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 700	37 700
Utgående anskaffningsvärden	37 700	37 700
Ingående avskrivningar	-34 538	-30 768
Årets avskrivningar	-3 162	-3 770
Utgående avskrivningar	-37 700	-34 538
Redovisat värde	0	3 162

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 800 000	2 000 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 460 000	3 460 000

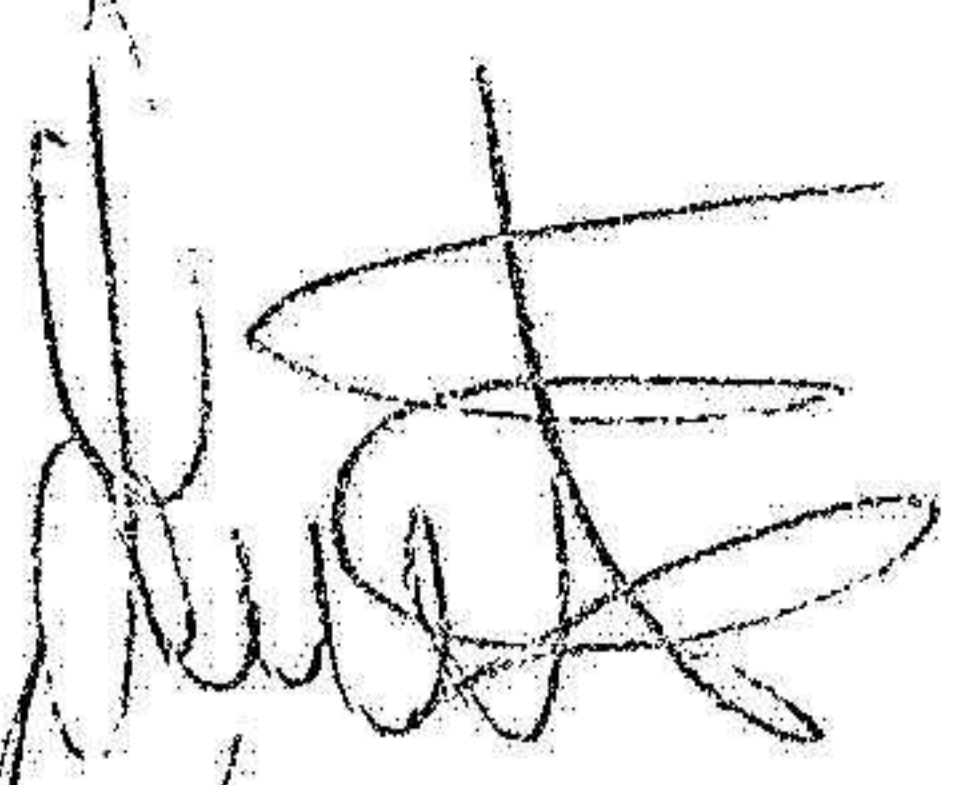
Not 6 Definition av nyckeltal

↓
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


2023073114820

Örkelljunga, 2023-06-30

2023073114821
Lennart Ero



Min revisionsberättelse har lämnats den 27/7-2023.



Mats Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I SUEMAX FASTIGHETS AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556342-3820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SUEMAX Fastighets Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SUEMAX Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SUEMAX Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SUEMAX Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SUEMAX Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27/7 2023

Mats-Ake Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0509-189678