

**Årsredovisning**  
för  
**Invest Basilca AB**  
556504-7833  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emmanuel Cimen, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för Invest Basilca AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2009 och är franchisegivare som bedriver personaluthyrning och konsulttjänster inom restaurang branschen, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 225	4 887	6 524	5 643
Resultat efter finansiella poster	2 827	1 356	2 487	1 597
Soliditet (%)	80,9	79,0	78,7	72,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 800	14 572 789	1 852 318	<b>16 528 907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		<b>-6 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 852 318	-1 852 318	<b>0</b>
Årets resultat				2 731 416	<b>2 731 416</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 800</b>	<b>10 425 107</b>	<b>2 731 416</b>	<b>13 260 323</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 425 105
årets vinst	2 731 416
	<b>13 156 521</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 400 000
i ny räkning överföres	4 756 521
	<b>13 156 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 225 261	4 887 196
Övriga rörelseintäkter		1 092 950	2 533 336
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 318 211</b>	<b>7 420 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 801 916	-6 348 530
Personalkostnader	2	-51 756	-51 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 447	-214 258
Övriga rörelsekostnader		-102 857	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 244 976</b>	<b>-6 614 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 235</b>	<b>805 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 420 000	255 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455 618	661 598
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-782	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 457	-111 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 753 379</b>	<b>804 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 826 614</b>	<b>1 610 593</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	669 490
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>669 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 826 614</b>	<b>2 280 083</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 682	-427 765
Övriga skatter		-5 516	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 731 416</b>	<b>1 852 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 985 546	5 488 927
Inventarier, verktyg och installationer	4	511 054	589 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 496 600</b>	<b>6 078 203</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	25 000	25 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 276 800	1 208 400
Andelar intresseföretag		334 218	47 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 636 018</b>	<b>1 280 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 132 618</b>	<b>7 359 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		367 199	1 362 393
Fordringar hos koncernföretag		319 000	0
Övriga fordringar		1 103 406	7 647 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 694 682	1 793 675
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 484 287</b>	<b>10 803 184</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 770 662	2 759 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 770 662</b>	<b>2 759 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 254 949</b>	<b>13 562 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 387 567</b>	<b>20 922 098</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 800	3 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 425 105	14 572 788
Årets resultat		2 731 416	1 852 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 156 521</b>	<b>16 425 106</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 260 321</b>	<b>16 528 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 010 500	2 044 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 010 500</b>	<b>2 044 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		22 000	22 000
Leverantörsskulder		659 108	647 411
Skatteskulder		18 812	287 642
Övriga skulder		24 360	114 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 466	1 276 902
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 116 746</b>	<b>2 348 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 387 567</b>	<b>20 922 098</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 % - 20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 467 089	3 377 339
Inköp	131 000	89 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 598 089</b>	<b>3 467 089</b>
Ingående avskrivningar	-693 927	-544 380
Årets avskrivningar	-172 458	-149 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-866 385</b>	<b>-693 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 731 704</b>	<b>2 773 162</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 987	147 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 987</b>	<b>147 987</b>
Ingående avskrivningar	-195 836	-132 430
Årets avskrivningar	-109 784	-63 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 620</b>	<b>-195 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-157 633</b>	<b>-47 849</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag**

<b>Namn</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Hotell Tuna Park AB	30%	300	15 000
Fastighetsgruppen Tuna AB	20%	200	10 000
Järna Group AB	40%	100	10 000
			<b>35 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 320 000	3 680 000
Andra ställda säkerheter	0	0
	<b>2 320 000</b>	<b>3 680 000</b>

Södertälje 2025-05-06

*Emmanuel Cimen*  
Emmanuel Cimen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06

*Stefan Rosberg*  
Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invest Basilca AB, org.nr 556504-7833

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Invest Basilca AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invest Basilca ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Invest Basilca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invest Basilca AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Invest Basilca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

# Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

ID: 19631111xx.xx  
IP: 20.91.xxx.xxx

2025-05-06 13:48:00 JTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0196a5c8-dd90-7836-a4d8-5af7e6cebf74

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.