

Årsredovisning för  
**Nordic Industry Group AB**

559134-6811

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emil Yletyinen  
Styrelseledamot

2025-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Industry Group AB, 559134-6811, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med nybyggd industrifastighet, förvaltning av aktier och teknisk konsultverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 726 575	1 792 122	1 918 994	190 831
Resultat efter finansiella poster	367 189	460 430	1 311 408	2 988
Soliditet %	6,2	3,8	43,9	54,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	56 006	270 923
Balanseras i ny räkning		270 923	-270 923
Årets resultat			210 108
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>326 929</b>	<b>210 108</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	326 929
Årets resultat	210 108
<b>Summa</b>	<b>537 037</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	537 037
<b>Summa</b>	<b>537 037</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 726 575	1 792 122
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 726 575</b>	<b>1 792 122</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-381 604	-401 932
Personalkostnader	2	-19 870	-4 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-552 332	-550 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-953 806</b>	<b>-956 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>772 769</b>	<b>835 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 655	1 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 235	-376 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-405 580</b>	<b>-375 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 189</b>	<b>460 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	-117 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-97 000</b>	<b>-117 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>270 189</b>	<b>343 430</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 081	-72 507
<b>Årets resultat</b>		<b>210 108</b>	<b>270 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 274 374	12 826 706
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 274 374</b>	<b>12 826 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 274 374</b>	<b>12 826 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 938	173 683
Övriga fordringar		6 996	47 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 098	37 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 032</b>	<b>259 135</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		709 296	462 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>709 296</b>	<b>462 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>764 328</b>	<b>721 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 038 702</b>	<b>13 548 368</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		326 929	56 006
Årets resultat		210 108	270 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>537 037</b>	<b>326 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>637 037</b>	<b>426 929</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		214 000	117 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>214 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 765 000	7 175 000
Skulder till koncernföretag		4 600 000	4 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 365 000</b>	<b>11 975 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		410 000	410 000
Leverantörsskulder		41 432	12 387
Skatteskulder		46 753	269 947
Övriga skulder		79 945	121 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 535	215 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>822 665</b>	<b>1 029 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 038 702</b>	<b>13 548 368</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 808 313	13 463 820
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		344 493
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 808 313</b>	<b>13 808 313</b>
Ingående avskrivningar	-981 607	-431 418
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-552 332	-550 189
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 533 939</b>	<b>-981 607</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 274 374</b>	<b>12 826 706</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 125 000	5 535 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

## Underskrifter

Piteå

*Emil Yletyinen*  
Emil Yletyinen  
Styrelseledamot

2025-02-13  
Datum