

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projekt 367 AB**  
559061-2049

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 367 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 mars 2024

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 367 AB

559061-2049

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen för Magnolia Projekt 367 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 367 AB, org nr 559061-2049, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 36 AB, org nr 559040-7093, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	95	490	490	490	255
Resultat efter finansiella poster	13 961	-62 895	-575	-490	-369
Balansomslutning	24 706	6 573	51 504	49 380	46 382
Soliditet (%)	59,2	1,5	0,3	0,4	0,3

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 001
årets vinst	14 519 772
	<b>14 569 773</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	14 500 000
i ny räkning överföres	69 773
	<b>14 569 773</b>

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 1,1 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		95 000	490 000
		<b>95 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 764	-561 005
		<b>-166 764</b>	<b>-561 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 764</b>	<b>-71 005</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	13 800 000	-62 225 413
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 565 584	2 503 011
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 332 690	-3 101 256
		<b>14 032 894</b>	<b>-62 823 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 961 130</b>	<b>-62 894 663</b>
Bokslutsdispositioner	6	558 641	71 005
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 519 772</b>	<b>-62 823 658</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>14 519 772</b>	<b>-62 823 658</b>

2024032210469

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

24 601 607

6 468 688

Övriga fordringar

4 378

4 375

**24 605 985**

**6 473 063**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 605 985**

**6 473 063**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 705 985**

**6 573 063**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

50 001

62 873 659

Årets resultat

14 519 772

-62 823 658

**14 569 772**

**50 001**

**Summa eget kapital**

**14 619 772**

**100 001**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 086 213

6 473 062

**Summa kortfristiga skulder**

**10 086 213**

**6 473 062**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 705 985**

**6 573 063**

## Rapport över förändringar i eget kapital

2024032210472

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>104 531</b>	<b>154 531</b>
Aktieägartillskott			62 769 128	62 769 128
Årets resultat			-62 823 658	-62 823 658
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 001</b>	<b>100 001</b>
Avrundning			-1	-1
Årets resultat			14 519 772	14 519 772
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>14 569 772</b>	<b>14 619 772</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 367 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nedskrivningar	0	-62 225 413
Anteciperad utdelningar	13 800 000	0
	<b>13 800 000</b>	<b>-62 225 413</b>

### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 565 581	2 503 011
Övriga ränteintäkter	3	0
	<b>2 565 584</b>	<b>2 503 011</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 332 690	-3 101 256
	<b>-2 332 690</b>	<b>-3 101 256</b>

2024032210475

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	13 651 842	3 276 644
Lämnade koncernbidrag	-13 093 201	-3 205 639
	<b>558 641</b>	<b>71 005</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 325 413	10 193 400
Aktieägartillskott	0	52 132 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 325 413</b>	<b>62 325 413</b>
Ingående nedskrivningar	-62 225 413	0
Årets nedskrivningar	0	-62 225 413
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-62 225 413</b>	<b>-62 225 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under första halvan av 2024 sålt bolaget Magnolia Projekt 368 AB, org nr 559064-8316.

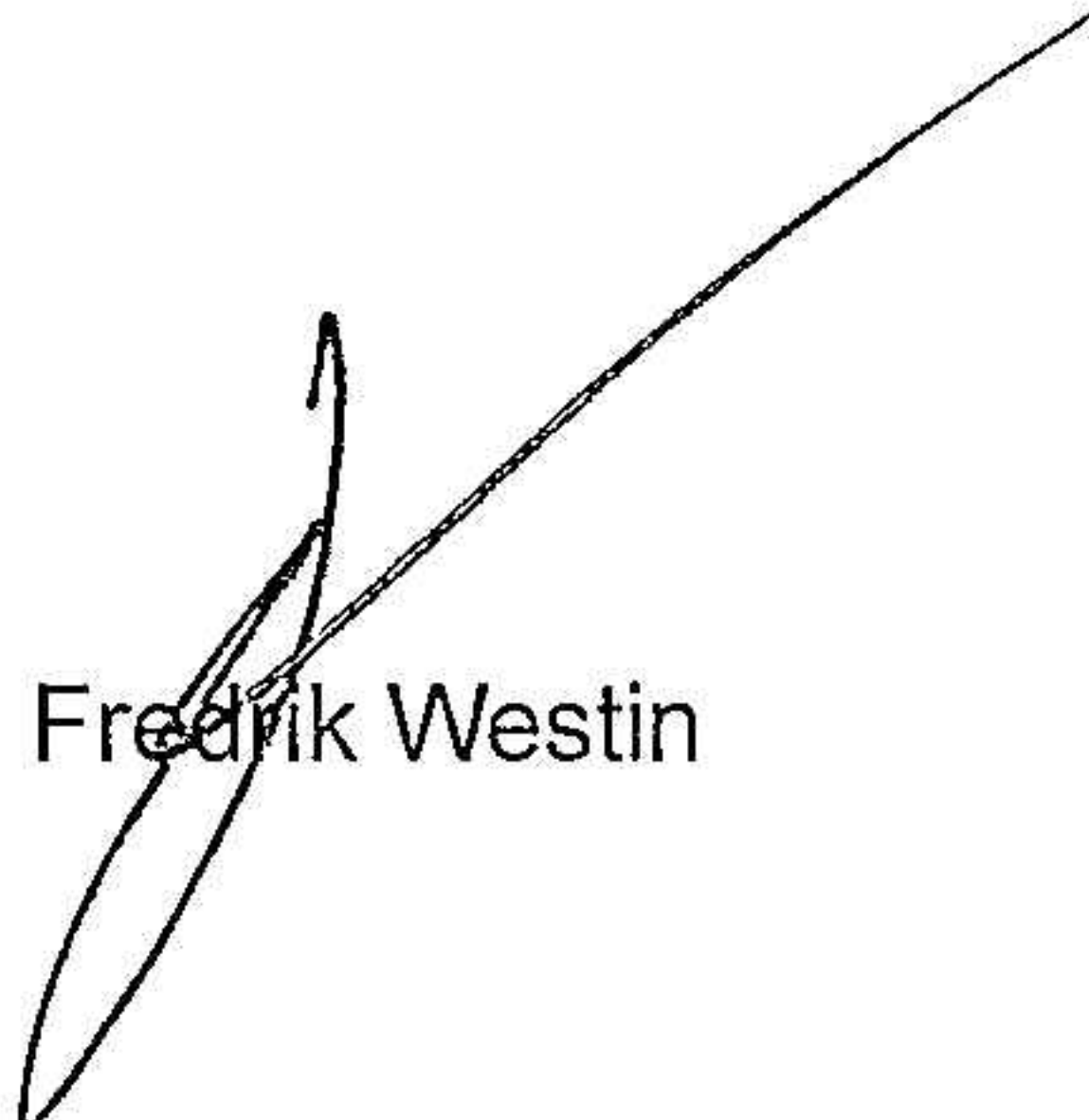
Bolaget ska likvideras under första halvan av 2024.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 20 mars 2024



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin