

Årsredovisning för  
**AMP Capital Investors Velocity Bidco AB**  
559185-9045

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMP Capital Investors Velocity Bidco AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den



Christelle Pacouil

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AMP Capital Investors Velocity Bidco AB, 559185-9045, med säte i Umeå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	2 576 444	1 686 326	1 028 364	50
Soliditet %	100	100	98,8	100

Definitioner: se not 7

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 686 261 603
Aktieägartillskott, erhållna		889 873 557
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		194 711
Vid årets slut	50 000	2 576 329 871

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 576 329 871, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 576 329 871
<b>Summa</b>	<b>2 576 329 871</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
Övriga externa kostnader		-117 898	-298 220
<b>Rörelseresultat</b>		-117 898	-298 220
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	475 124	759 697
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		357 226	461 477
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4	-112 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		245 226	461 477
Skatt på årets resultat		-50 515	-13 983
<b>Årets resultat</b>		194 711	447 494

2023100907621

07

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 563 582 754	1 674 550 725
		<u>2 563 582 754</u>	<u>1 674 550 725</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 563 582 754</u>	<u>1 674 550 725</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 518 563	4 623 599
		<u>5 518 563</u>	<u>4 623 599</u>
<i>Kassa och bank</i>		7 343 052	7 151 262
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 861 615</u>	<u>11 774 861</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 576 444 369</u>	<u>1 686 325 586</u>

2023100907622

CM

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 576 135 160	1 685 814 109
Årets resultat		194 711	447 494
		<u>2 576 329 871</u>	<u>1 686 261 603</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 576 379 871</u>	<u>1 686 311 603</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		64 498	13 983
		<u>64 498</u>	<u>13 983</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 576 444 369</u>	<u>1 686 325 586</u>

2023100907623

01

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Nedskrivningar - andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

#### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

De ackumulerade valutakursdifferenserna avseende den avyttrade utlandsverksamheten redovisas i resultaträkningen.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räkningar och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Valutakursdifferenser	475 124	759 697
<b>Summa</b>	<b>475 124</b>	<b>759 697</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag	-112 000	-
<b>Summa</b>	<b>-112 000</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 674 550 725	1 006 651 806
-Förvärv	889 032 029	667 898 919
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 563 582 754</b>	<b>1 674 550 725</b>

### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AMP Capital Investors Velocity S.à.r.l., B 220492, Luxemburg.

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med regelverk i Luxemburg.

### Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

**Underskrifter**

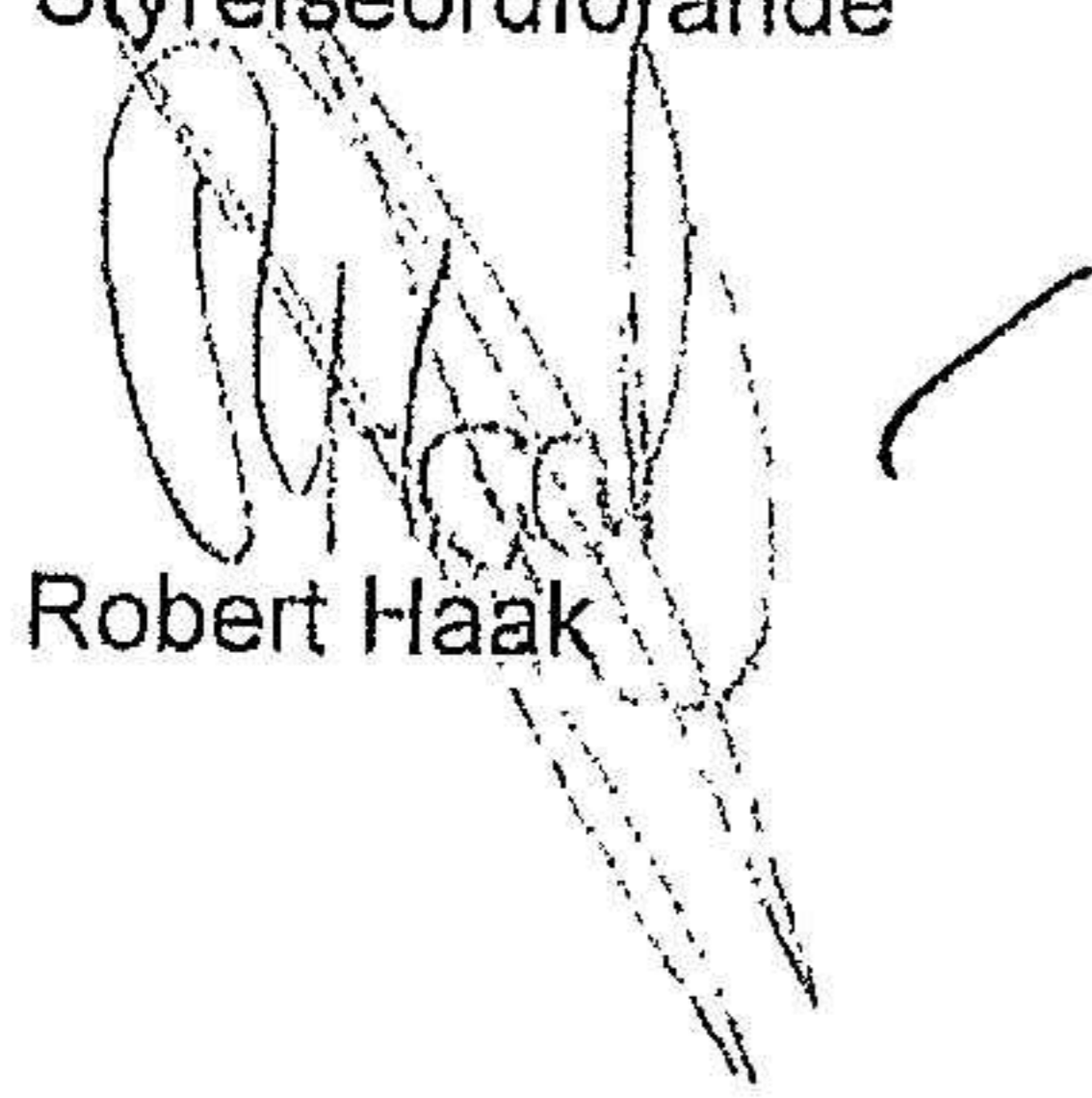
Umeå den 29 juni 2023



Adam Ringer  
Styrelseordförande

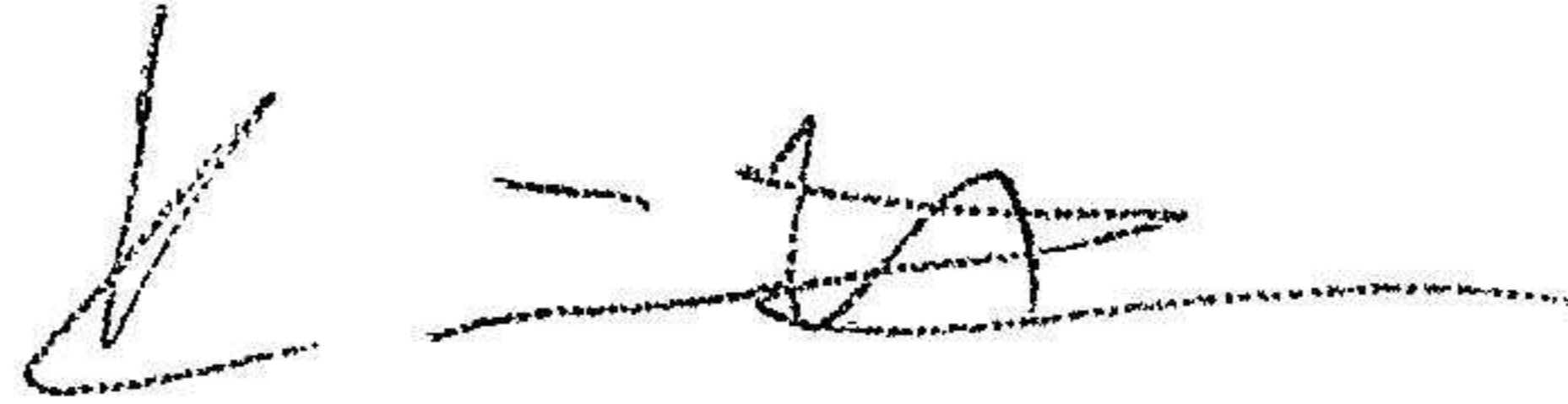


Christelle Pacouil



Robert Haak

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Kevin Kristoffersson

2023100907626