

Årsredovisning

för

Gränsland Förvaltning i Strömstad Aktiebolag

556442-1252

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nahida Saigul Ahmad, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Gränsland Förvaltning i Strömstad Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 727 | 4 156 | 3 370 | 498 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 329 | 3 796 | 3 006 | -206 |
| Soliditet (%) | 60 | 46 | 62 | 40 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 057 425 | 2 327 640 | 5 485 065 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 327 640 | -2 327 640 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 558 797 | 2 558 797 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 385 065 | 2 558 797 | 8 043 862 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 385 065 |
| årets vinst | 2 558 797 |
| | 7 943 862 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 943 862 |
| | 7 943 862 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-----|-------------------|------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 726 718 | 4 155 999 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 000 | 62 146 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 736 718 | 4 218 145 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -196 579 | -246 315 |
| Personalkostnader | 2 | -52 568 | -28 735 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -142 518 | -133 607 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -50 975 |
| Summa rörelsekostnader | | -391 665 | -459 632 |
| Rörelseresultat | | 4 345 053 | 3 758 513 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 839 | 83 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 639 | -15 058 |
| Summa finansiella poster | | -15 800 | -14 975 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 329 253 | 3 743 538 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 094 000 | -978 600 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 167 495 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 094 000 | -811 105 |
| Resultat före skatt | | 3 235 253 | 2 932 433 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -676 456 | -604 793 |
| Årets resultat | | 2 558 797 | 2 327 640 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 4 504 807 | 4 719 080 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 504 807 | 4 719 080 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 504 807 | 14 719 080 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Kundfordringar | | 14 400 | 10 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 180 000 | 85 000 |
| Övriga fordringar | | 1 206 276 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 246 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 421 922 | 95 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 019 301 | 71 269 |
| Summa kassa och bank | | 1 019 301 | 71 269 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 441 223 | 166 269 |

SUMMA TILLGÅNGAR

16 946 030

14 885 349

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 385 065

3 057 425

Årets resultat

2 558 797

2 327 640

Summa fritt eget kapital

7 943 862

5 385 065

Summa eget kapital

8 043 862

5 485 065

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 748 600

1 654 600

Summa obeskattade reserver

2 748 600

1 654 600

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

932 138

1 070 644

Övriga skulder

5 221 430

6 675 040

Summa kortfristiga skulder

6 153 568

7 745 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 946 030

14 885 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-----|
| Byggnader | 2% |
| Markanläggningar | 5% |
| Byggnadsinventarier | 20% |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 377 069 | 7 377 069 |
| Inköp | 178 245 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -250 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 305 314 | 7 377 069 |
| Ingående avskrivningar | -2 657 989 | -2 524 382 |
| Årets avskrivningar | -142 518 | -133 607 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 800 507 | -2 657 989 |
| Utgående redovisat värde | 4 504 807 | 4 719 080 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 590 685 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -590 685 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -9 710 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 9 710 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 10 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 10 000 000 | 10 000 000 |

Köp av Skogar 1:50 AB.

Strömstad 2024-06-20

Nahida Saigul Ahmad
Nahida Saigul Ahmad