

ÅRSREDOVISNING

för

A.T Properties i Växjö AB

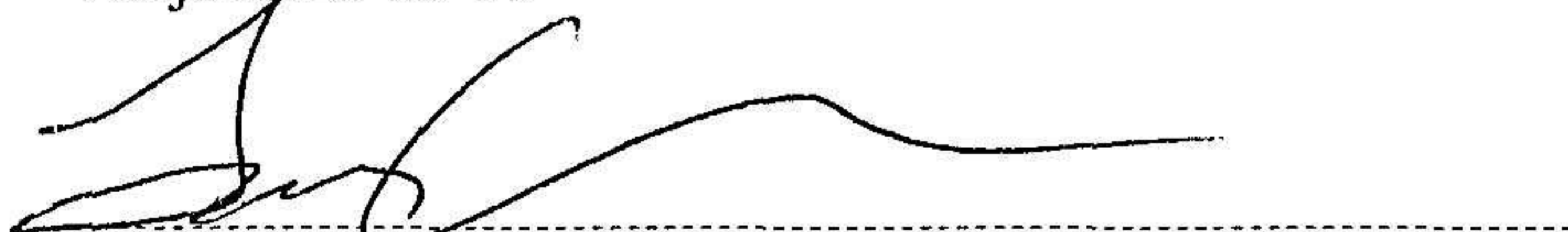
Org.nr. 559353-0214

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-13 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i A.T Properties i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-05-31



Jonas Oskarsson

ÅRSREDOVISNING

för

A.T Properties i Växjö AB

Org.nr. 559353-0214

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-13 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

A.T Properties i Växjö AB

Org.nr. 559353-0214

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	604 899
Resultat efter finansiella poster	-547 864
Soliditet (%)	3,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-327 864	-327 864
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-327 864	697 136

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-327 864
	<u>672 136</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>672 136</u>
	672 136

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A.T Properties i Växjö AB

Org.nr. 559353-0214

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-13	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			604 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			604 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-772 804
Personalkostnader	2		-70 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-309 529
Summa rörelsekostnader			-1 152 742
Rörelseresultat			-547 843
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-21
Summa finansiella poster			-21
Resultat efter finansiella poster			-547 864
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner			220 000
Summa bokslutsdispositioner			220 000
Resultat före skatt			-327 864
Årets resultat			-327 864

2023070742997

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 194 151

Inventarier, verktyg och installationer

4

120 642

Summa materiella anläggningstillgångar

18 314 793

Summa anläggningstillgångar

18 314 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

187 856

Summa kortfristiga fordringar

187 856

Kassa och bank

Kassa och bank

64 823

Summa kassa och bank

64 823

Summa omsättningstillgångar

252 679

SUMMA TILLGÅNGAR

18 567 472

2023070742998

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-327 864

Summa fritt eget kapital

672 136

Summa eget kapital

697 136

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

17 780 000

Summa långfristiga skulder

17 780 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 996

Övriga skulder

5 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

90 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 567 472

2023070742999

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Byggnader renovering	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda 2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31**

Anskaffning	18 471 526
Utgående anskaffningsvärden	18 454 790
Årets avskrivningar	-277 375
Utgående avskrivningar	-277 375
Redovisat värde	18 194 151

Taxeringsvärden

Mark	1 324 000
Byggnader	3 999 000
	5 323 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31

Inköp	152 796
Utgående anskaffningsvärden	152 796
Årets avskrivningar	-32 154
Utgående avskrivningar	-32 154
Redovisat värde	120 642

Not 5 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023070743001

Växjö 2023-05-31



Jonas Oskarsson



Annie Platzer

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

