

Årsredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter Företagslokaler AB
559130-6146
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Företagslokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Företagslokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Uthyrning av lokaler, förråd, mark och parkeringar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 163	2 318	1 866	625
Resultat efter finansiella poster	-1 887	-209	-459	-853
Soliditet (%)	3,1	3,2	3,1	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Färdigställandet av garage, förråd och padelhall 2021 har påverkat omsättningen positivt i och med högre hyresintäkter under 2022 jämfört mot tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 632 531	-208 542	1 473 989
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-208 542	208 542	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			-1 837 726	-1 837 726
Belopp vid årets utgång	50 000	3 223 989	-1 837 726	1 436 263

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 620 000 kr (2 820 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 223 989
årets förlust	-1 837 726
	1 386 263
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 386 263
	1 386 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 162 746

2 318 360

Övriga rörelseintäkter

14 872

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 177 618

2 318 360

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 915 898

-593 299

Övriga externa kostnader

-411 365

-449 200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 530 842

-632 428

Summa rörelsekostnader

-3 858 105

-1 674 927

Rörelseresultat

-680 487

643 433

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

3 158

2 415

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-1 209 962

-854 390

Summa finansiella poster

-1 206 804

-851 975

Resultat efter finansiella poster

-1 887 291

-208 542

Resultat före skatt

-1 887 291

-208 542

Skatter

Skatt på årets resultat

49 565

0

Årets resultat

-1 837 726

-208 542

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	42 349 772	43 055 221
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 322 297	1 549 259
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 334 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 006 469	44 604 480
Summa anläggningstillgångar		45 006 469	44 604 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		709 805	620 965
Fordringar hos koncernföretag		204 625	453 655
Övriga fordringar		368 157	305 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 595	21 845
Summa kortfristiga fordringar		1 284 182	1 401 719
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	83 461
Summa kassa och bank		0	83 461
Summa omsättningstillgångar		1 284 182	1 485 180
SUMMA TILLGÅNGAR		46 290 651	46 089 660

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 223 989

1 632 531

Årets resultat

-1 837 726

-208 542

Summa fritt eget kapital

1 386 263

1 423 989

Summa eget kapital

1 436 263

1 473 989

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

28 966 271

30 210 000

Skulder till koncernföretag

12 428 749

11 493 249

Summa långfristiga skulder

41 395 020

41 703 249

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 272 000

1 272 000

Förskott från kunder

3 023

31 575

Leverantörsskulder

920 102

223 153

Skulder till koncernföretag

314 529

515 383

Övriga skulder

30 000

30 000

Skatteskulder

8 073

73 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

911 641

766 895

Summa kortfristiga skulder

3 459 368

2 912 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 290 651

46 089 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	3 152	2 415
	3 152	2 415

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	223 363	215 500
	223 363	215 500

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 284 680	29 066 210
Inköp	468 431	0
Omklassificeringar	0	15 218 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 753 111	44 284 680
Ingående avskrivningar	-1 229 459	-681 388
Årets avskrivningar	-1 173 880	-548 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 403 339	-1 229 459
Utgående redovisat värde	42 349 772	43 055 221

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 740 827	418 164
Inköp	130 000	0
Omklassificeringar	0	1 322 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 870 827	1 740 827
Ingående avskrivningar	-191 568	-107 211
Årets avskrivningar	-356 962	-84 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 530	-191 568
Utgående redovisat värde	1 322 297	1 549 259

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 195 144
Inköp	1 334 400	14 345 989
Omklassificeringar	0	-16 541 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 334 400	0
Utgående redovisat värde	1 334 400	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 307 020	36 615 249
	36 307 020	36 615 249

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 238 271 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-28 966 271	-30 210 000
	-28 966 271	-30 210 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 272 000	1 272 000
	1 272 000	1 272 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 800 000	31 800 000
	31 800 000	31 800 000

Not 10 Eventualförpliktelser

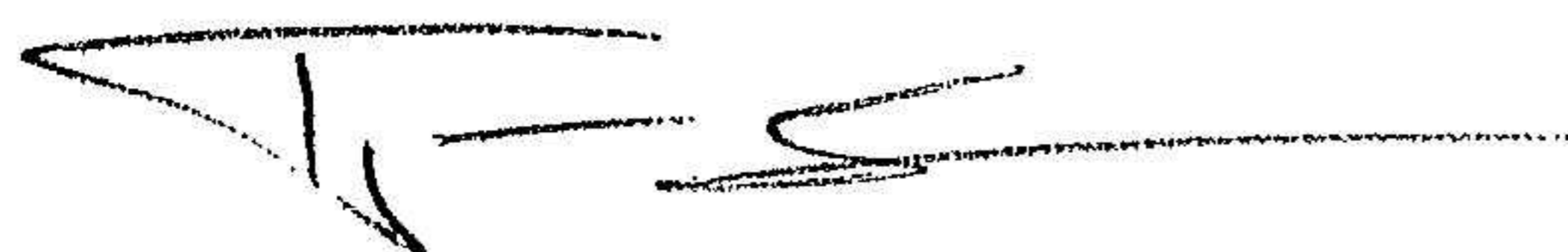
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindesbergs Fastigheter AB, Org. nr 556958-8592, säte Lindesberg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lindesberg den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad