



# Årsredovisning för Charlott Jerndahl AB

556821-8928

Räkenskapsåret  
2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

*22/4. 2026*

Charlott Jerndahl Willner  
Verkställande direktör



Årsredovisning för  
Charlott Jerndahl AB

556821-8928

Räkenskapsåret  
2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades 2010-10-25 och erbjuder ekonomisk förvaltning främst till olika former av fastighetsägare, såsom t.ex. bostadsrättsföreningar och privata fastighetsvärdar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda affärshändelser har skett under året.

<i>Flerårsöversikt</i>	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 143 611	1 098 023	1 054 137	1 119 913	913 278
Resultat efter finansiella poster	-29 790	129 913	39 100	7 433	146 966
Soliditet, %	57%	92%	80%	64%	64%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Period.fond	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	10 000	7 588	99 307	76 793	243 688
Balanseras i ny räkning			76 793		-76 793	-
Utdelning			-			-
Periodiseringsfond, återföring				-54 405		-54 405
Periodiseringsfond, avsättning				-		-
Årets resultat					19 012	19 012
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000</b>	<b>84 381</b>	<b>44 902</b>	<b>19 012</b>	<b>208 296</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	144 381
årets resultat	<u>19 012</u>
totalt	163 394
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>163 394</u>
summa	163 394

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelsens intäkter		1 143 611 kr	1 098 023 kr
Rörelsens kostnader		- <u>1 171 502 kr</u>	- <u>962 244 kr</u>
Rörelsens resultat		- 27 891 kr	135 779 kr
Övriga rörelsekostnader		- kr	- kr
Räntekostnader		- <u>1 899 kr</u>	- <u>5 866 kr</u>
Resultat efter finansiella kostnader		- 29 790 kr	129 913 kr
Bokslutsdispositioner		<u>54 405 kr</u>	- <u>32 831 kr</u>
Resultat före skatt		24 615 kr	97 082 kr
Skatt		- 5 603 kr	- 20 289 kr
<b>Årets Resultat</b>		<b>19 012 kr</b>	<b>76 793 kr</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och verktyg		- kr	- kr
Bilar och transportmedel		- kr	- kr
Övriga materiella anläggningstillgångar		- kr	- kr
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>- kr</u>	<u>- kr</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>- kr</b>	<b>- kr</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 048 kr	61 484 kr
Skattefordran		17 992 kr	- kr
Övriga fordringar		55 342 kr	63 072 kr
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>80 382 kr</u>	<u>124 556 kr</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		286 434 kr	324 287 kr
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>286 434 kr</u>	<u>324 287 kr</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366 816 kr</b>	<b>448 843 kr</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>366 816 kr</b>	<b>448 843 kr</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet kapital</i>			
Aktiekapital		50 000 kr	50 000 kr
Reservfond		10 000 kr	10 000 kr
<i>Summa bundet kapital</i>		<u>60 000 kr</u>	<u>60 000 kr</u>
<i>Ansamlad vinst / förlust</i>			
Balanserat resultat		84 381 kr	176 629 kr
Årets resultat		19 012 kr	76 793 kr
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>103 393 kr</u>	<u>253 422 kr</u>
<i>Periodiseringsfonder</i>		44 902 kr	99 307 kr
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 295 kr</b>	<b>412 729 kr</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	2	150 293 kr	12 753 kr
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>150 293 kr</u>	<u>12 753 kr</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		8 228 kr	23 361 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		- kr	- kr
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>8 228 kr</u>	<u>23 361 kr</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>158 521 kr</b>	<b>36 114 kr</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>366 817 kr</b>	<b>448 843 kr</b>

2026042309221

## Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 3 - 5 år

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda säkerheter	inga	inga	inga
Eventalförpliktelser	inga	inga	inga

Årsredovisningen har färdigställts 2026-03-10.

## Underskrifter

Stockholm som framgår av vår digitala signering

Charlott Jerndahl Willner  
Styrelseordförande/verkställande direktör

Håkan Willner  
Styrelseledamot

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Charlott Jerndahl  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-04-18 11:35:38 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 79e8ac1adc834898bb9d18f82a894f12

## Underskrift 2

Namn: Håkan Willner  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-04-19 09:07:16 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bfa564e1b28d47b19f75c209d3ed6433