

Årsredovisning för
Fastighets AB Bruket 7

556897-5394

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rimon Gharib
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bruket 7, 556897-5394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	967	899	523	
Resultat efter finansiella poster	676	-164	-51	-311
Soliditet %	51,8	37,2	22,3	23,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	681 804	837 386
Balanseras i ny räkning		837 386	-837 386
Årets resultat			573 779
Belopp vid årets utgång	50 000	1 519 190	573 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 519 190
Årets resultat	573 779
Summa	2 092 969
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 092 969
Summa	2 092 969

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		967 109	899 206
Övriga rörelseintäkter		0	1 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		967 109	900 867
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 317	-889 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 246	-99 246
Summa rörelsekostnader		-163 563	-988 955
Rörelseresultat		803 546	-88 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 136	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 890	-76 353
Summa finansiella poster		-127 754	-76 274
Resultat efter finansiella poster		675 792	-164 362
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 001 748
Summa bokslutsdispositioner		0	1 001 748
Resultat före skatt		675 792	837 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 013	0
Årets resultat		573 779	837 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 801 737	1 891 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 338	142 635
Summa materiella anläggningstillgångar		1 935 075	2 034 321
Summa anläggningstillgångar		1 935 075	2 034 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 834 950	1 834 950
Övriga fordringar		0	65 357
Summa kortfristiga fordringar		1 834 950	1 900 307
Kassa och bank			
Kassa och bank		370 620	280 111
Summa kassa och bank		370 620	280 111
Summa omsättningstillgångar		2 205 570	2 180 418
SUMMA TILLGÅNGAR		4 140 645	4 214 739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 519 190	681 804
Årets resultat		573 779	837 386
Summa fritt eget kapital		2 092 969	1 519 190
Summa eget kapital		2 142 969	1 569 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 600 000	2 500 000
Övriga skulder		29 287	26 815
Summa långfristiga skulder		1 629 287	2 526 815
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	106 250
Skulder till koncernföretag		6 751	0
Skatteskulder		36 656	0
Övriga skulder		62 716	8 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 266	4 000
Summa kortfristiga skulder		368 389	118 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 140 645	4 214 739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 721 166	2 721 166
Utgående anskaffningsvärden	2 721 166	2 721 166
Ingående avskrivningar	-829 480	-739 531
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 949	-89 949
Utgående avskrivningar	-919 429	-829 480
Redovisat värde	1 801 737	1 891 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	186 313	186 313
Utgående anskaffningsvärden	186 313	186 313
Ingående avskrivningar	-43 678	-34 381
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 297	-9 297
Utgående avskrivningar	-52 975	-43 678
Redovisat värde	133 338	142 635

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	2 500 000

Underskrifter

Norrköping

Rimon Gharib
Rimon Gharib
Styrelseledamot

2024-06-27
Datum